รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร - ราชพฤกษ์
299 ถนน เพชรเกษม แขวง ปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพมหานคร 10160 โทรศัพท์ 061-837-1837

มกราคม 2569

จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์(เฟส1)
เลขที่ 299 ถ.เพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ 10160
โทรศัพท์ 061-837-1837

เลขที่ PSD.003-01/2569

วันที่ 15 มกราคม 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล จำนวน 1 ชิ้น

ตามที่ โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek ตั้งอยู่เลขที่ 299 ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5118 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2556 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร – ราชพฤกษ์ ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

28 มค. 2569

[redacted]

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	6ก020/68-2	**วันที่รับรายงาน :**	23 มกราคม 2569
ชื่อโครงการ :	The President Sathorn-Ratchaphruek		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร - ราชพฤกษ์		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/5117	**วันที่เห็นชอบ :**	2 พฤษภาคม 2556
ช่วงเดือน :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2568	**เขต :**	ภาษีเจริญ
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :	[redacted]	**เบอร์โทรผู้ส่ง :**	[redacted]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [redacted] ..... ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 299 ถนน เพชรเกษม แขวง ปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร – ราชพฤกษ์ ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. [redacted]	[redacted]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....[redacted].....

ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek

1. ชื่อโครงการ : โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek

2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 299 ถนน เพชรเกษม แขวง ปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ

3. ชื่อเจ้าของโครงการ : พัฒนาโครงการโดย บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

: ปัจจุบัน นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร - ราชพฤกษ์

4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 299 ถนน เพชรเกษม แขวง ปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 โทรศัพท์ 061-837-1837

5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

: หนังสือ ทส 1009.5/5118 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2556

7. โครงการได้นำเสรอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครั้งสุดท้าย

: ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)
ส่งเมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร

9. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ : เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 1 งาน 64 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 584 ห้อง (5,456 ตารางเมตร) ร้านค้าเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 5 อาคาร และที่จอดรถยนต์ 263 คัน
- ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่โครงการ ขนาด **3** ไร่ **1**งาน **71** ตารางวา หรือ **5,484** ตร.ม.
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
  - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ซึ่งประกอบด้วย ถังแยก ตะกอน ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) และ ถังตกตะกอน (Sedimendation Tank) ได้รับการออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม./วัน
  - การระบายน้ำ : โดยทางโครงการได้ ออกแบบให้หน่วงน้ำฝน ดังกล่าวไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำของโครงการที่ถูกออกแบบให้สามารถหน่วง น้ำได้ประมาณ 222 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก
  - อื่นๆ : สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมในบทที่ 1

สารบัญ

		หน้า
สารบัญ		I
สารบัญภาพ		II
สารบัญตาราง		V
บทที่ 1	**รายละเอียดโครงการ**	
1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3	รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4	แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-40
บทที่ 2	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	
2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**	
3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	วัตถุประสงค์	3-1
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4	ผลการปฏิบัติตามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-10
บทที่ 4	**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ**	

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2.1	ที่ตั้งและ การเดินทางเข้าถึงโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.2-1	ผังบริเวณโครงการ	1-9
1.3.2-2	ความสูง และระยะถอยร่อนของโครงการ (ถนนเพชรเกษม)	1-10
1.3.4-1	แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ	1-12
1.3.4-2	แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 6 และ ชั้น 30	1-13
1.3.4-3	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ในปัจจุบัน	1-14
1.3.4-4	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 ชั้นสะว่ายน้ำ ในปัจจุบัน	1-15
1.3.4-5	นที่สีเขียวชั้นที่ 30 ชั้นดาดฟ้า ในปัจจุบัน	1-16
1.3.5-1	ตำแหน่งฝาเปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน	1-19
1.3.5-2	ระบบประปาที่ดำเนินการในปัจจุบัน	1-20
1.3.6-1	ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย	1-24
1.3.6-2	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในปัจจุบัน	1-25
1.3.7-1	ระบบระบายน้ำของโครงการในปัจจุบัน	1-27
1.3.8-1	การจัดการขยะของโครงการในปัจจุบัน	1-29
1.3.9-1	ระบบไฟฟ้าของโครงการในปัจจุบัน	1-31
1.3.10-1	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการในปัจจุบัน	1-35
2-1	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทำความสะอาดถนนและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	1-29
2-2	สัญลักษณ์จราจร สันนูน กระจกนูน และป้ายรณรงค์ต่าง ๆ	1-30
2-3	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกของโครงการ	1-31
2-4	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1	2-32
2-5	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 ชั้นสะว่ายน้ำ	2-33
2-6	พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 30 ชั้นดาดฟ้า	2-34
2-7	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-35
2-8	ถังเก็บน้ำใต้ดินและ ดาดฟ้า	2-36
2-9	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อประปา	2-36
2-10	บอร์ดติดป้ายประชาสัมพันธ์ และ ตัวอย่างการรณรงค์ประหยัดพลังงาน	2-37
2-11	ล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ	2-37

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2-12	เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบตะกอนและลอกตะกอนในบ่อพักน้ำระบายน้ำ	2-37
2-13	การจัดการขยะภายในโครงการ	2-37
2-14	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-39
2-15	สติ๊กเกอร์สำหรับลูกบ้านภายในโครงการ	2-45
2-16	การติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าออก	2-45
2-17	ไฟส่องสว่าง ทางเข้าออกโครงการเวลากลางคืน	2-45
2-18	พื้นที่จอดรถชั้น 1 และ ที่จอดรถภายในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 – 5	2-46
2-19	การอนุรักษ์พลังงานโดยเจ้าของโครงการ	2-46
2-20	ล้างเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง และการอำนวยความสะดวกการล้างเครื่องปรับอากาศ	2-47
2-21	การฉีดพ่นยากำจัดยุงภายในโครงการ	2-48
2-22	สระว่ายน้ำของโครงการ	2-48
2-23	รั่วกั้นเพื่อความเป็นส่วนตัว	2-50
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำเข้า – ออกระบบบำบัดน้ำเสีย	3-12
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสีย	3-18
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-23
3.5.4-2	การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน	3-23

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-40
1.4.2-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-41
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
3.5.3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-13
3.5.3-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียย้อนหลังตั้งแต่ปี 2565 – ปัจจุบัน	3-14
3.5.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน	3-24
3.5.4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือนย้อนหลัง	3-25
3.5.4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี 2568	3-28
3.5.4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี ย้อนหลัง	3-29
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1
รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด มีโครงการที่จะพัฒนาที่ดินบริเวณถนนเพชรเกษม บนเนื้อที่ 3 ไร่ 1งาน 71 ตารางวา หรือ 5,484 ตร.ม.ซึ่งจะพัฒนาพื้นที่ว่างดังกล่าวเป็นพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ “The President Sathorn - Ratchaphruek” โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้าประเภทนักธุรกิจ/พนักงาน บริษัท และชาวต่างชาติที่ต้องการที่พักอาศัยในย่านฝั่งธนบุรี บนทำเลที่เปี่ยมศักยภาพ พร้อมด้วยสิ่ง อำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภค เช่น ร้านอาหาร ธนาคาร โรงแรม โรงพยาบาล โรงเรียน มหาวิทยาลัย ห้างสรรพสินค้า และสถานที่ทำงาน เป็นต้น ตลอดจนโครงข่ายระบบขนส่งมวลชน หลากหลายรูปแบบให้เลือกใช้บริการ เช่น รถโดยสารประจำทาง โครงการรถโดยสารด่วนพิเศษ (BRT) สายสาทร-ราชพฤกษ์ ที่สถานีรัชดา-ราชพฤกษ์ ซึ่งสามารถเชื่อมต่อกับโครงการรถไฟฟ้ามหานคร (รฟม.) และโครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส ส่วนต่อขยายสายสีลม (ตากสิน-เพชรเกษม) สถานีบางหว้า ซึ่งอยู่บริเวณ ทางแยกต่างระดับถนนเพชรเกษม เขตภาษีเจริญ รวมทั้งเรือโดยสารคลองภาษีเจริญ (ซอยเพชรเกษม 252) ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการได้กำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตาม หนังสือที่ ทส 1009.5/5118 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2556

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. แล้ว โครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง โครงการ The President Sathorn - Ratchaphruek จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek **(ภาคผนวก ข-1)**

1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 299 ถนน เพชรเกษม แขวง ปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 **(ภาพที่ 1.2-1)** โดยมีอาณาเขตติดต่อทิศต่างๆดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนเพชรเกษม
ทิศตะวันออก	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ (อาคารที่พักอาศัยถึงพาณิชยกรรม)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนราชพฤกษ์
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่รกร้าง

1.2.3 เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด
ปัจจุบันเป็นนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร - ราชพฤกษ์ **(ภาคผนวก ข-2)**

สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 299 ถนน เพชรเกษม แขวง ปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 โทรศัพท์ 061-837-1837

1.2.3 จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: หนังสือ ทส 1009.5/5118 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2556 **(ภาคผนวก ก)**

1.2.6 เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
: ฉบับเดือน มกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 **(ภาคผนวก ข-3)**

1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

1.2.8 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด **(ภาพที่ 1.2-2)** และรายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง **(ภาคผนวก ข-2)**

1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 1 งาน 64 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 584 ห้อง (5,456 ตารางเมตร) ร้านค้าเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 5 อาคาร และที่จอดรถยนต์ 263 คัน

ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งและ การเดินทางเข้าถึงโครงการ

ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek ตั้งอยู่เลขที่ 299 ถนน เพชรเกษม แขวง ปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 เป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 101.85 ม. มีร้านค้า 5 ห้อง และห้องพักอาศัย 584 ห้อง มีพื้นที่ รวม 3-1-71 ไร่ หรือ 5,484 ตร.ม. สามารถสรุปเส้นทางที่ใช้เดินทางเข้าและออกพื้นที่โครงการ ดังนี้ **(ภาพที่ 1.2-1**)

1) ทางรถยนต์

1.1) การเดินทางออกจากโครงการ

- เดินทางไปถนนสาทร (เส้นทางสีแดง หมายเลข 1) : เมื่อออกจากโครงการ จะต้องใช้ช่องทางซ้ายสุดถนนเพชรเกษมเพื่อเลี้ยวซ้ายขึ้นไปยังถนนราชพฤกษ์ และวิ่งตรงไปยังถนน สมเด็จพระเจ้าตากสินเพื่อขึ้นสะพานไปยังถนนสาทร
- เดินทางไปแยกท่าพระ (เส้นทางสีแดง หมายเลข 2) : เมื่อออกจากโครงการจะต้อง ใช้ช่องทางซ้ายสุดถนนเพชรเกษม วิ่งตรงผ่านสี่แยกเพชร-ราชพฤกษ์ แล้วไปกลับรถบริเวณซอยเพชรเกษม 25/5 เมื่อกลับรถแล้ว วิ่งตรงผ่านสี่แยกเพชร-ราชพฤกษ์ไปจนถึงแยกท่าพระ ถนนจรัญสนิทวงศ์
- เดินทางไปถนนบรมราชชนนี (เส้นทางสีแดง หมายเลข 3) : เมื่อออกจาก โครงการจะต้องใช้ช่องทางซ้ายสุดถนนเพชรเกษม วิ่งตรงผ่านสี่แยกเพชร-ราชพฤกษ์ แล้วไปกลับรถ บริเวณซอยเพชรเกษม 25/5 เมื่อกลับรถแล้วชิดซ้าย เพื่อเลี้ยวซ้ายไปยังถนนบรมราชชนนี

1.2) การเดินทางเข้าสู่โครงการ

- เดินทางจากถนนสาทร (เส้นทางสีน้ำเงิน หมายเลข 1) : จากถนนสาทรวิ่งตรง ไปยังสะพานสมเด็จพระเจ้าตากสินเพื่อเข้าสู่ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน จากนั้นชิดขวาเข้าสู่ถนนราช พฤกษ์ซึ่งเป็นทางยกระดับ แล้วชิดซ้ายเพื่อเลี้ยวซ้ายลงสู่ถนนเพชรเกษมแล้ว วิ่งตรงชิดขวาไปกลับรถ บริเวณซอยเพชรเกษม 25/5 เมื่อกลับรถแล้ว วิ่งตรงผ่านสี่แยกเพชร-ราชพฤกษ์ไปกลับรถบริเวณ โรงพยาบาลพญาไท 3 จากนั้นวิ่งตรงมาแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการถัดจากซอยเพชรเกษม 25/2
- เดินทางจากแยกท่าพระ (เส้นทางสีน้ำเงิน หมายเลข 2) : วิ่งตรงมาจากแยกท่า พระถนนจรัญสนิทวงศ์ มาตามถนนเพชรเกษมมุ่งหน้าถนนราชพฤกษ์ ผ่านโรงพยาบาลพญาไท 3 จากนั้นวิ่งตรงมาแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการถัดจากซอยเพชรเกษม 25/2
- เดินทางจากถนนบรมราชชนนี (เส้นทางสีน้ำเงิน หมายเลข 3) วิ่งตรงมาจาก ถนนบรมราชชนนี มาตามถนนราชพฤกษ์ ก่อนถึงแยกเพชร-ราชพฤกษ์ จะมีป้ายบอกทางเลี้ยวซ้ายไป ถนนเพชรเกษม เมื่อเข้าสู่ถนนเพชรเกษมแล้ว วิ่งตรงชิดขวาไปกลับรถบริเวณซอยเพชรเกษม 25/5 เมื่อ กลับรถแล้ว วิ่งตรงผ่านสี่แยกเพชร-ราชพฤกษ์ไปกลับรถบริเวณ โรงพยาบาลพญาไท 3 จากนั้นวิ่งตรง มาแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการถัดจากซอยเพชรเกษม 25/2

2) รถไฟฟ้า BTS

ลงสถานีตากสิน และต่อรถยนต์เข้าสู่ถนนเพชรเกษมขาออก มุ่งหน้าไปทางทิศตะวันตก) ถึง ซอยเพชรเกษม 2552 ตรงมุ่งหน้าต่อประมาณ 30 ม. เลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการรถไฟฟ้าบีทีเอสสายสีลมส่วนต่อขยายตากสิน-เพชรเกษม โดยจะมีสถานี ให้บริการในพื้นที่เขตภาษีเจริญ 2 สถานี คือ สถานีบางหว้า และสถานีวัดประดู่ โดยสถานีบางหว้าตั้งอยู่ บริเวณพื้นที่โครงการฝั่งถนนราชพฤกษ์ ใกล้แยกเพชร-ราชพฤกษ์

3) ทางเรือ

ลงเรือที่ท่าเรือคลองภาษีเจริญ (ซอยเพชรเกษม 2512)

4) รถไฟฟ้า MRT

โครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินส่วนต่อขยายทางใต้ โดยจะมีสถานีให้บริการในพื้นที่เขต ภาษีเจริญ 3 สถานี คือ สถานีบางหว้า สถานีเพชรเกษม 48 และ สถานีภาษีเจริญ โดยสถานีที่อยู่ใกล้พื้นที่ โครงการมากที่สุด คือ สถานีบางหว้า และในอนาคตจะเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน (MRT) สาย เฉลิมรัชมงคล ส่วนต่อขยายหัวลำโพง-บางแค และเรือโดยสารคลองภาษีเจริญที่สถานีบางหว้า

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek ตั้งอยู่เลขที่ 299 ถนน เพชรเกษม แขวง ปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 เป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 101.85 ม. มีร้านค้า 5 ห้อง และห้องพักอาศัย 584 ห้อง มีพื้นที่ รวม 3-1-71 ไร่ หรือ 5,484 ตร.ม. โดยการเดินทางเข้าออกโครงการสามารถเดินทางได้โดยใช้ รถยนต์ รถไฟฟ้าBTS รถไฟฟ้า MRT และ ทางเรือ ตามที่ระบุไว้ในรายงาน

1.3.2 ประเภท และขนาดของโครงการ

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

การพัฒนาโครงการ โดยการก่อสร้าง และดำเนินการอาคารชุดสำหรับพักอาศัยรวม สูง 30 ชั้นมีจำนวนพักทั้งหมด 584 ห้อง ความสูงของอาคารถึงระดับพื้นดาดฟ้าเท่ากับ 94.60 ม. และ ถึงระดับหลังคา ค.ส.ล. ของชั้นหลังคาสูงสุด เท่ากับ 101.85 ม. พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 37,912 ตร.ม. จึงมีลักษณะเข้าข่ายเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมที่เป็นอาคารชุด และมีลักษณะเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

1) การใช้ประโยชน์พื้นที่นอกอาคาร

โครงการมีเนื้อที่ประมาณ 3 ไร่ 1 งาน 71 ตารางวา หรือ 5,484 ตร.ม. จำแนกเป็นพื้นที่อาคาร ปกคลุมดินประมาณ 1,793.2 ตร.ม. และพื้นที่เปิดโล่ง พื้นที่นอกอาคารประมาณ 3,690.8 ตร.ม. ซึ่งใช้ ประโยชน์เป็นพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 23 คัน ทางวิ่งภายนอกอาคาร พื้นที่สีเขียว พื้นที่ห้องพักขยะของ โครงการ พื้นที่จุดรวมพล และพื้นที่จอดรถเก็บขยะ โดยอาคารของโครงการมีระยะถอยร่นจากแนวเขต ที่ดินน้อยที่สุด 6.00 ม.

2) การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร

อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 อาคาร เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น มีร้านค้า จำนวน 5 ห้อง (ความสูงเท่ากับ 3.80 เมตร) ห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 584 ห้อง และ ที่จอดรถภายในอาคาร 261 คัน มี รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ ดังนี้

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย สำนักงานนิติบุคคล โถงต้อนรับ ร้านค้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้อง GENERTOR พื้นที่จอดรถยนต์ 32 คันและทางวิ่ง พื้นที่สีเขียว ห้องน้ำบันได และ ลิฟต์ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 1,024 ตร.ม.
ชั้นที่ 2-5	ประกอบด้วย ห้องเก็บของสำนักงานนิติบุคคล พื้นที่จอดรถยนต์ 208 คัน และทาง วิ่ง ห้องน้ำทางเดิน บันได และลิฟต์ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 6,632 ตร.ม.
ชั้นที่ 6	ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 20 ห้อง (สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องพัก ขยะ ห้องท่อประปา ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟต์ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 1,519 ตร.ม.
ชั้นที่ 7-29	ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย ชั้นละ 24 ห้อง รวมจำนวนทั้งสิ้น 552 ห้อง ห้องพักขยะ ห้องท่อประปา ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟต์ คิดเป็นพื้นที่รวมประมาณ 27,071 ตร.ม.
ชั้นที่ 30	ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง พื้นที่สีเขียว ห้องพักขยะ ห้องท่อประปา ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟต์ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 921 ตร.ม.

3) รูปแบบอาคารของโครงการ

ความสูงอาคาร

อาคารพักอาศัยของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 94.60 ม. และถึงระดับหลังคา ค.ส.ล. ซึ่งเป็นระดับสูงสุด 101.85 ม. ทั้งนี้ ด้านหน้าโครงการตั้งอยู่ติด ถนนราชพฤกษ์ และถนนเพชรเกษม โดยที่ว่างรอบอาคารเป็นพื้นที่สีเขียวและถนนที่มีขนาดความกว้างน้อย ที่สุดเท่ากับ 6.00 ม.

ที่ว่างภายนอกอาคาร

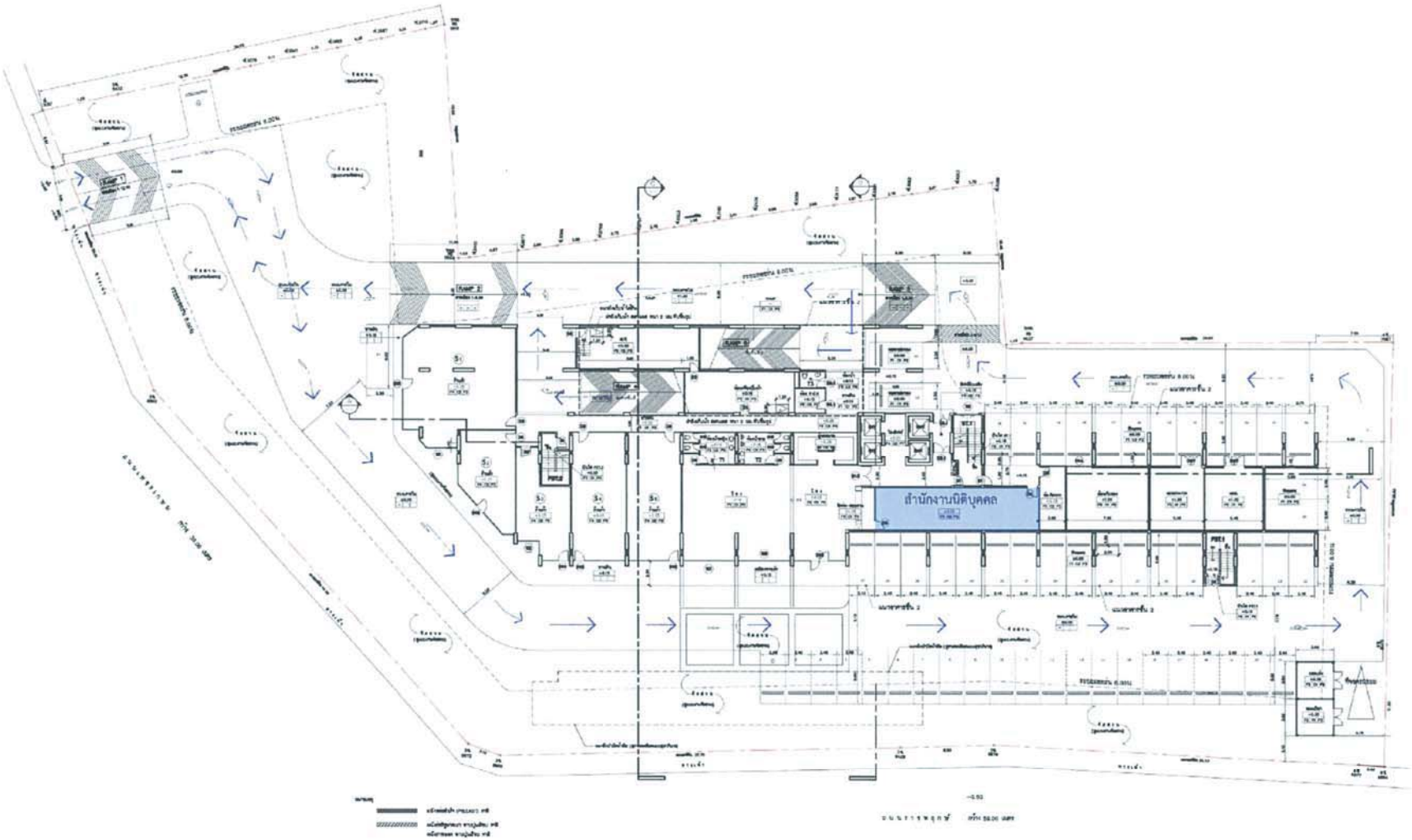
โครงการมีที่ว่างโดยรอบอาคารเป็นพื้นที่สีเขียว และถนนกว้าง 6.00 ม. ถึง 6.16 ม. ซึ่ง ไม่น้อยกว่า 6.00 ม.

ถนนโดยรอบอาคาร

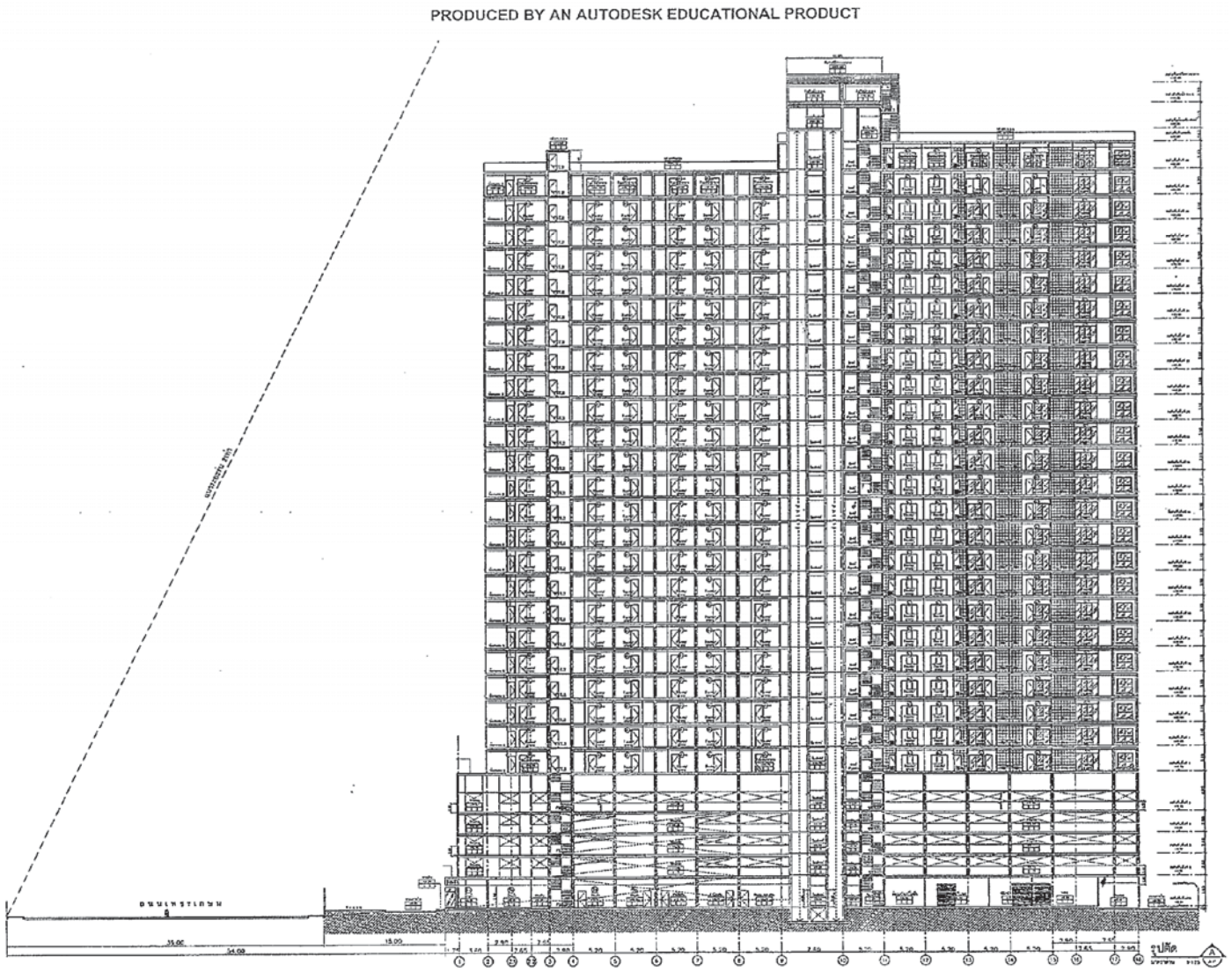
ถนนโดยรอบอาคารโครงการเป็นถนนคอนกรีต กว้าง 6.00-6.16 เมตร

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 อาคาร เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 94.60 ม. และถึงระดับหลังคา ค.ส.ล. ซึ่งเป็นระดับสูงสุด 101.85 ม.) มีร้านค้า จำนวน 5 ห้อง ห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 584 ห้อง และ ที่จอดรถภายในอาคาร 261 คัน มีถนนรอบโครงการกว้าง 6 เมตร – 6.16 เมตร ตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA



ภาพที่1.3.2-1 ผังบริเวณโครงการ



ภาพที่ 1.3.2 –2 ความสูง และระยะถอยร่อนของโครงการ (ถนนเพชรเกษม)

1.3.3 จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการมีรูปแบบห้องพัก 4 แบบ จำนวนห้องพักทั้งหมด 584 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขนาดไม่ถึง 35 ตร.ม. จำนวน 438 ห้อง คิดเป็นจำนวนผู้พักอาศัยรวม 1,314 คน และ ห้องพักขนาดตั้งแต่ 35 ตร.ม. จำนวน 146 ห้อง คิดเป็นจำนวนผู้พักอาศัยรวม 730 คน ดังนั้น จะมีผู้พัก อาศัยรวมทั้งหมด 2,044 คน

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันมีจำนวนผู้พักอาศัย จำนวน 523 ห้อง มีผู้อยู่อาศัยประมาณ 1830 คน โดยอาคารพาณิชย์ ยังไม่มีผู้เช่า

1.3.4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

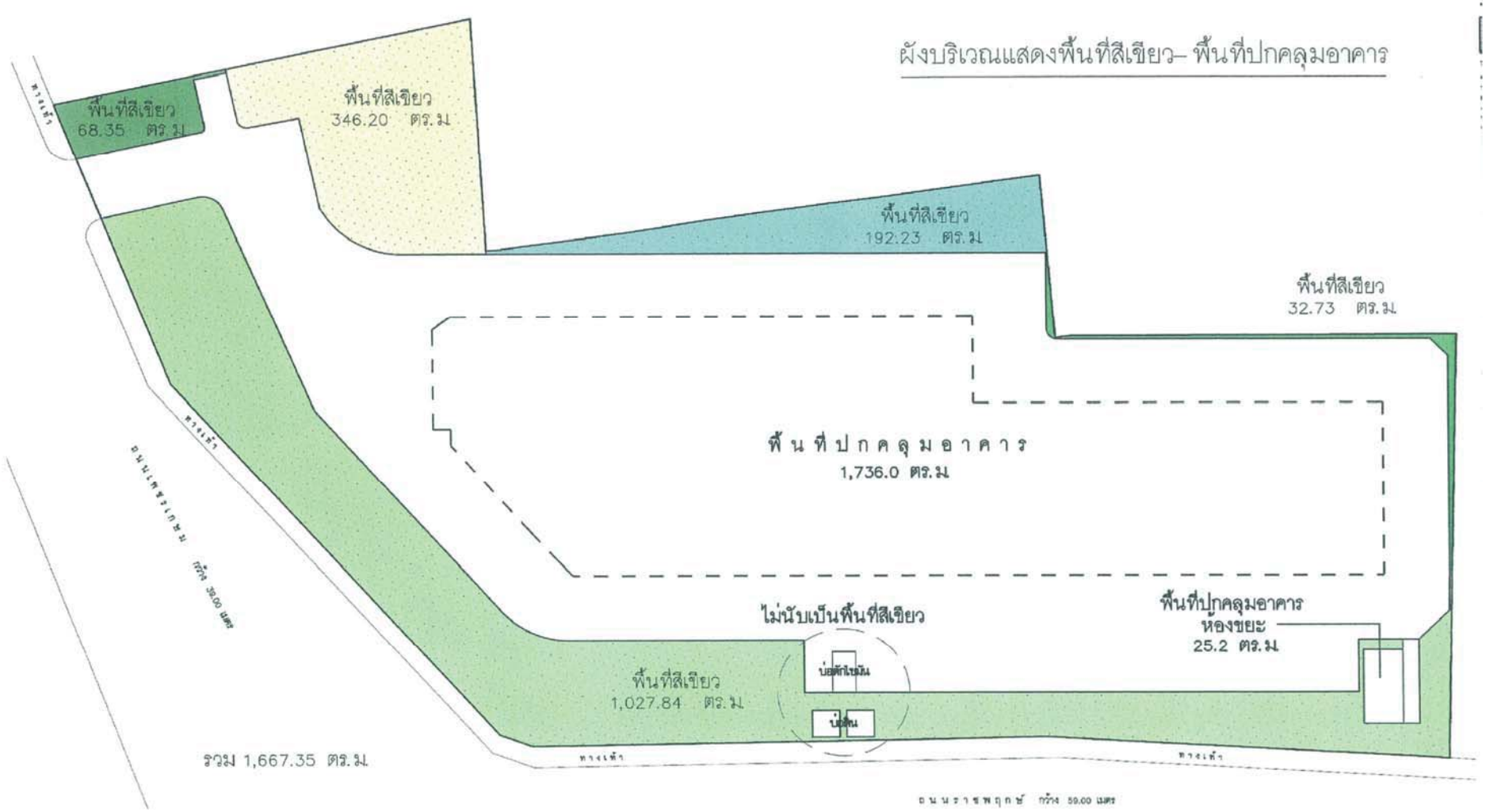
โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,066.5 ตร.ม. มีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	1,667.3	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้น 6	118.5	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้น 30	280.7	ตารางเมตร

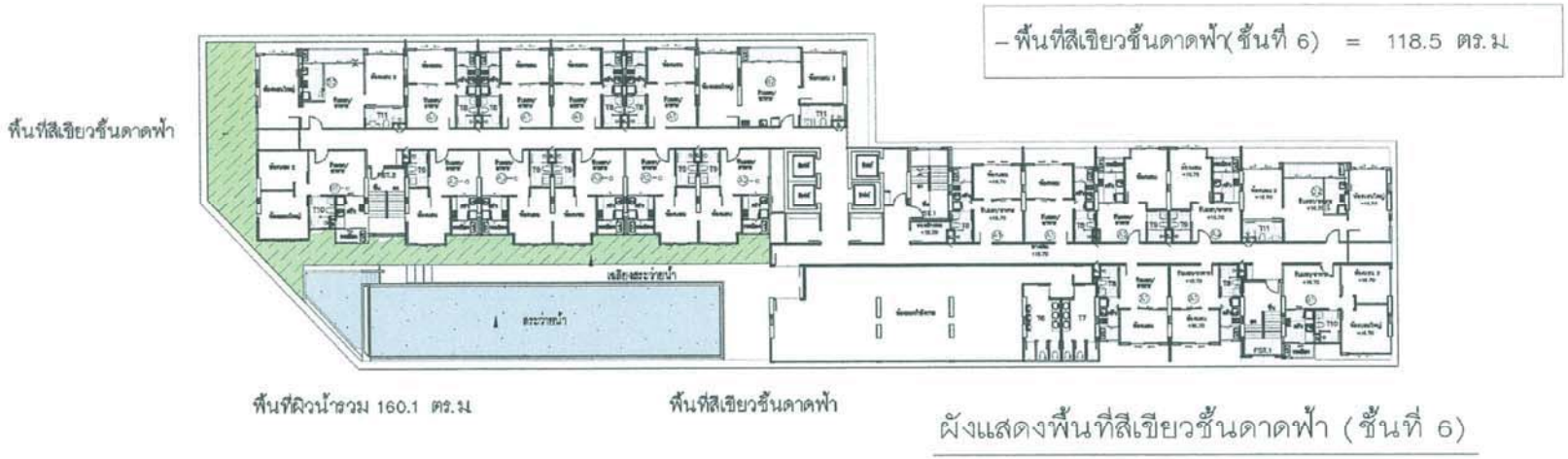
โครงการจัดให้บริเวณชั้น 6 มีพื้นที่ส่วนพักอาศัย และพื้นที่ออกกำลังกายของโครงการ คือ สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย โดยจัดให้มีห้องพักอาศัยบนชั้นนี้จำนวน 19 ห้อง มีห้องพักอาศัยที่อยู่ติด สระว่ายน้ำ จำนวน 6 ห้อง ทั้งนี้ระดับพื้นห้องพักอาศัยบริเวณชั้น 6 สูงจากระดับเฉลียงสระเท่ากับ 1.20 ม. ดังนั้นเพื่อให้เกิดความร่มรื่นสำหรับผู้มาใช้บริเวณบริเวณสระว่ายน้ำ และความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พัก อาศัยกับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ โครงการจึงได้ออกแบบภูมิทัศน์ให้มีกำแพงต้นไม้ซึ่งจะเป็นต้นไทรเกาหลี ที่มีความสูงจากระดับเฉลียงสระ 2.00 ม. กั้นระหว่างพื้นที่พักอาศัยกับพื้นที่สระว่ายน้ำ โดยแสดง ทัศนียภาพบริเวณสระว่ายน้ำ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้น ที่ 6 และ ชั้น ที่ 30 ตามที่ระบุไว้ในรายงาน



ภาพที่ 1.3.4 – 1 แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ



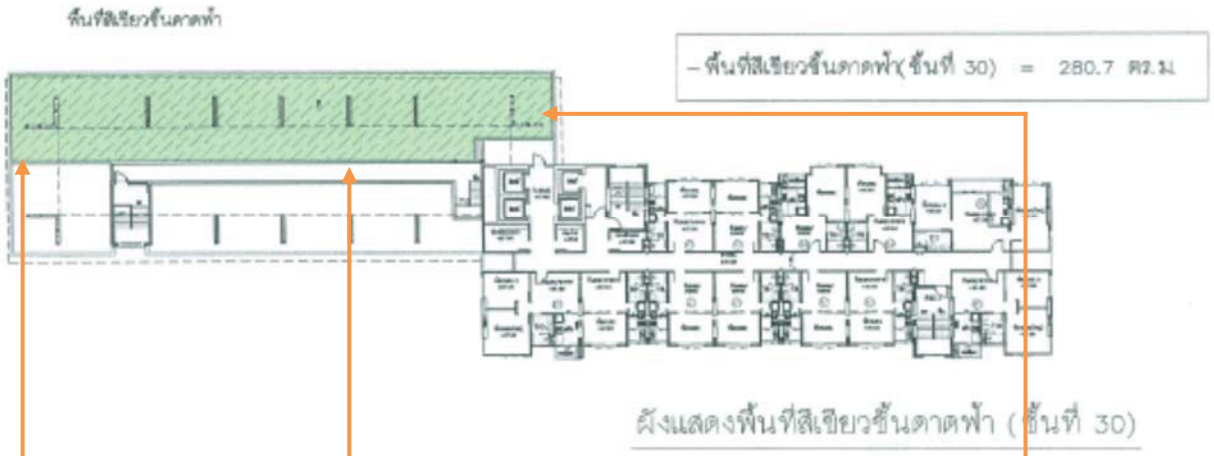
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (ชั้นที่ 6)

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (ชั้นที่ 30)

ภาพที่ 1.3.4-2 แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 6 และ ชั้น 30

ภาพที่ 1.3.4-3 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ในปัจจุบัน

ภาพที่ 1.3.4-4 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 ชั้นสะว่ายน้ำ ในปัจจุบัน



ภาพที่1.3.4-5 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 30 ชั้นดาดฟ้า ในปัจจุบัน

1.3.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ระบบน้ำใช้

ความต้องการใช้น้ำ

ความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 416.2 ลบ.ม./วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย (15 ชั่วโมง) เท่ากับ 27.75 ลบ.ม./ชม. และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 69.37 ลบ.ม./1ชม.)

แหล่งน้ำใช้

โครงการอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ ในการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงโครงการจะทำการ เชื่อมต่อท่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำประปาริมถนนเพชรเกษม บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยใช้ท่อ ประปาเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ส่งน้ำประปาผ่านวาล์วประตูน้ำ และมาตรวัดไปเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และส่งเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำประปาเพื่อใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ต่อไป

2) ระบบการเก็บกัก และสำรองน้ำ

น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

โครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาสำหรับการอุปโภค-บริโภค ในโครงการรวม 590 ลบ.ม. โดยเก็บสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาณเก็บกักน้ำ 450 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา สูงสุดปริมาณเก็บกักน้ำ 140 ลบ.ม. โดยมีปริมาณการเก็บกักน้ำใช้ จำนวน 590 ลบ.ม.

น้ำเพื่อการดับเพลิง

โครงการ ได้สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ประมาณ 140 ลบ.ม. โดยเก็บสำรองน้ำไว้ในถัง เก็บน้ำใต้ดินที่ออกแบบเพื่อการสำรองน้ำดับเพลิงที่ระดับเก็บกัก 0.80 ม.

3) น้ำสำหรับการรดน้ำต้นไม้ และสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการออกแบบให้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วมาสำรองเพื่อใช้สำหรับรดน้ำ ต้นไม้ในโครงการ ประมาณ 6.97 ลบ.ม./วัน และโครงการ ได้สำรองปริมาณน้ำสำหรับทำความสะอาด ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ประมาณ 1.00 ลบ.ม/วัน

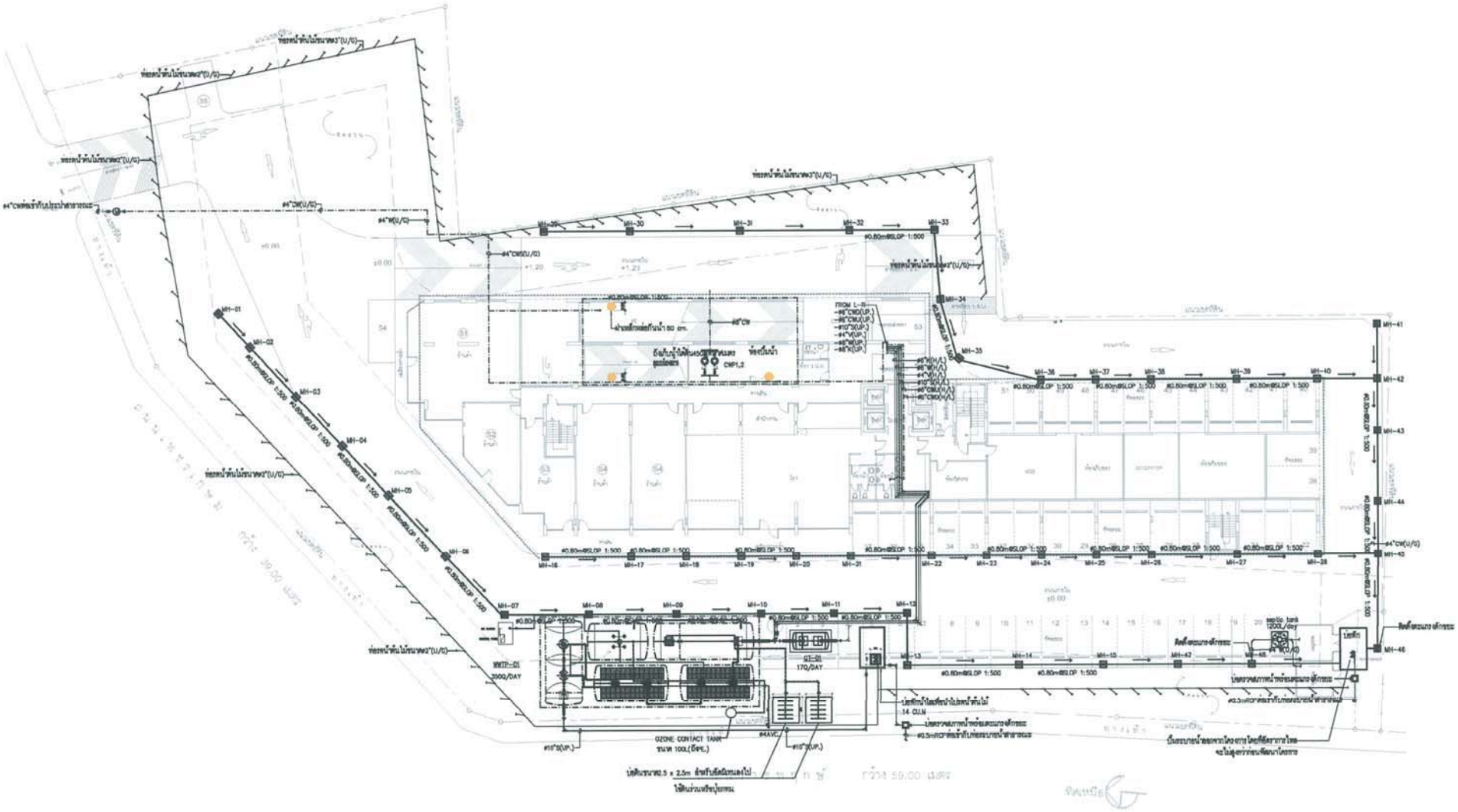
ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ทาสี Epoxy ชนิดไร้ สารพิษ โดยจัดให้มีฝาเปิดถังเก็บน้ำใช้ 2 ช่อง และจัดเตรียมบันไดสำรองไว้ เพื่อรองรับกรณีฉุกเฉินในกรณีที่แหล่งจ่ายน้ำภายนอกอาคารไม่สามารถจ่ายน้ำให้อาคารโครงการได้ เช่น มีการซ่อม หรืออุบัติเหตุอื่นๆ ที่ทำให้น้ำประปาไม่ไหลและการล้างทำความสะอาดเป็นต้น

4) ระบบการจ่ายน้ำ

ระบบการจ่ายน้ำประปาของโครงการเป็นระบบการจ่ายน้ำเย็น (Cold Water Supply System) โดยระบบจ่ายน้ำของโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปใช้ในอาคารชั้นต่างๆ และใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มความดันอัตโนมัติ (Packaged Booster Pump) สำหรับกรณีที่แรงดันภายในระบบ ประปาไม่เพียงพอ โดยเครื่องสูบน้ำเพิ่มความดันอัตโนมัติควบคุมการทำงานโดยใช้ Pressure Switches และ CBP-1 อัตราการไหล 30 ลบ.ม./ชม. แรงดันส่ง 18 ม. เครื่องสูบน้ำประปามีจำนวน 2 ชุด เพื่อสลับการ ทำงานและในขณะเดียวกันสามารถช่วยทำงานเสริมกันได้ในช่วงชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดของชั้นที่มีแรงดัน ต่ำโดยท่อน้ำจ่ายลงจะต่อเข้ากับระบบที่แรงดันน้ำในเส้นท่อแสดงไดอะแกรมระบบประปาของอาคาร โครงการ อัตราการใช้น้ำของโครงการ 416.20 ลบ.ม./วัน หรืออัตราการใช้น้ำแฉลี่ย 27.75 ลบ.ชม. (ช่วงเวลาการใช้น้ำคิดที่ 15 ชม./วัน) หรืออัตราการใช้น้ำสูงสุดรายวัน (Peak Factor เท่ากับ 2.5) เท่ากับ 69.37 ลบ.ม./วัน เมื่อพิจารณาความเพียงพอของถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ซึ่งมีปริมาตรกักเก็บ 590 ลบ. ม. แบ่งเป็นสำรองน้ำใช้ 450 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 140 ลบ.ม. จึงมีปริมาณเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 10 ชั่วโมง

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการรับน้ำประปาของการประปานครหลวงโดยใช้ท่อ ประปาเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ส่งน้ำประปาผ่านวาล์วประตูน้ำ และมาตรวัดไปเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาณเก็บกักน้ำ 450 ลบ.ม. และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาณเก็บกักน้ำ 140 ลบ.ม. และส่งเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำประปาเพื่อใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ต่อไป ส่วนน้ำเพื่อการดับเพลิง ประมาณ 140 ลบ.ม. จะเก็บสำรองน้ำไว้ในถัง เก็บน้ำใต้ดินที่ออกแบบเพื่อการสำรองน้ำดับเพลิงที่ระดับเก็บกัก 0.80 ม. สำหรับน้ำที่ใช้นำมารดน้ำต้นไม้ โครงการ ยังไม่ได้ติดตั้งระบบนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ แต่จะใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้



ภาพที่ 1.3.5-1 ตำแหน่งฝาเปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน

ท่อรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

ปั๊มสูบน้ำประปาขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ฝาถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

บูสเตอร์ปั๊มควบคุมแรงดันที่จ่ายน้ำจากชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 1.3.5-2 ระบบประปาที่ดำเนินการในปัจจุบัน

1.3.6 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) การประเมินปริมาณน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการ เป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันต่างๆ ของ ผู้พักอาศัยในอาคารเป็นส่วนใหญ่ แหล่งกำเนิดหลัก ได้แก่ ห้องน้ำห้องส้วม การอาบ และการล้างทำ ความสะอาดต่างๆ โดยจะมีน้ำเสีย เกิดขึ้นทั้งหมด จำนวน 332.96 ลบ.ม./วัน

2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำและอุปกรณ์อื่นๆ ที่ใช้น้ำของ โครงการจะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของ โครงการที่ฝังอยู่ใต้ดินระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ ดังนี้

(1) ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่มาจากการอาบ ซักล้างจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย มีขนาด 4 นิ้ว

(2) ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe: S) ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย มีขนาด 6 นิ้ว

(3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้ มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้ มีขนาด 4 นิ้ว

(4) ท่อระบายน้ำทิ้งจากครัวเรือน (Kitchen Pipe: K) ทำหน้าที่ระบายน้ำทิ้งจากห้องครัว เพื่อแยกน้ำเสียจากครัวเรือนเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย มีขนาด 4 นิ้ว

3) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

ปริมาณน้ำเสียของโครงการประเมินที่อัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 332.96 ลบ.ม/วัน โดยโครงการได้ออกแบบระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ โดยมีท่อระบายน้ำทิ้งจาก ครัวเรือน (Kitchen Pipe : K) ทำหน้าที่ระบายน้ำทิ้งจากห้องครัว เพื่อแยกน้ำเสียจาก ห้องครัวเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป และทำการตักไขมันออกจากถังดักไขมัน และตากให้แห้งทุกวัน ใส่ถุงดำ และประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญนำไปกำจัดต่อไป ส่วนน้ำเสียที่เหลือจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บริเวณที่จอดรถด้านหน้าของอาคาร (ฝั่ง ถนนราชพฤกษ์) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ซึ่งประกอบด้วย ถังแยก ตะกอน ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) และ ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ได้รับการออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม./วัน โดยมีขั้นตอนระบบบำบัดน้ำเสีย และรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยสรุปได้ดังนี้

1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำอ่าง ล้างหน้าและการทำครัว ถูกออกแบบให้มีปริมาตรเก็บกัก 3.75 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียประมาณ 6 ชั่วโมง เพื่อแยกไขมันออกจากน้ำด้วยวิธีธรรมชาติ โดยน้ำเสียที่ผ่านการดักไขมันแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อ ปรับสภาพเพื่อบำบัดต่อไป

2) ถังแยกกากตะกอน (Solid Seperation Tank) รองรับน้ำเสียจากบ่อดักไขมันและน้ำเสีย จากส่วนอื่นๆ ของโครงการ รวมอัตราน้ำเสียเข้าระบบ 345.34 ลบ.ม./วัน บ่อแยกกากตะกอน ทำหน้าที่ ในการแยกตะกอนหนักและตะกอนเบา ดักของแข็งและวัสดุที่อาจอุดตันอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัด น้ำเสีย และช่วยลดปริมาณของแข็งแขวนลอยในน้ำเสียก่อนเข้าบ่อเติมอากาศ โดยตะกอนบางส่วนจะถูก ย่อยสลายไปโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียนี้โครงการมีถังแยกตะกอน 2 ถัง โดยถัง แยกตะกอน#1 มีปริมาตรเก็บกัก 87.65 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียประมาณ 6.00 ชั่วโมง และ ถังแยก ตะกอน#2 มีปริมาตรเก็บกัก 31.94 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียประมาณ 2.00 ชั่วโมง

3) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) มีจำนวน 2 บ่อ ความจุบ่อละ 67.07 ลบ.ม. คิดเป็น ปริมาตรรวม 134.14 ลบ.ม. และมีประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดีประมาณร้อยละ 92 ดังนั้น ค่าบีโอดีของ น้ำทิ้งที่ผ่านออกจากบ่อเติมอากาศเท่ากับ 20.0 มก./ล. กำหนดอัตรส่วน F/M เท่ากับ 0.25 กก.BOD/กก. MLSS มีค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ (MLSS) เท่ากับ 2,500 มก./ลเวลาเก็บกักน้ำเสีย ประมาณ 9.20 ชั่วโมง ใช้เครื่องเติมอากาศจำนวน 2 ชุด อัตราเติมอากาศ 4.13 ลบ.ม./นาที

4) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) เป็นส่วนที่รับน้ำจากบ่อเติมอากาศ ทำหน้าที่ ตกตะกอนเพื่อแยกตะกอนที่มีจุลินทรีย์จากถังเติมอากาศออกจากส่วนน้ำใส โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของ โลก มีระยะเวลาเก็บกัก 3 ชั่วโมง โดยตะกอนส่วนล่างไหลเข้าสู่บ่อเก็บตะกอน ส่วนน้ำใสส่วนบนไหลลง สู่บ่อพักน้ำใส และนำไปรดน้ำต้นไม้ต่อไป

4) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศของโครงการ ลดผลกระทบต่อภาวะโลก ร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง และผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พัก อาศัยในโครงการจากเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

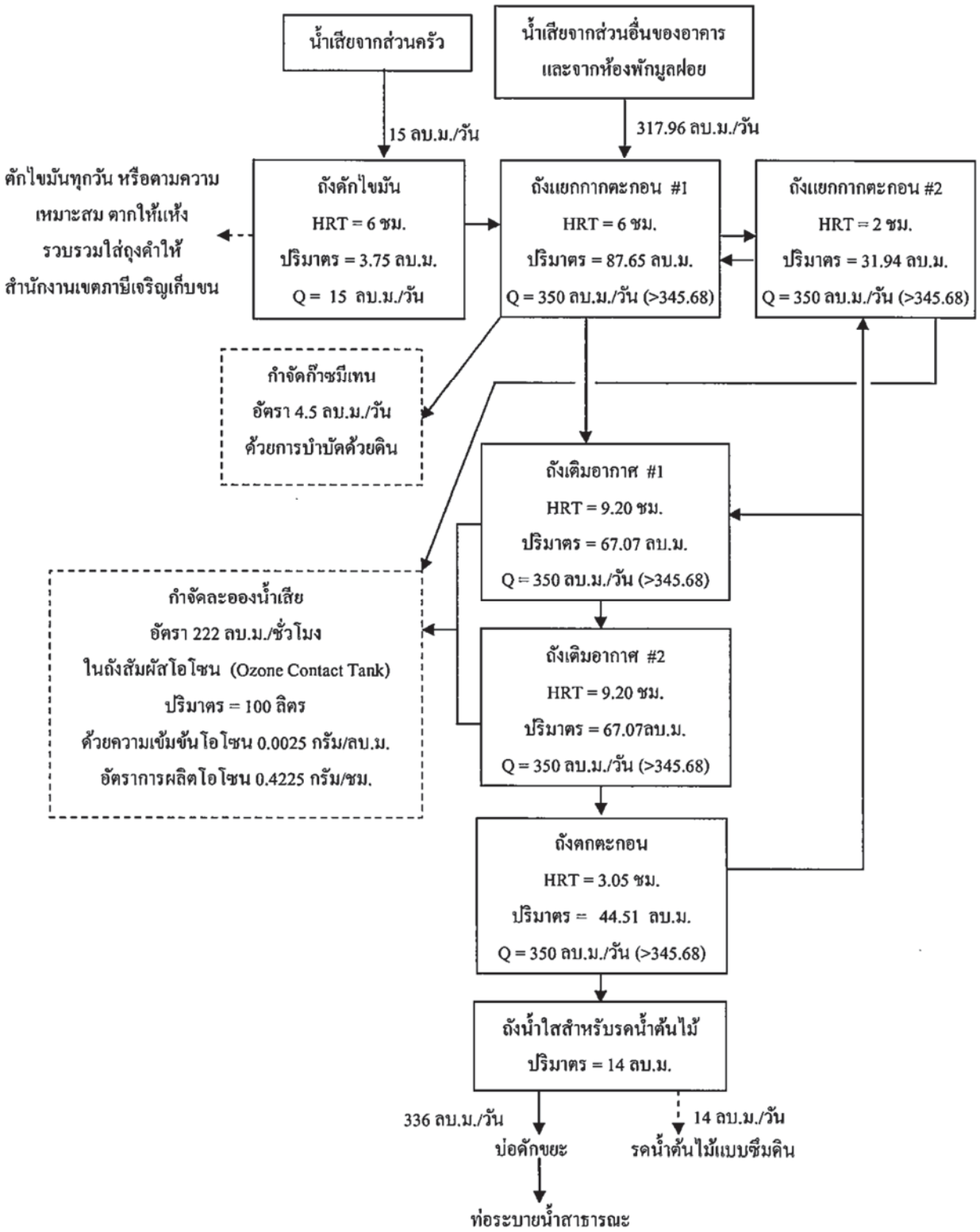
โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิดและคุณลักษณะของตัวกลาง พบว่าการใช้ปุ๋ยหมัก พร้อมการใช้ (Mature Conapost) โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ย กทม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซ ชีวภาพ 2,400 ล./ตร.ม-วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น อัตรา4,500 ลงวัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 2 ตร.ม. โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 2x1 ม. ความลึก 1 ม. จำนวน 1 บ่อ บ่อ ดินบำบัดมีเทนที่โครงการจัดเตรียมไว้ที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซ มีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วมหรือปุ๋ยจำนวน 4 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน ทั้งนี้ในปุ๋ยหมัก พร้อมใช้งาน (Mature Compost) จะมีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotro;hs เช่น Methylomonas, Methylomicrobium, Methylobacter, Methylocaldum, Methylophaga, Methylosarvina. Methylothermus, Ethylohalobins เป็นต้น

(2) ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)

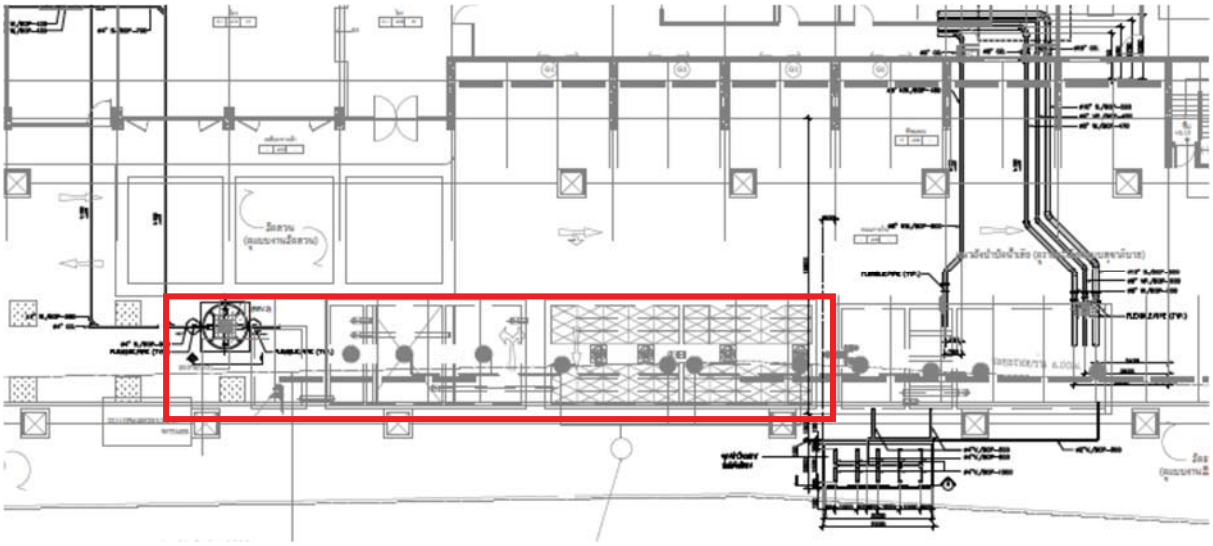
โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการจากเชื้อโรคที่ปะปนมากับละออง น้ำเสีย โดยโครงการได้ติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการผ่านโอโซน โดยการต่อท่อระบาย อากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถึงสัมผัสโอโซนขนาด 100 ลิตร ด้วยท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว และติดตั้งพัด ลมระบายอากาศขนาด 100 CFM ไว้ที่ถังเพื่อช่วยระบายอากาศที่ผ่านการบำบัดออกสู่ภายนอก

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

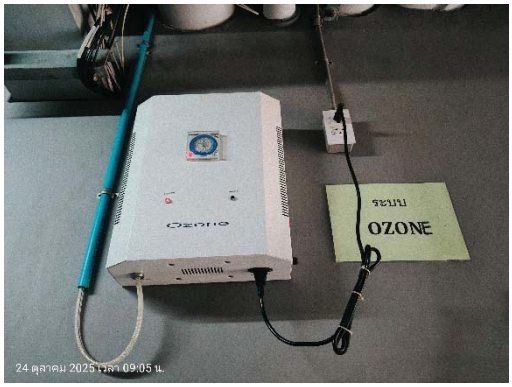
น้ำเสียของโครงการมีสูงสุดประมาณ 332.96 ลบ.ม/วัน โดยมีการออกแบบระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ โดยมีท่อระบายน้ำทิ้งจาก ครัวเรือน (Kitchen Pipe:K) ทำหน้าที่ระบายน้ำทิ้งจากห้องครัว เพื่อแยกน้ำเสียจาก ห้องครัวเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ที่ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม/วัน ซึ่งก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะเตรียม บ่อดินขนาด2x1 เมตร เพื่อบำบัดก๊าซดังกล่าว ส่วนระอองน้ำเสีย (Aerosol) โครงการมีการติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการผ่านโอโซนก่อนระบายออกสู่ภายนอก



ภาพที่ 1.3.6-1 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบบำบัด aerosol ด้วย โอโซน

ที่ตั้งระบบบำบัดมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation

ภาพที่ 1.3.6-2 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในปัจจุบัน

1.3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ระบบระบายน้ำฝน

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบท่อแยกระหว่างท่อระบายน้ำฝน และท่อ ระบายน้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น พื้นที่ถนน ลานจอดรถ พื้นที่สีเขียว หลังคาอาคาร และพื้นที่ว่าง จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 9 0.8 ม. ความลาดชัน 1:500 โดยมีบ่อพักตรวจการระบาย (Manhole) ทุกระยะ พักตรวจการระบายจะมีฝา ตะแกรงเหล็กสำหรับตรวจสอบการไหลของน้ำและบ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการจะเป็น บ่อตรวจการระบายน้ำและดักเศษขยะ เพื่อดักเศษขยะที่ติดกับตะแกรงออกไปกำจัด

โดยทางโครงการได้ ออกแบบให้หน่วงน้ำฝน ดังกล่าวไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำของโครงการที่ถูกออกแบบให้สามารถหน่วง น้ำได้ประมาณ 222 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก ระบบระบายน้ำของโครงการถูกออกแบบให้ระบายน้ำออกจากระบบท่อระบายน้ำของ โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ โดยเลือกใช้ท่อระบายน้ำช่วงสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะถนน ราชพฤกษ์ ขนาด 80.5 ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำภายหลังพัฒนาโครงการให้น้อยกว่าค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการโดยจะระบายน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนราชพฤกษ์ต่อไป

ทั้งนี้บ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกภายนอกพื้นที่โครงการจะเป็นบ่อตรวจการระบายน้ำ และดักเศษมูลฝอย เพื่อดักเศษมูลฝอยที่ติดกับตะแกรงออกไปกำจัด จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลออกสู่ท่อระบาย น้ำทิ้งบริเวณถนนราชพฤกษ์

2) ระบบระบายน้ำผ่านการบำบัด

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 332.96 ลบ.ม./วัน จะไหลเข้าสู่บ่อ พักน้ำใสปริมาตร 14 ลบ.ม. โดยโครงการจะติดตั้งท่อสำหรับรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำ เสียเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ สำหรับส่วนที่เหลือจะไหลลงสู่ บ่อพักน้ำสุดท้ายซึ่งติดตั้งตะแกรงดักขยะ ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะบริเวณด้านหน้า โครงการ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ระบบระบายน้ำของโครงการจะเป็นระบบท่อแยกระหว่างท่อระบายน้ำฝน และท่อ ระบายน้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น พื้นที่ถนน ลานจอดรถ พื้นที่สีเขียว หลังคาอาคาร และพื้นที่ว่าง จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 9 0.8 ม. ความลาดชัน 1:500 โดยมีบ่อพักตรวจการระบาย (Manhole) ทุกระยะ รอบโครงการก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำทิ้งบริเวณถนนราชพฤกษ์ สำหรับน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อ พักน้ำใสและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะบริเวณด้านหน้า โครงการ โดยโครงการมีการติดตั้งระบบน้ำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้

แนวท่อระบายน้ำฝน รอบโครงการ

บ่อพักน้ำ รอบโครงการ

ภาพที่ 1.3.7-1 ระบบระบายน้ำของโครงการในปัจจุบัน

1.3.8 การจัดการมูลฝอย

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ปริมาณมูลฝอย

แหล่งกำเนิดมูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอย เปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น สำหรับปริมาณมูลฝอยที่ คาดว่าจะเกิดขึ้น จะมีประมาณ 3 ลบ.ม.วัน (แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 2.1 ลบ.ม./วัน และมูลฝอย เปียกประมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน)

2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดเตรียมถึงมูลฝอยวางไว้ในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ห้องสำนักงาน โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องสำนักงาน โดยทุกวันพนักงานรวบรวมไปห้องพักมูลฝอยรวม
- ห้องต้อนรับ โครงการจะตั้งถึงมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องต้อนรับ โดยทุกวันพนักงานรวบรวมไปห้องพักมูลฝอยรวม
- สระว่ายน้ำ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้บริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ โดยทุกวันพนักงานรวบรวมไปห้องพักมูลฝอยรวม
- ห้องออกกำลังกาย โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องออกกำลังกาย โดยทุกวันพนักงานรวบรวมไปห้องพักมูล ฝอยรวม
- ห้องพักมูลฝอยชั่วคราว โครงการจัดให้ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพัก มูลฝอยชั่วคราวมีตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องพักมูลฝอย โดยทุกวันพนักงานรวบรวมไปห้องพักมูลฝอยรวม

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ ทุกวัน และคัดแยกมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ และนำมูลฝอยจากทุกจุด ไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่ง เป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงาน โดยมีรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียก และนำมารวมไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ (พื้นที่วางมูลฝอยเปียก) โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้าย บอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดทุกวัน

2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้ง และนำมารวมไว้ที่ห้องพักมูล ฝอยรวม โดยจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผง กระดาษทิชชู จะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น และตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (บริเวณพื้นที่วางมูล ฝอยแห้ง) แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานภาษีเจริญมารับ ไปกำจัดทุกวัน

2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น กระดาษ แก้ว ถุงพลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ จะจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่นและวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม (บริเวณที่วางมูลฝอยแห้ง) ให้เป็นระเบียบแยกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

สำหรับการจัดการมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉายแบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ที่ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบ เดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป แต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” โดยจะ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นจะนำ มูลฝอยอันตราย ไปไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอย รวม เพื่อให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคารซึ่งรถเก็บขนเข้าถึง ได้อย่างสะดวก ดังแสดงตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และเส้นทางการเดินรถเก็บ ขนขยะมูลฝอย โดยห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมี ประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับ ปิด-เปิด มีขนาดพื้นที่ 24.5 ตร.ม. สูง 2.3 เมตร ความจุรวม 56.35 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ทั้งหมดประมาณ 6.60 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 6 วัน โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 20 ถัง ในห้องพักมูลฝอยแห้ง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยรีไซเคิล) แสดงตำแหน่งถึงมูลฝอยอันตรายและยังมูลฝอย รีไซเคิลเพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทแยกอย่างเป็นสัดส่วน และห้องพักมูลฝอยเปียก 8 ถัง โดยโครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพัก มูลฝอยมีการติดตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร จำวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และ ถังขยะอันตราย โดยจะมีแม่บ้าน จัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้น ไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคารมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมี ประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับ ปิด-เปิด โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องเก็บของคนสวน และจัดให้มีถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง ไว้หน้าห้องพักขยะเปียก ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขต ภาษีเจริญ เข้ามาเก็บขนไปกำจัด ทุกวัน

ห้องพักขยะบนอาคาร

ห้องพักขยะรวมของโครงการ

ภายในห้องพักขยะเปียก

ภายในห้องพักขยะแห้ง เปลี่ยนเป็นห้องพักคนงาน และห้องเก็บขยะรีไซเคิล

แม่บ้านขนขยะมายังห้องพักขยะรวม

สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนขยะ

ภาพที่ 1.3.8-1 การจัดการขยะของโครงการในปัจจุบัน

1.3.9 ระบบไฟฟ้า

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,461.95 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการ ไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตธนบุรี ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการ จะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตซ์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้ง ภายในอาคาร สวิตซ์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำสำหรับจ่ายไปยัง Load ต่างๆ

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีที่ กฟน. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับ ระบบไฟฟ้าของโครงการได้ โดยจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 600 kVA ติดตั้ง ที่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ ระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยก เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยจ่าย ไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าสำรองในโครงการจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ระบบอัดอากาศสำหรับโถงลิฟต์ดับเพลิง และระบบดับเพลิง เป็นต้น

3) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 220 KVA จำนวน 1 ชุด แบบ Stand by Diesel Genertor 380/220V. (400/230V.) 50 Hz continuous Rating โดยจะติดตั้งในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นล่าง และต่อแยกไปยัง ตู้เมนสวิทซ์ไฟฟ้าฉุกเฉิน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้า กรณีการเกิดไฟฟ้าขัดข้อง

นอกจากนี้ โครงการ ได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาล่อฟ้าเพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตาม มาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 ชุด และ สายสัญญาณโทรทัศน์ 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดให้เป็นแบบประหยัด พลังงาน

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการรับกระแสไฟฟ้ามาจากการ ไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตธนบุรี ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 600 kVAเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยจ่าย ไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าสำรองในโครงการจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ระบบอัดอากาศสำหรับโถงลิฟต์ดับเพลิง และระบบดับเพลิง

หม้อแปลงไฟฟ้า

ตู้ MDB

Generator

ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบไฟฟ้าของโครงการในปัจจุบัน

1.3.10 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2533) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

(1.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่ เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดเจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควันและเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ ทั่วทั้งอาคารโดยจะตั้งอยู่ห้องวิศวกรชั้นล่าง

(1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบครึ่ง (Alarm Bell) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ แต่ละชั้น

(1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้

1) ชุดกดแจ้งเหตุเบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น

2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง ห้อง สำนักงานนิติบุคคล ร้านค้า โถงลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่อง และทางเดินในแต่ละชั้น

3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิง ไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณทางรถวิ่งและที่จอด รถ ห้องพักบริเวณห้องครัว และห้องพักมูลฝอย

(2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นชนิดระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งเป็น ระบบที่มีน้ำอยู่ในท่อที่มีความดันพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา โดยความดันดังกล่าวมาจากแรงดันของ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โดยเลือกใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาดอัตราสูบ 63 ลิตร/ วินาที ที่แรงดัน 168 ม. ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลขนาดไม่น้อยกว่า 178 KW และ Jockey Pump มี อัตราสูบ 2 ลิตรวินาที ที่แรงดัน 180 ม. ขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า ขนาดไม่น้อยกว่า 5 KW ทั้งนี้ ระบบท่อยืนดังกล่าวจะต่อเข้ากับ FIRE DEPAETMENT CONNECTION ภายนอกอาคาร

(1) ระบบท่อยืน

ท่อยืนเป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6นิ้วติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยัง ชั้นบนสุดเชื่อมต่อกับท่อเมนส่งน้ำและถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC)

ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบ และโซ่ร้อย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร จำนวน 2 เส้น ติดตั้งไว้ทุกชั้น บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด และ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ชุด รวม 2 ชุด

(3) ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

มีขนาด 6.0 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง

(4) น้ำสำรองดับเพลิง

โครงการ ได้สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ประมาณ 140 ลบ.ม.โดยเก็บสำรองน้ำไว้ในถัง เก็บน้ำใต้ดินที่ออกแบบเพื่อการสำรองน้ำดับเพลิงที่ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ทั้งนี้ สามารถสำรองการจ่าย น้ำดับเพลิงได้นาน 77 นาที หรือ 1 ชั่วโมง 17 นาที

โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ น้ำสำรองของโครงการทั้งหมดจะถูกสูบจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาดอัตราสูบ 63 ลิตร/วินาที ที่แรงดัน 168 ม. ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลขนาดไม่น้อยกว่า 178 KW และ Jockey Pump มีอัตราการสูบ 2 ลิตร/ วินาที ที่แรงดัน 180 ม. ขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า ขนาดไม่น้อยกว่า 5 KW และระบบจะนำน้ำสำรอง จากชั้นดาดฟ้าเข้าสู่ท่อยืนของโครงการด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก ทั้งนี้ โครงการสามารถนำน้ำจากสระ ว่ายน้ำมาช่วยในการดับเพลิงได้

(5) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 45 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่อง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และติดตั้งไว้รวม กับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้

(6) ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System)

ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ห้องพักทุกห้อง และห้องต่างๆ โดยใช้หัว Sprinkler ชนิด Glass Bulb ที่ Temperature

(7) ทางหนีไฟ

โครงการ ได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 4 แห่ง จากชั้นบนสุดลงสู่ชั้นล่างของอาคารและ ออกสู่ภายนอกอาคาร โดยตรง โดยระยะห่างของบันไดหนีไฟไม่เกิน 60 ม. และมีความกว้างของชั้น บันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง สำหรับบันไดหนีไฟบันได ST.1 FST.1 และ FST.2 เป็นทางหลักในการหนีไฟจากชั้นที่ 30 ถึงชั้นล่าง ซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง นอกจากนี้โครงการ ได้จัดให้มีบันได EST.3 ซึ่งเป็นทางหนีไฟตั้งแต่ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ไปยังบริเวณลาน หนีไฟทางอากาศซึ่งเป็นช่องทางการอพยพหนีไฟที่เพิ่มขึ้นสำหรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้นสูงๆ ที่อาจมี อุปสรรคในการใช้บันไดหนีไฟด้วย

(8) ลิฟต์ดับเพลิง

โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงพร้อมโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง เป็นลิฟต์โดยสารตัวที่ 4 อยู่ติดกับโถงลิฟต์ดับเพลิง สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาและจอดได้ทุกชั้น รับน้ำหนักได้ 1,200 กก. หรือ จำนวน 15 คน เคลื่อนย้ายด้วยความเร็ว 105 ม./นาที

(9) ลานหนีไฟทางอากาศ

เป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ลาน ขนาด 11.65 x 10.45 ตร.ม. อยู่บริเวณชั้นสูงสุด โดย สูงจากพื้นดิน 101.85 ม.

(10) ระบบจ่ายพลังงานสำรอง

โครงการจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับไฟ ส่องสว่างฉุกเฉินได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง และบันไดหนีไฟ และสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้ตลอดเวลาสำหรับลิฟต์ดับเพลิง ไฟส่องสว่างตาม ทางเดิน และระบบสื่อสาร

(11) ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือ รูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน โดยป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบนพื้นสี ขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณ ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน

(12) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงบางแค มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผัง เส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็น ได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันได ST.1 EST.1 และ FST.2 ของทุกชั้น และ FST.3 ที่ชั้น ห้องเครื่องลิฟต์ เพื่ออพยพหนีไฟทางอากาศ

(13) การกำหนดจุดรวมพล

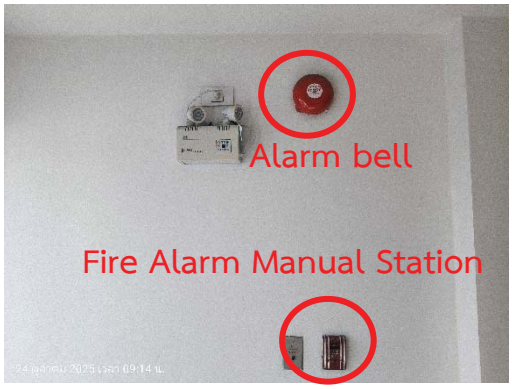
การซักซ้อมอพยพหนีไฟ มีการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนที่ออกและยังติดอยู่ภายในอาคาร เพื่อให้การช่วยเหลือผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้อย่าง ทันท่วงที ซึ่งจะใช้เวลาในการตรวจเช็คจำนวนคนประมาณ 10 นาที แล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยไปยัง พื้นที่ปลอดภัยภายนอกโครงการอย่างเร่งด่วนโดยไม่กีดขวางรถดับเพลิง ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดจุดรวม พลเบื้องต้นสำหรับกรณีเกิดเหตุไม่รุนแรง ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้านข้างโครงการฝั่งติด ถนนเพชรเกษม มีขนาดพื้นที่ 530 ตร.ม. และเส้นทางการหนีไฟชั้นล่าง สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,120 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 2,044 คน

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FAC: Fire Alarm Control Panel) และแผงควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ (ANN: Graphic Annunciator) ไว้ภายในห้องช่างและในอาคารจัดให้มี อุปกรณ์เจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Fire alarm manual station), อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell), โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Phone Jack),อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke

detector), ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบสำรองน้ำดับเพลิง, หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle system) (, ระบบลิฟต์ดับเพลิง , ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC), ระบบท่อยืน, หัวรับน้ำดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (ภายในตู้ FHC), พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, จุดรวมคนในโครงการ จำนวน 2 จุด, บันไดหนีไฟ, ป้ายบอกทางหนีไฟ (ไฟทางออก) และไฟสำรองฉุกเฉิน เป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA

แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



Alarm bell & Fire Alarm Manual Station

Heat Detector

เครื่องตรวจจับควัน Smoke Detector

แผนผังเส้นทางหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการในปัจจุบัน

ท่อยืนของโครงการ

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

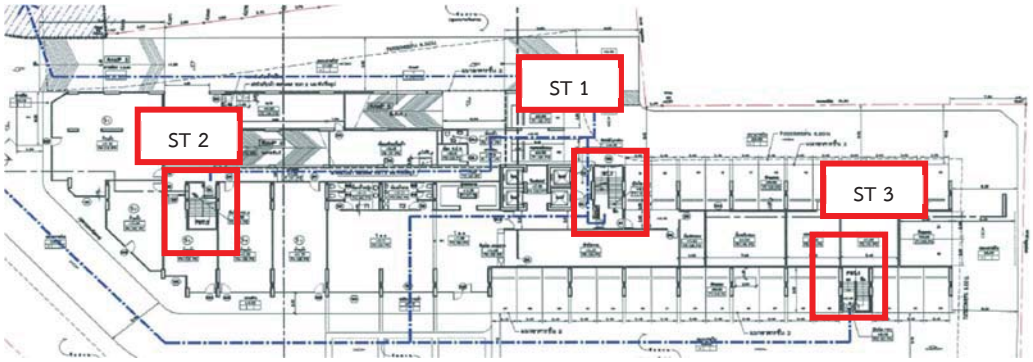
ท่อรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

ไฟฉุกเฉิน

ปั๊มสูบน้ำดับเพลิงและ jocky pump

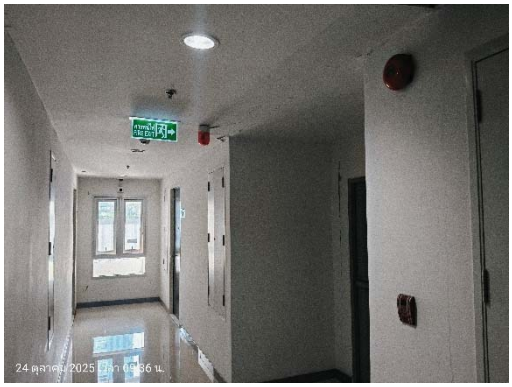
สปริงเกอร์ภายในโครงการ

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการในปัจจุบัน



บันไดหนีไฟ ST1

บันไดหนีไฟ ST2

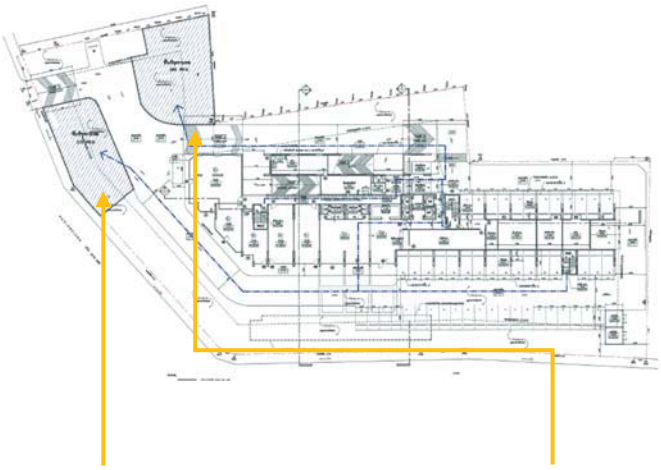


บันไดหนีไฟ ST3

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการในปัจจุบัน

บันได FST4 สำหรับหนีไปยังพื้นที่หนีภัยทางอากาศ

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



จุดรวมพลภายในโครงการ

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการในปัจจุบัน

1.3.11 ระบบระบายอากาศ

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ระบบระบายอากาศภายในห้องพัก

ระบบระบายอากาศภายในห้องพัก แยกออกเป็น 2 ส่วน คือ การระบายอากาศแบบ ธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตู หน้าต่าง และการระบายอากาศแบบใช้พัดลม ระบายอากาศ ช่วยในบริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้น เช่น ห้องน้ำเป็นต้น

2) ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟ

โครงการ จัดให้มีพัดลมอัดอากาศ และควบคุมความดันภายในห้องโถงลิฟต์ตั้งแต่ชั้นล่างถึง ชั้นดาดฟ้าให้คงที่ โดยใช้ Differential Pressure Sensor ที่ติดอยู่ในแต่ละชั้น ทำหน้าที่ควบคุมการเปิด-ปิด ของ Motorized Damper เพื่อระบายความคันส่วนเกินและป้องกันควันเข้าสู่ห้องบันไดหนีไฟ โดย ปริมาณอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟ ประมาณ 11,047 CFM และเลือกใช้พัดลม AXIAL FAN ขนาด สามารถจ่ายลมได้ 12,000 CFM 1.0 นิ้ว 2 ชุด

3) ระบบระบายอากาศพื้นที่จอดรถ

โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณชั้นที่จอดรถชั้น 2-5 ด้วยวิธีธรรมชาติ (มีช่องเปิด ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาการ พ.ศ. 2522) และระบบรวบรวมอากาศแต่ละชั้นโดยวิธีกล คือ รวบรวม อากาศผ่านท่อขนาด 12"x12" ที่ 1,600 CFM จำนวน 3 จุดรวบรวมไปตามท่อขนาด 20"x12" และ รวบรวมอากาศของชั้นนั้นไปท่อเชื่อมขนาด 26"x12" และส่งผ่านท่อขนาด 30"x18" ขึ้นไปบริเวณชั้น จอดรถที่ 5 โดยจะรวบรวมอากาศของชั้นจอดรถที่ 2-5 เพื่อระบายออก ภายนอกอาคารด้วยระบบ EF-108 ที่ 20,000 CFM โดยผ่าน SYNTHETIC AIR FILTER 95% ARRESTANCE ซึ่งสามารถดักฝุ่นละอองได้ 95%

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศตามธรรมชาติ ได้แก่ช่องเปิดตามธรรมชาติ และ ด้วยพัดลมระบายอากาศในห้องที่ไม่สามารถระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติได้ เช่น ห้อง MDB, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง, ห้องปั๊มสูบน้ำดับเพลิง เป็นต้น สำหรับระบบปรับอากาศ จะมีการติดตั้งในพื้นที่ส่วนกลาง เช่นห้องสำนักงานนิติ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น ส่งนห้องลูกบ้านจะติดเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนแยกห้อง

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้โดยมีกรอบเวลาทบทวนมาตรการดัง**ตารางที่ 1.4.1-1**

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย การใช้น้ำ, การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน, การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล, คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย, การระบายน้ำท่วม, การป้องกันอัคคีภัย, สระว่ายน้ำ และสุนทรียภาพ **ดังตารางที่ 1.4.2-1**

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	ระบบจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง												
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ระบบไฟฟ้าโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง												
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักขยะมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง												
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Grease & Oil และ TKN	- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด -จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง												
	- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป											

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. การระบายน้ำท่วม	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง												
6. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง												
7. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	1. จุดที่มีความลึกน้อยที่สุด 2. จุดที่มีความลึกมากที่สุด	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดกิจการ												
	- Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่*Escherichia coli, Staphylococcus aureus*และ *Pseudomonas aeruginosa*)	1. จุดที่มีความลึกน้อยที่สุด 2. จุดที่มีความลึกมากที่สุด เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	เดือนละ 1 ครั้ง												
	- คลอรีนทั้งหมด, ค่าความเป็นด่าง, ความประด้าง, คลอไรด์, แอมโมเนีย และ ไนเตรท (Nitrate)	1. จุดที่มีความลึกน้อยที่สุด 2. จุดที่มีความลึกมากที่สุด เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในอุปกรณ์ที่มีการเปิดใช้สรนะว่ายน้ำในเวลากลางคืน 5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ 7) ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชุดรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	8)ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา														
8. สุนทรียภาพ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ให้ล้ำเขตที่ดิน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ทุก 1 ปี												

หมายเหตุ

- ทุกวัน / วันละ 1 ครั้ง
- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
- เดือนละ 1 ครั้ง
- 3 เดือน ครั้ง
- 6 เดือน ครั้ง
- ปีละ 1 ครั้ง
- ตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำ
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด มีโครงการที่จะพัฒนาที่ดินบริเวณถนนเพชรเกษม บนเนื้อที่ 3 ไร่ 1งาน 71 ตารางวา หรือ 5,484 ตร.ม.ซึ่งจะพัฒนาพื้นที่ว่างดังกล่าวเป็นพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ “The President Sathorn - Ratchaphruek” ตั้งอยู่เลขที่ 299 ถนน เพชรเกษม แขวง ปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 ปัจจุบันได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร – ราชพฤกษ์ เข้ามาบริหารจัดการโครงการแล้ว โดยโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 1 งาน 64 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 584 ห้อง (5,456 ตารางเมตร) ร้านค้าเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 5 อาคาร และที่จอดรถยนต์ 263 คัน ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการได้กำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตาม หนังสือที่ ทส 1009.5/5118 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2556 โดย หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดัง**ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการจัดให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว และ พื้นที่ส่วนกลาง รวมทั้งมีกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบร้อย	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทำความสะอาดถนนและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในอาคารและไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณ ถนนรอบโครงการ และมีการติดตั้งสันนูนลดความเร็ว	-	ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์จราจร สันนูน กระจก นูน และป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทำความสะอาดถนนและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ รับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓	- โครงการมีการดูแลสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์จราจร สันนูน กระจก นูน และป้ายรณรงค์ต่าง ๆ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณอาคารจอดรถ	-	ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์จราจร สันนูน กระจก นูน และป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการจัดให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มารเดินรถแบบทิศทางเดียว ONE WAY และมีการดูแลป้ายจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้ชัดเจนอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์จราจร สันนูน กระจก นูน และป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจัดให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ รวม 2,066.5 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ น้ำเต้าต้น ตีนเป็ดน้ำ ตีนเป็ดฝรั่งแคนาปีบลีลาวดี เป็นต้น ซึ่งจะสามารถ ดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ ชั้น 1, ชั้น 6 และชั้นที่ 30 ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-4 – ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว
	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการจัดให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว และ พื้นที่ส่วนกลาง รวมทั้งมีกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบร้อย	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทำความสะอาดถนนและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนลดความเร็ว และช่วยลด ระดับเสียงที่เกิดจากการใช้รถยนต์ลดลงไปด้วย	✓	- โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในอาคาร และไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณ ถนนรอบโครงการ และมีการติดตั้งสันนูนลดความเร็ว	-	ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์จราจร สันนูน กระจก นูน และป้ายรณรงค์ต่าง ๆ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศ (Aeration activated sludge process) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม. / 20 วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	2. จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัด ไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้าและการทำครัว ถูกออกแบบให้มีปริมาตรเก็บกัก 3.75 ลบ.ม.	✓	- โครงการมีการจ้างรถมาสูบไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการผ่านโอโซน โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ ถังสัมผัสโอโซนขนาด 100 ลิตร ด้วยท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว และติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 100 CFM ไว้ที่ถึงเพื่อช่วยระบายอากาศที่ผ่านการบำบัดออกสู่ภายนอก	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ด้วยระบบโอโซน	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถัง แยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 2xl ม. วามลึก 1 ม. ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยการใช้ปุ๋ยหมักพร้อมการใช้ Mature Compost สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ล./ ตร.ม. วัน	✓	- จากการตรวจสอบกับผู้พัฒนาโครงการพบว่ามีการติดตั้งบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. ประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓	- โครงการมีการจ้างรถสูบตะกอนมาสูบตะกอนเมื่อตรวจสอบแล้วว่ามีปริมาณมาก	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการพยายามดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก ค-1 แผน PM ประจำปี 2568 และ Check Sheet
	2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการพยายามดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 ถัง ความจุ 450 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า1 ถัง มีความจุรวม 120 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคและเพื่อ การดับเพลิง ทั้งหมด 140 ลบ.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำจำนวน 2 ถัง ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-8 ถังเก็บน้ำใต้ดินและ ดาดฟ้า

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อประปา
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการมีการรณรงค์ประหยัดน้ำโดยการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และแจกแผ่นพับ	-	ภาพที่ 2-10 ตัวอย่างการรณรงค์ประหยัดน้ำ ภาคผนวก ค-5 เอกสารรณรงค์ต่าง ๆ
	4. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง	✓	- โครงการมีการล้างถังสำรองน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-11 ล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ
	5. ดำเนินการเปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด ไม่ให้จ่ายน้ำเข้าไปในส่วนที่ต้องการทำความสะอาด เพื่อทำ ให้ไม่มีการเพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาด ของถังเก็บน้ำสำรอง	✓	- ถ้าโครงการมีการล้างถัง จะดำเนินการเปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำอีกถังให้เต็มและทำการล้างอีกถัง	-	ภาพที่ 2-11 ล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ
	6. ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถัง เก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อน เพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด	✓	- โครงการจะทำการลดระดับน้ำในถังที่จะล้างให้เหลือน้อยที่สุดก่อน เพื่อเป็นการประหยัดน้ำ แล้วจึงทำความสะอาดถังน้ำ	-	-
	7. ทำความสะอาดคราบสิ่งสกปรกที่ติดค้างภายในออกจนหมด	✓	- โครงการมีการล้างถังสำรองน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-11 ล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศ (Aeration activated sludge process) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่องไว้สำหรับเป็น เครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ สำรองไว้ในถังเติมอากาศแล้ว	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก ค-1 แผน PM ประจำปี 2568 และ Check Sheet
	4. ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและ นำไปฝังตากให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษ ชำระ จากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญเก็บขนต่อไป	✓	- โครงการมีการจ้างรถมาสูบไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	5. ประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมาสูบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓	- โครงการมีการจ้างรถมาสูบไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	6.จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยผ่านบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	✓	- จากการตรวจสอบกับผู้พัฒนาโครงการพบว่ามีการติดตั้งบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	7. จัดเตรียมบ่อดินเพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บัดน้ำเสีย มีขนาด 2x1 ม. ความลึก 1 ม.	✓	- จากการตรวจสอบกับผู้พัฒนาโครงการพบว่ามีการติดตั้งบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	8. จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	-
	9. ติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายระบุที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	10. จัดให้มีระบบกำจัดเชื้อโรคในละอองของน้ำ (Aerosols)โดยใช้โอโซน	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ด้วยระบบโอโซน		ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	11. อบรมเจ้าหน้าที่และผู้เกี่ยวข้องกับโครงการ ให้ทราบเกี่ยวกับระบบกำจัดก๊าซมีเทนของโครงการ	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการชีแจ้งกับเจ้าหน้าที่ถึงการทำงานของระบบกำจัดก๊าซมีเทนของโครงการ	-	-
3.3 การระบายน้ำ	มั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่ เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบบ่อพักน้ำของโครงการไม่ให้มีตะกอนสะสมเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ตักตะกอนในบ่อพักน้ำ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้นที่มี ห้องพัก จำนวน 4 ถัง (ถังรองรับขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะ อันตราย และขยะรีไซเคิล) และจัดให้มีพนักงานทำความ สะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตภาษีเจริญมาจัดเก็บต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีถังรอบรับขยะประจำชั้น ห้องลพ 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะทั่วไป ถังขยะเปียก ถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัย น้ำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูล ฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	✓	- โครงการมีการจัดหาถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ไว้ที่ห้องพักขยะแห้งของโครงการ	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมาก เกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านเก็บมูลฝอยบนอาคารใส่ถุงดำปริมาตร 3 ใน 4 และมัดปากถุงให้แน่น ก่อนขนมาไว้ห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	4.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านเก็บมูลฝอยบนอาคารใส่ถุงดำปริมาตร 3 ใน 4 และมัดปากถุงให้แน่น ก่อนขนมาไว้ห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร ขนาดความจุ 56.35 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง ประกอบด้วยถังรองรับขยะทั่วไป ขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล และห้องพัก ขยะเปียก ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 3 วัน	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 ห้องตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	6. ห้องพักขยะรวมของโครงการ (ชั้นล่าง) แบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง และขยะเปียก ซึ่งรองรับขยะจาก โครงการประมาณ 6.58 ลบ.ม./วัน เป็นมูลฝอยแห้งปริมาณ 4.65 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.99 ลบ.ม./วัน ภายในห้องพักขยะแห้งจัดตั้งถังรองรับขยะทั่วไป ขยะ อันตราย และขยะรีไซเคิล ภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ 2 ชั้น ข้างถังมีข้อความว่า “ถังขยะอันตราย” และ” ถังขยะรีไซเคิล	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 ห้อง ได้แก่ห้องหักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมเป็นประจำอย่างน้อย อาทิตย์ละ1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	8.ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- โครงการกำหนดให้มีบ้านคอยตรวจสอบการปิดประตูห้องพักขยะให้สนิทอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	9. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	✓	- โครงการจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมเป็นประจำอย่างน้อย อาทิตย์ละ1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถ เก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูล ฝอยให้กับโครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้มีบ้านทำการขนขยะจากห้องพักขยะบนอาคารมายังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	12.กันที่ให้จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญ	✓	- โครงการมีการกันที่ไว้สำหรับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนขยะ	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	13. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการขนขยะจากห้องพักขยะบนอาคารมายังห้องพักขยะรวม โดยให้เก็บไว้ในห้องพักขยะเท่านั้น	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	✓	- โครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	15. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโด	✓	- โครงการมีกรคัดแยกขยะรีไซเคิล หากมีปริมาณมากจะเรียกร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-	-	-	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพัก อาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ **ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย** ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ- ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่อ อุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไป ยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะตั้งอยู่ในห้องสำนักงาน	✓	- โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)	-	ภาพที่ 2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	นิติบุคคล ชั้นล่าง - อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟเป็นสัญญาณแบบกริ่ง Alarm Bell ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินโถงลิฟต์และบันไดไฟแต่ละชั้น	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟเป็นสัญญาณแบบกริ่ง Alarm Bell		
	- อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแจ้งเหตุที่ใช้มือดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือดึง Manual Station พร้อมสัญญาณเสียงติดตั้งบริเวณโถงทางเดินแบบโถงลิฟต์และบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น	✓	- โครงการจัดให้มีชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือดึง Manual Station		
	(2) เครื่องตรวจจับควัน Smoke Detector ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันในห้องพักทุกห้องห้องสำนักงานนิติบุคคลร้านค้าโถงลิฟต์ห้องออกกำลังกายห้องเครื่องและทางเดินในแต่ละชั้น	✓	- โครงการจัดให้มี เครื่องตรวจจับควัน Smoke Detector		
	(3) เครื่องตรวจจับความร้อน heat detector ติดตั้งบริเวณทางรถวิ่งและที่จอดรถห้องน้ำและห้องพักมูลฝอยระบบป้องกันอัคคีภัย	✓	โครงการมีการติดเครื่องตรวจจับความร้อน heat detector บริเวณทางรถวิ่งและที่จอดรถห้องน้ำและห้องพักมูลฝอย		
	ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ระบบท่อยืนติดตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด	✓	- โครงการจัดให้มีระบบท่อยืนติดตั้งภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ File Host Cabinet : FHC กระเทียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตรยาว 30 เมตรและวาล์วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 mm สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน	✓	- โครงการจัดให้มี ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์		

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัวมีขนาด 4”x2 ½” x21/2” แบ่งออกเป็น 2 ส่วนคือสำหรับ รับน้ำจากรถดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร ตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มี ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัว ตามที่กำหนด		
	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงใต้ดินมีปริมาตร 140 ลูกบาศก์เมตร สามารถเป็นน้ำสำรองเพื่อดับเพลิงได้ 77.77 นาที ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด(ไม่น้อย 30 นาที)	✓	- โครงการจัดให้มี ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงใต้ดิน		
	- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิดผงเคมีแห้งขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัมติดตั้งทุกรัศมีไม่เกิน 45 เมตรและบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้	✓	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมีไว้ที่ตู้ FHC ทุกตู้		
	- ระบบสปริงเกอร์รับน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลและแบ่งการใช้งานครอบคลุมเป็นโซนโดยแต่ละโซนจะมีพื้นที่ครอบคลุมโซนละไม่เกิน 4,800 ตารางเมตรแรงดันที่หัวสปริงเกอร์แต่ละจุดจะมีแรงดันในช่วง 2 ถึง 6 บาร์	✓	- โครงการจัดให้มีระบบสปริงเกอร์ กระจายทั่วอาคาร		
	- บันไดหนีไฟจำนวน 4 แห่งมีความสูงจากชั้นดาดฟ้าถึงพื้นดิน 9.95 เมตรโดยอยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตรและมีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรงสำหรับการหนีไฟจากชั้นล่างถึงชั้น 30 จะใช้บันไดหนีไฟ ST 1 FST 1 และ FST2 เป็นทางหลักในการหนีไฟลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมพลได้โดยตรง และบันไดหนีไฟ FST 3 สำหรับหนีไฟทางอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 4 แห่งตามที่กำหนด		

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 20 นาที	✓	- โครงการออกแบบบันไดให้เป็นไปตามข้อกำหนด		
	- บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งเป็นวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อนโดยบันได ST1 และมีความกว้าง 1.25 เมตรบันได FST2 มีความกว้าง 1.20 เมตรและบันได FST 3 มีความกว้าง 0.9 5 เมตรโดย FST3 เป็นบันไดระหว่างชั้นที่ 30 ถึงชั้นสีไฟทางอากาศ	✓	- โครงการออกแบบบันไดให้เป็นไปตามข้อกำหนด		
	- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบและมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟฉุกเฉินบริเวณชานพักบันไดหนไฟ		
	- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้าย บอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า Exit ทางออก และ Fire Exit ทางหนีไฟ ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตรและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟโถงลิฟต์และทางเดิน	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ		
	- ประตูหนีไฟของโครงการมีความกว้าง 0.9 เมตรสูง 2.50 เมตรทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงและเป็นบานเปิดชนิดผักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง	✓	- โครงการเลือกใช้ประตูหนีไฟตามที่กำหนด		
	2.จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการขนาดพื้นที่ 530 ตารางเมตรสามารถรองรับจำนวนคน 2120 คน (คนโดย 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 2,044 คน	✓	- โครงการ จัดให้มีจุดรวมพลตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-1 แผน PM ประจำปี 2568 และ Check Sheet
	4.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางแคให้มาจากอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดทำการซ้อมเมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ค-3ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
3.7 ระบบระบายอากาศ	1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มีให้มีสิ่งขวางกั้น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ	-	ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์จราจร สันนูน กระจกนูน และป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจัดให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 2,066.5 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ ชั้น 1, ชั้น 6 และชั้นที่ 30 ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-4 – ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้าออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนเพชรเกษมโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออก
	2. จัดทำสติ๊กเกอร์/ บัตร อนุญาตผ่านเข้าออกโครงการติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการเพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้าออกโครงการไม่กีดขวางการจราจร	✓	- โครงการมีการจัดทำบัตรสติ๊กเกอร์สำหรับรถลูกบ้านภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-15 สติ๊กเกอร์สำหรับลูกบ้านภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	3. โครงการจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- โครงการมีการดูแลสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันทีเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าออกโครงการได้	✓	- โครงการมีการ ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		ภาพที่ 2-16 ป้ายชื่อโครงการ, ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าออก
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการจัดให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการจัดให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออก	-	ภาพที่ 2-17 ไฟส่องสว่างทางเข้าออกโครงการเวลากลางคืน
	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อ ให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ	✓	- โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	-
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้นเนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS และ MRT สถานีบางหว้าซึ่งอยู่บนถนนเพชรเกษมและถนนราชพฤกษ์ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร	✓	- โครงการมีการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มาก	-	ภาคผนวก ค-5 เอกสารรณรงค์ต่าง ๆ
	8. กำหนดให้ผู้ขับขี่รถยนต์ที่จะเข้าโครงการและออกจากโครงการจัดให้ใช้ถนนเพชรเกษมในช่องจราจรซ้ายสุดเท่านั้น	✓	- โครงการมีการแจ้งให้ลูกบ้านทราบว่าผู้ขับขี่รถยนต์ที่จะเข้าโครงการและออกจากโครงการจัดให้ใช้ถนนเพชรเกษมในช่องจราจรซ้ายสุดเท่านั้น	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 263 คันซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนดซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 263 คัน คือที่จอดรถตั้งแต่ชั้น 1 – ชั้นที่ 5 ของอาคาร	-	ภาพที่ 2-18 พื้นที่จอดรถ
3.9 การใช้ที่ดิน	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 30 ชั้นจำนวน 1 อาคารลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้โดยมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ 6.91:1 (ไม่เกิน 7:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.74 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 67.30 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามกฎหมายควบคุมอาคาร)	✓	- โครงการมีการดำเนินการตามข้อกำหนดจนได้ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6)	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
3.10 พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานหากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมชดเชยต้นเดิม	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ ชั้น 1, ชั้น 6 และชั้นที่ 30 ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-4 – ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	**(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ** 1) โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้าเช่นหลอดผอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา Timer หรือ Time delay switch ทำงานเปิดปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟรวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 3) โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานยาวนานอาทิหลอดผอมประหยัดไฟเป็นต้น	 ✓ ✓ ✓	 - โครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบLED เพื่อประหยัดไฟ และ กำหนดเวลาเปิดปิดไฟพื้นที่ส่วนกลาง โดยเจ้าหน้าที่ - โครงการมีการเดินสายไฟให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ภายในห้องพักโครงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-19 การอนุรักษ์พลังงานโดยเจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง		
	5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจัดให้มากที่สุดโดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,066.5 ตารางเมตรทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ ชั้น 1, ชั้น 6 และชั้นที่ 30 ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-4 – ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว
	6) ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกให้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนเพื่อลดความร้อนภายในห้อง และช่วยลดการใช้ไฟฟ้าของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการเลือกใช้โทนสีอ่อนทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2-19 การอนุรักษ์พลังงานโดยเจ้าของโครงการ
	7) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบเพื่อ ปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึกได้แก่ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงามโดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างพื้นที่สีเขียวที่เหมาะสมไม่สว่างเกินไปโดยสามารถใช้เป็นไฟส่องสว่างทางเดินได้ด้วย		
	8) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานอาทิจัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงานเป็นต้น	✓	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดทำแผ่นพับแจกให้ลูกบ้าน		
	9) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อนซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	✓	- โครงการมีการออกแบบหลังให้เป็นไปตามข้อกำหนด		
	10) กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกสีเขียวใสที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อย	✓	- โครงการเลือกใช้กระจกโทนสีเขียว		

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	11) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการออกแบบให้มีช่องเปิดรับแสงสว่างและระบายอากาศโดยธรรมชาติ		
	12) เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน(COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (ERR) สูงรวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	✓	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เบอร์ 5		
	13) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงานเช่นหลอดของหลอดตะเกียบหรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีบัตรต่ำสำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา	✓	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบLED เพื่อประหยัดไฟ		
	14) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการเลือกใช้โคมไฟสะท้อนแสง		
	(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยโดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง 2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียสและรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดทำแผ่นพับแจกให้ลูกบ้าน	-	ภาพที่ 2-19 การอนุรักษ์พลังงานโดยเจ้าของโครงการ ภาคผนวก ค-5 เอกสารรณรงค์ต่าง ๆ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็นตัวกรองอากาศและระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไปเพื่อให้เกิดการประหยัดพลังงานไฟฟ้า				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-		-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-		-	-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	**1.การระบายมลสารทางอากาศ** 1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทำความสะอาดถนนและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่นป้ายจำกัดความเร็วสันนูนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	✓	- โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในอาคารและไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณ ถนนรอบโครงการ และมีการติดตั้งสันนูนลดความเร็ว	-	ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์จราจร สันนูน กระจก นูน และป้ายรณรงค์ต่างๆ
	3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศธรรมชาติ	✓	- ที่จอดรถชั้น 1 ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศ ตามธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2-18 พื้นที่จอดรถ
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการจัดให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ	-	ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์จราจร สันนูน กระจก นูน และป้ายรณรงค์ต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ บริเวณทางเข้าออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	✓	- โครงการมีการดูแลสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ ชั้น 1, ชั้น 6 และชั้นที่ 30 ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-4 – ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	-
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคล อาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเป็นระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือนเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศ ระจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน	-	ภาพที่2-20 ล้างเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงบริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค-5 เอกสารรณรงค์ต่าง ๆ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง	**1.การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดข้างหลังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง(6เดือน/ครั้ง)	✓	- โครงการมีการล้างถังสำรองน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-11 ล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝา 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	✓	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำจำนวน 2 ถัง ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-8 ถังเก็บน้ำใต้ดินและ ดาดฟ้า
	3. โครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ	✓	- โครงการมีการเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXICที่ถังเก็บน้ำ	-	-
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า bod ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตรก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก ค-1 แผน PM ประจำปี 2568 และ Check Sheet

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึ่งดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ที่ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	✓	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีการถ่วงน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบหน่วงน้ำภายในเส้นท่อ	-	ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบตะกอนและลอกตะกอนในบ่อพักน้ำ
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบบ่อพักน้ำของโครงการไม่ให้มีตะกอนสะสมเป็นประจำ	-	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่นการกำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการฉีดพ่นกำจัดยุง	-	ภาพที่ 2-21 การฉีดพ่นยากำจัดยุง
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- โครงการมีการตรวจสอบบ่อพักน้ำของโครงการไม่ให้มีตะกอนสะสมเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบตะกอนและลอกตะกอนในบ่อพักน้ำระบายน้ำ
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทิ้งทั้งภายในโครงการและภายนอกโครงการ	✓	- โครงการมีการ. ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทิ้งทั้งภายในโครงการและภายนอกโครงการ	-	-
	4. ประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการเช่นฉีดพ่นยากำจัดยุงเป็นต้น	✓	- โครงการมจัดให้มีการฉีดพ่นกำจัดยุง	-	ภาพที่ 2-21 การฉีดพ่นยากำจัดยุง
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆภายในอาคารพร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการ จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้นเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	✓	- โครงการกำหนดให้มีบ้านคอยตรวจสอบการปิดประตูห้องพักขยะให้สนิทอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมเป็นประจำอย่างน้อย อาทิตย์ละ1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว และ พื้นที่ส่วนกลาง รวมทั้งมีกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบร้อย	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทำความสะอาดถนนและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย
	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- โครงการมีการกันที่ไว้สำหรับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนขยะ	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
1.2 หน้าสุขภาพจิตได้แก่ความ เครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวการนอนไม่หลับเป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบร้อย	-	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิด ความผ่อนคลาย	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ ชั้น 1, ชั้น 6 และชั้นที่ 30 ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-4 – ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว
	3. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการจัดให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทำความสะอาดถนนและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมีให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบร้อย	-	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดแข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	สระว่าน้ำจัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดแข็งแรงทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
	3) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำเช่นเครื่องดูดตะกอนเป็นต้น	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำเช่น เครื่องดูดตะกอน ตาข่ายตักใบไม้	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
	4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระ ว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	โครงการมีสระเด็กความลูก 0.5 เมตรและ สระผู้ใหญ่ลึก 1.20 เมตร	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
	5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอผู้บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	✓	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอผู้บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
	6) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำและที่ล้างเท้า	✓	โครงการจัดให้มี ที่อาบน้ำก่อนและหลังลงสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
	7) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	✓	โครงการจัดให้มีตู้เก็บเสื้อผ้าสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
	8) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	โครงการจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดคอยตรวจสอบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำเวลาลูกบ้านมาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
	9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนอาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระน้ำทุกครั้ง	✓	โครงการจัดให้ป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ -คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ผู้ที่เป็นโรคตาแดงโรคผิวหนังเป็นหวัดหูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีต้องมีผู้ปกครองหรือญาติผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ				
	10) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
	11) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตเช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตเช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
	12) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ ชื่อโรงพยาบาลและสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด และมีการติดป้ายเบอร์โทรฉุกเฉิน (1669) และป้ายวิธีการช่วยคนจมน้ำ	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสะว่ายน้ำ เช่น โฟมชูชีพ ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ - ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่มองเห็นและสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก - ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	✓ ✓ ✓	- โครงการมีการตรวจสอบห่วงช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้สามารถยิบใช้ได้ง่าย - โครงการมีสระเด็กความลึก 0.5 เมตรและ สระผู้ใหญ่ลึก 1.20 เมตร	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

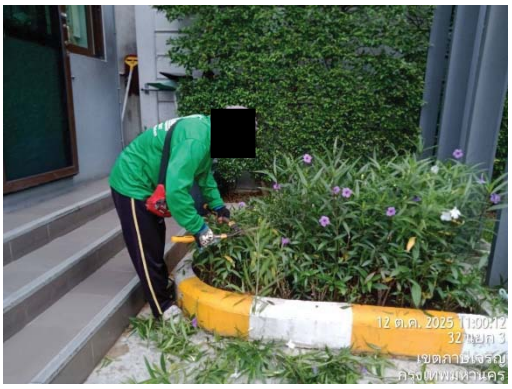
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,066.5 ตารางเมตรคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร 1,667.3 ตารางเมตรและเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 991 ตารางเมตรซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ น้ำเต้าต้น ตีนเป็ดน้ำ ตีนเป็ดฝรั่งลี ลาวดี และแคนาดาเป็นต้น นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ ชั้น 1, ชั้น 6 และชั้นที่ 30 ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-4 – ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการจัดให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทำความสะอาดถนนและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบร้อย	-	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย
2) บดบังแสง	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการหากสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการโครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 505 เมตร เพื่อให้ทราบว่าหากมีปัญหาในการดำเนินการแจ้งกับโครงการโดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดโดยมีแนวทางแก้ไข	✓	- ถ้าเกิดการร้องเรียนเรื่อง การบดบังแสงแดดและทิศทางลม ทางโครงการจะดำเนินการตามที่กำหนด แต่ตั้งแต่ตั้งนิติบุคคล ตั้งแต่ 27 พฤษภาคม 2558 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องดังกล่าว	-	-

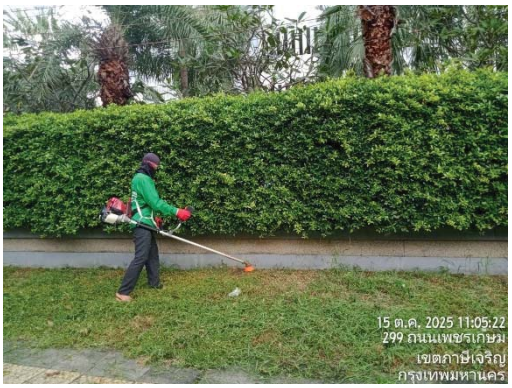
ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) บดบังแสง (ต่อ)	ปัญหาเช่นจัดหาเครื่องอบผ้าให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบและในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อสรุปร่วมกันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปประธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย				
3) การบดบังทิศทางลม	1. ขั้นตอนการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและใช้วัสดุโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด	-	-
	2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของโครงการจริงโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบเพื่อให้ได้รับทราบว่าหากมี ปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการโดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดโดยมีแนวทางแก้ไขเช่นติดตั้งระบบระบายอากาศให้กับผู้รับผลกระทบและในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อสรุปร่วมกันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลางซึ่งไม่ได้มี	✓	- ถ้าเกิดการร้องเรียนเรื่อง การบดบังแสงแดดและทิศทางลม ทางโครงการจะดำเนินการตามที่กำหนด แต่ตั้งแต่ตั้งนิติบุคคล ตั้งแต่ 27 พฤษภาคม 2558 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปประธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย				
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกที่ติดกับโครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการตั้งคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการณวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงได้รับผลกระทบการกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้งหรือการปรับจานสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการจดทะเบียนอาคารชุดและในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะ ไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อสรุปร่วมกันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปประธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	✓	- ถ้าเกิดการร้องเรียนเรื่อง การดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ทางโครงการจะดำเนินการตามที่กำหนด แต่ตั้งแต่ตั้งนิติบุคคล ตั้งแต่ 27 พฤษภาคม 2558 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องดังกล่าว	-	-
5) ความเป็นส่วนตัว	- จัดให้มีรั้วทึบความสูง 3 เมตรตลอดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออก - จัดให้มีกำแพงต้นไม้สูง 2 เมตรบริเวณเฉลียงสระว่ายน้ำและห้องพักอาศัยในชั้น 6 (ชั้นสระว่ายน้ำ)	✓	- โครงการมีการดำเนินการตามข้อกำหนด	-	ภาพที่ 2-23 รั่วกั้นเพื่อความเป็นส่วนตัว





เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ

เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดพื้นทีส่วนกลาง

ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทำความสะอาดถนนและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ

ลูกศรทิศทางการเดินรถ

สันนูนชะลอความเร็ว

กระจกนูน

ป้ายจำกัดความเร็ว

ป้ายจอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์

ป้ายห้ามใช้เสียงโดยไม่จำเป็น

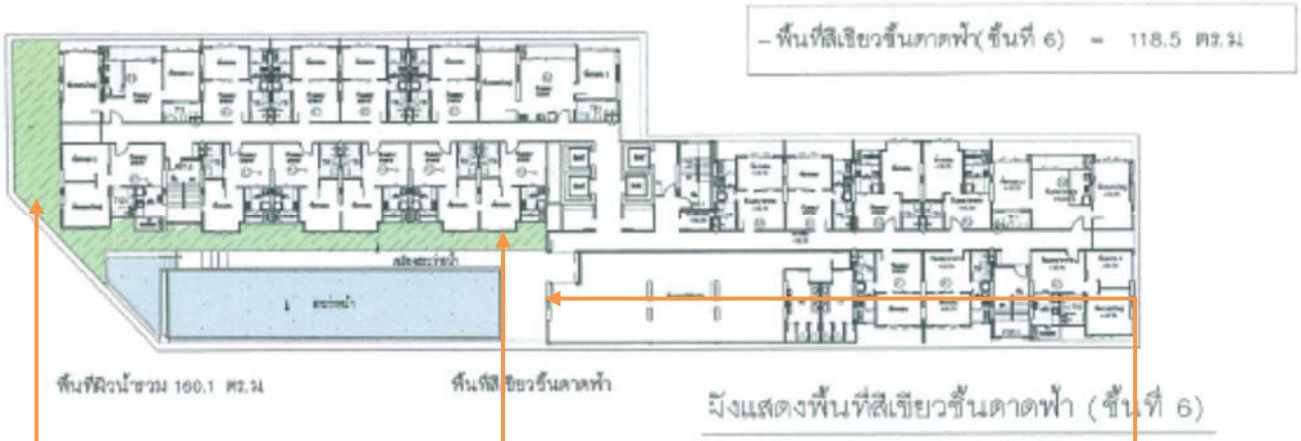
ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์จราจร สันนูน กระจกนูน และป้ายรณรงค์ต่าง ๆ

เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออก

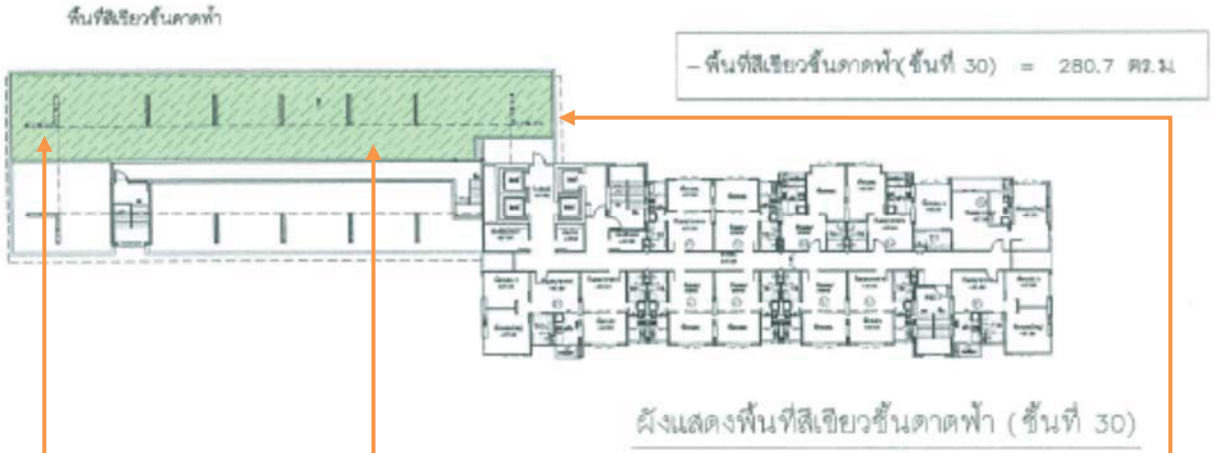
ป้อมควบคุมรถเข้าออกภายในโครงการ

ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกของโครงการ

ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1



ภาพที่ 2-5 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 ชั้นสะว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 30 ชั้นดาดฟ้า

ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตักไขมันจากบ่อดักไขมัน

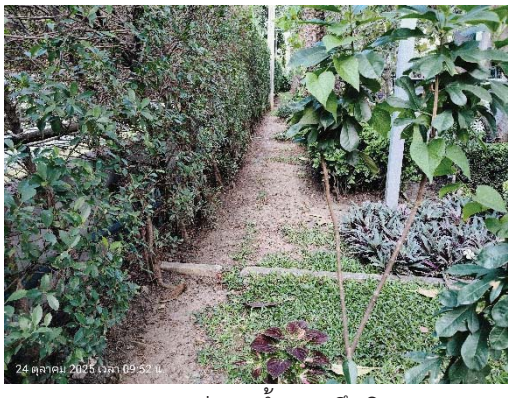
สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัด aerosol ด้วย โอโซน

ที่ตั้งระบบบำบัดมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation

ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ปั๊มสูบน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้



การวางท่อรดน้ำแบบซึมดิน

ภาพที่ 2-7 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

ฝาถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ฝาถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2-8 ถังเก็บน้ำใต้ดินและ ดาดฟ้า

ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อประปา

ภาพที่ 2-10 บอร์ดติดป้ายประชาสัมพันธ์ และ ตัวอย่างการรณรงค์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2-11 ล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ

ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบตะกอนและลอกตะกอนในบ่อพักน้ำระบายน้ำ

ถังขยะทั่วไป ถังขยะเปียก ถังขยะอันตรายและถังขยะรีไซเคิลบนห้องพักขยะบนอาคาร

รูระบายน้ำล้างห้องพักขยะบนอาคาร

ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ

พัดลมระบายอากาศในห้องพักขยะ

ห้องพักขยะรวมของโครงการ

ภายในห้องพักขยะเปียก

รูรับน้ำชะขยะห้องพักขยะรวม

ภายในห้องพักขยะแห้ง เปลี่ยนเป็นห้องพักคนงาน และ
ห้องเก็บขยะรไซเคิล

ถังขยะอันตรายหน้าห้องพักขยะแห้ง

รถเก็บขยะสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้าเก็บขยะ

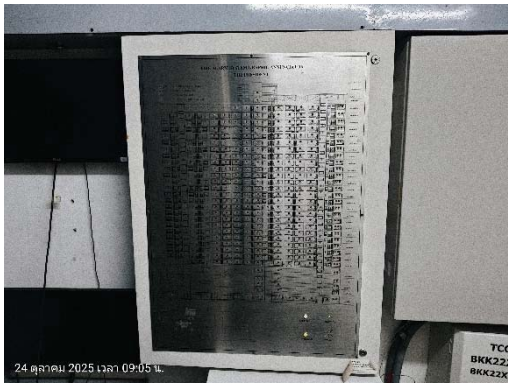
ภาพที่ 2-13 (ต่อ) การจัดการขยะภายในโครงการ

ถุงขยะที่รวบรวมจากห้องพักขยะบนอาคารมายังห้องพักขยะรวม

ขนขยะลงมาโดยใช้ลิฟท์ดับเพลิง

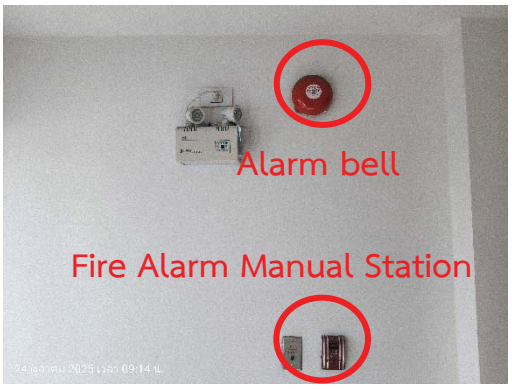
ล้างห้องพักขยะบนอาคาร ล้างห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2-13 (ต่อ) การจัดการขยะภายในโครงการ



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)

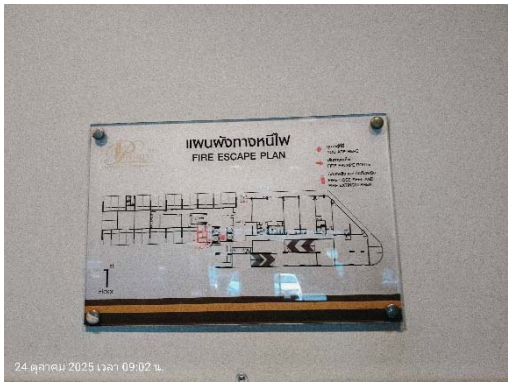
ภาพที่ 2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



Alarm bell & Fire Alarm Manual Station

Heat Detector

เครื่องตรวจจับควัน Smoke Detector



แผนผังเส้นทางหนีไฟ

ท่อยืนของโครงการ

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

ท่อรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

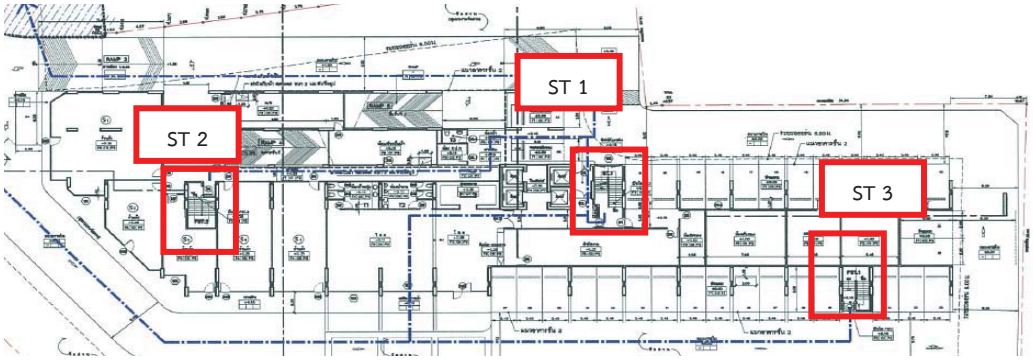
ปั๊มสูบน้ำดับเพลิงและ jocky pump

สปริงเกอร์ภายในโครงการ

ป้ายบอกทางหนีไฟ

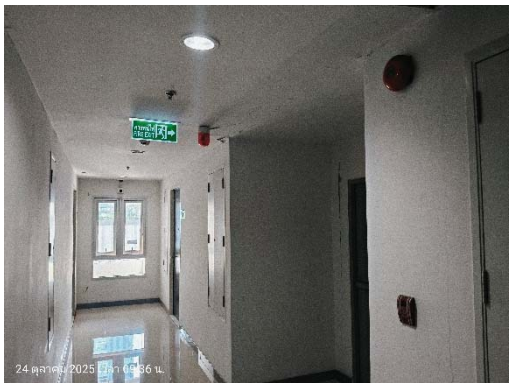
ลิฟท์ดับเพลิง

ภาพที่ 2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST1

บันไดหนีไฟ ST2

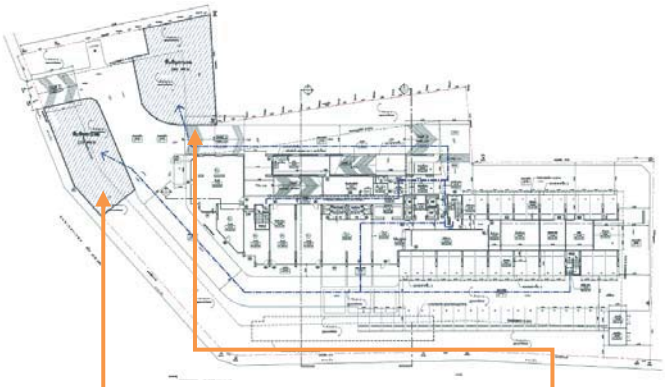


บันไดหนีไฟ ST3

ภาพที่ 2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

บันได FST4 สำหรับหนีไปยังพื้นที่หนีภัยทางอากาศ

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

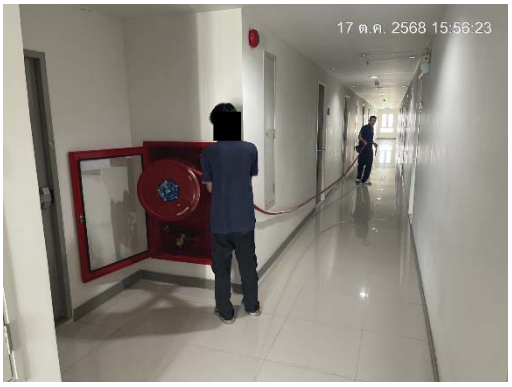


จุดรวมพลภายในโครงการ

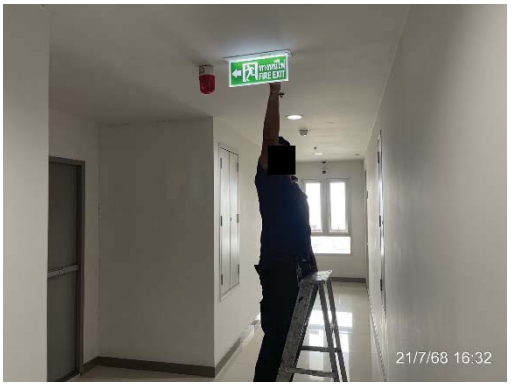
ภาพที่ 2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตรวจสอบเครื่องจรวจจับควัน

ตรวจสอบถังเคมีดับเพลิง



ตรวจสอบสายยางดับเพลิง



ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ

ตรวจสอบไฟฉุกเฉิน

ตรวจสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิง

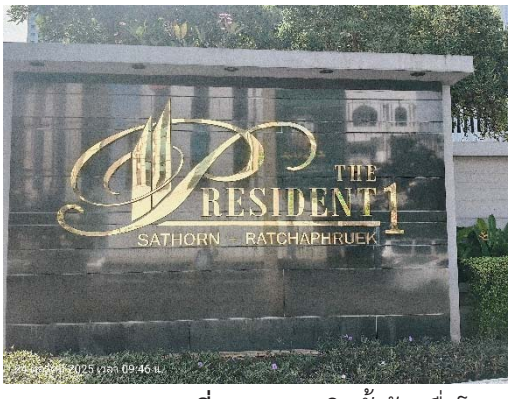
การอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ครั้งล่าสุด 2 พฤศจิกายน 2568

ภาพที่ 2-14(ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

การอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ครั้งล่าสุด 2 พฤศจิกายน 2568 (ต่อ)

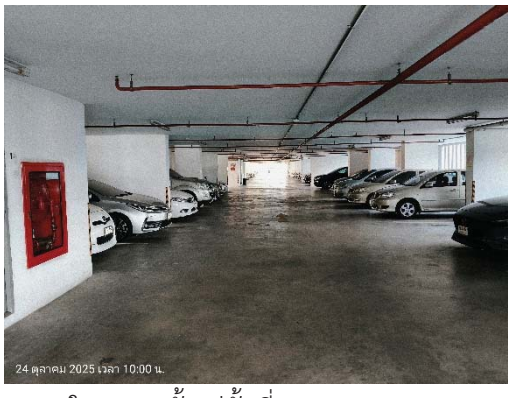
ภาพที่ 2-14(ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 2-15 สติ๊กเกอร์สำหรับลูกบ้านภายในโครงการ

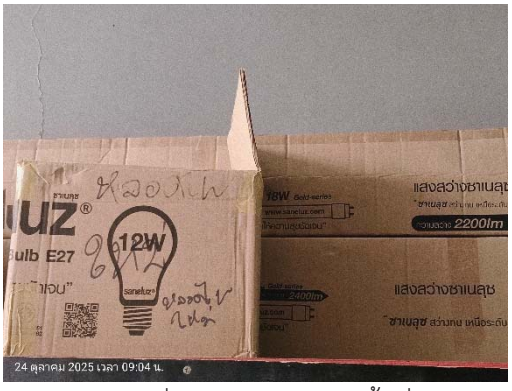


ภาพที่ 2-16 การติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าออก

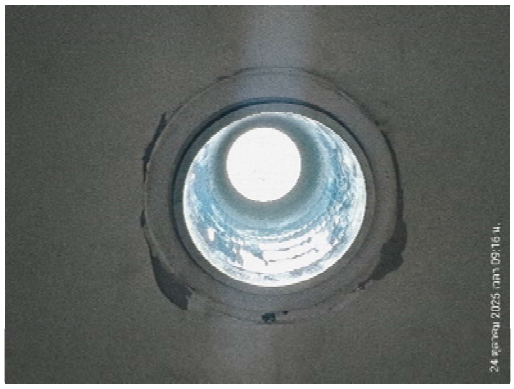
ภาพที่ 2-17 ไฟส่องสว่าง ทางเข้าออกโครงการเวลากลางคืน



ภาพที่ 2-18 พื้นที่จอดรถชั้น 1 และ ที่จอดรถภายในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 – 5



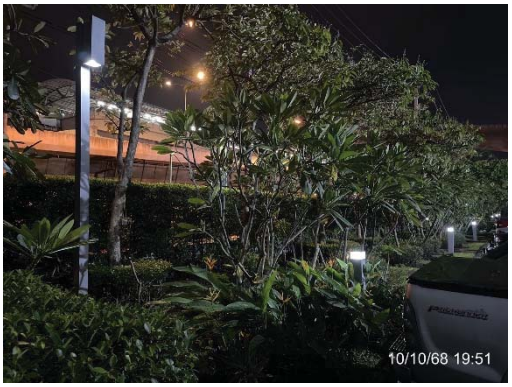
หลอดไฟ LED ที่โครงการใช้สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง



โคมไฟแบบสะท้อนแสง

ตู้ควบคุมเปิดปิดไฟพื้นที่ส่วนกลาง

สีอาคารภายนอกเลือกใช้สีอ่อน



ไฟส่องสวางพื้นที่สีเขียวเวลากลางคืน

กระจกโทนสีเขียวเพื่อลดการสะท้อนแสง

ภาพที่ 2-19 การอนุรักษ์พลังงานโดยเจ้าของโครงการ

ช่องรับแสงและระบายอากาศตามธรรมชาติ

อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5

บอร์ดติดป้ายประชาสัมพันธ์ และ ตัวอย่างการรณรงค์ประหยัดพลังงาน

ปรับเครื่องปรับอากาศ 25 องศาเซลเซียส

ช่องเปิดระบายอากาศภายในโครงการ

ภาพที่ 2-19 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงานโดยเจ้าของโครงการ

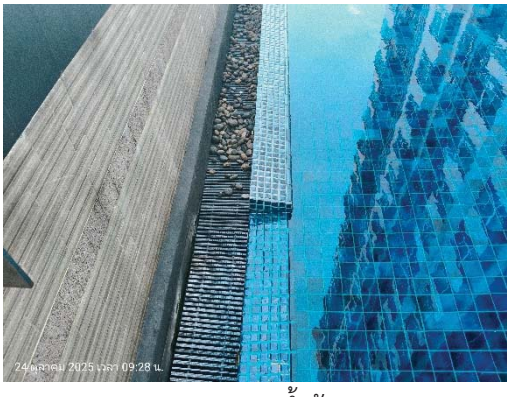
ล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง

ประสานงานล้างเครื่องปรับอากาศให้กับลูกบ้าน

ภาพที่ 2-20 ล้างเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง และการอำนวยความสะดวกการล้างเครื่องปรับอากาศ

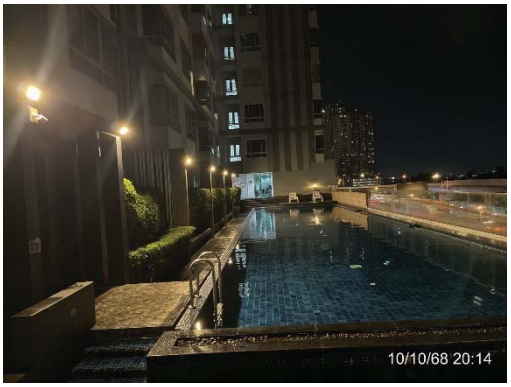
ภาพที่ 2-21 การฉีดพ่นยากำจัดยุงภายในโครงการ

สภาพโดยรวมสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น

ป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ



แสงสว่างเวลากลางคืน

ห้องน้ำแยกชาย – หญิง

ที่ล้างตัวก่อนและหลังลงสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ

ตู้เก็บเสื้อผ้าสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ

กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำและเบอร์โทรฉุกเฉิน

ห่วงช่วยชีวิต โฟมช่วยชีวิต ไม้ช่วยชีวิต

ป้ายแนะนำการช่วยคนจมน้ำ

เจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH และ คลอรีน ประจำวัน

เจ้าหน้าที่ดูตะกอนในสระว่ายน้ำ

เจ้าหน้าที่ตักเศษใบไม้

เจ้าหน้าที่ล้างเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-22 (ต่อ) สระว่ายน้ำของโครงการ

กล้องวงจรปิด สระว่ายน้ำ

เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-22 (ต่อ) สระว่ายน้ำของโครงการ

รั้วทึบความสูง 3 เมตรด้านทิศตะวันออก

กำแพงต้นไม้สูง 2 เมตรบริเวณเฉลียงสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-23 รั่วกั้นเพื่อความเป็นส่วนตัว

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด มีโครงการที่จะพัฒนาที่ดินบริเวณถนนเพชรเกษม บนเนื้อที่ 3 ไร่ 1งาน 71 ตารางวา หรือ 5,484 ตร.ม.ซึ่งจะพัฒนาพื้นที่ว่างดังกล่าวเป็นพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ “The President Sathorn - Ratchaphruek” ตั้งอยู่เลขที่ 299 ถนน เพชรเกษม แขวง ปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 **<u>ปัจจุบันได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร – ราชพฤกษ์ เข้ามาบริหารจัดการโครงการแล้ว</u>** โดยโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 1 งาน 64 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 584 ห้อง (5,456 ตารางเมตร) ร้านค้าเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 5 อาคาร และที่จอดรถยนต์ 263 คัน ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการได้กำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตาม หนังสือที่ ทส 1009.5/5118 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2556 โดย หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบไปด้วย ประกอบด้วย การใช้น้ำ, การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน, การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล, คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย, การระบายน้ำท่วม, การป้องกันอัคคีภัย, สระว่ายน้ำ และ สุนทรียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้น้ำ	**<u>พารามิเตอร์</u>** - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา **<u>ความถี่</u>** เดือนละ 1 ครั้ง	ระบบจ่ายน้ำประปา	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อประปา
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	**<u>พารามิเตอร์</u>** - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ **<u>ความถี่</u>** เดือนละ 1 ครั้ง	ระบบไฟฟ้าโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอบตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการอยู่เสมอ	-	-
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	**<u>พารามิเตอร์</u>** - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง **<u>ความถี่</u>** เดือนละ 1 ครั้ง	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักขยะมูลฝอย	✓	- โครงการกำหนดให้มีบ้านขนขยะจากบนอาคารลงมาห้อพักขยะรวมทุกวัน	-	ภาพที่ 2-16
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	**<u>พารามิเตอร์</u>** pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Grease & Oil, TKN **<u>ความถี่</u>** เดือนละ 1 ครั้ง	จุดเก็บตัวอย่าง 3 จุดได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด -จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	✓	- ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 3 จุด ทุกเดือน	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด				
	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย **<u>พารามิเตอร์</u>** - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	- โครงการมีการจัดส่งรายงาน ทส.1 ทส.2 ตามที่กำหนดเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-2 ทส.1 ทส.2

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	**<u>ความถี่</u>** วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป					
	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญเก็บขนต่อไป **<u>ความถี่</u>** ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บ่อตัดไขมัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจปริมาณไขมันเป็นประจำหากพบว่ามีปริมาณมากจะทำการตักไขมันออกหรือจ้างรถสูบตะกอนเข้าสูบ	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
5. การระบายน้ำท่วม	**<u>พารามิเตอร์</u>** - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ **<u>ความถี่</u>** เดือนละ 1 ครั้ง	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบตะกอนในท่อระบายน้ำ และการแตกรั่วของท่อระบายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบตะกอนและลอกตะกอนในบ่อพักน้ำระบายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การป้องกันอัคคีภัย	**<u>พารามิเตอร์</u>** - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย **<u>ความถี่</u>** - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	✓	โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
7. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	**<u>พารามิเตอร์</u>** - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) **<u>ความถี่</u>** วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดกิจการ	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุดคือ 1. จุดที่มีความลึกน้อยที่สุด 2. จุดที่มีความลึกมากที่สุด	✓	โครงการมีการตรวจวัด เพียงแค่วันละ 2 ครั้งเพียงจุดเดียวเนื่องจากมีคนเข้ามาใช้งานน้อย และน้ำในสระว่านน้ำจะไหลเวียนไปทั้งสระเด็กและสระผู้ใหญ่ ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดย เจ้าหน้าที่ของโครงการ

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ(ต่อ)	**<u>พารามิเตอร์</u>** - Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่*Escherichia coli, Staphylococcus aureus*และ *Pseudomonas aeruginosa* **<u>ความถี่</u>** ทุกเดือน	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุดคือ 1. จุดที่มีความลึกน้อยที่สุด 2. จุดที่มีความลึกมากที่สุด เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	✓	- ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการทำการตรวจวัด Coliform Bacteria, E.Coli และ จุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
	<u>พารามิเตอร์</u> - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความประด้าง (Calcium hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) **<u>ความถี่</u>** ทุก 1 ปี	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุดคือ 1. จุดที่มีความลึกน้อยที่สุด 2. จุดที่มีความลึกมากที่สุด เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	✓	- ในปี 2568 โครงการได้ทำการตรวจวัดในเดือน พฤษภาคม 2568	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	**<u>พารามิเตอร์</u>** 1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในอุปกรณ์ที่มีการเปิดใช้สรนะว่ายน้ำในเวลากลางคืน 5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชุดรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓	โครงการมีการ ตรวจสอบระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชุดรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-	-

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	7) ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 8)ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา **<u>ความถี่</u>** ทุกวัน					
8. สุนทรียภาพ	**<u>พารามิเตอร์</u>** ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ให้ล้ำเขตที่ดิน **<u>ความถี่</u>** ทุก 1 ปี	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ ชั้น 1, ชั้น 6 และชั้นที่ 30 ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-4 – ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี ประกอบด้วย

1) คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

กำหนดให้มีการตรวจวัดบริเวณ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Grease & Oil และ TKN โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

2) สระว่ายน้ำ

2.1. กำหนดให้โครงการ ตรวจวัด pH และ Residual Chlorine บริเวณจุดที่มีความลึกน้อยที่สุด และ จุดที่มีความลึกมากที่สุด วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดกิจการ

2.2 กำหนดให้โครงการ ตรวจวัด Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) เดือนละ 1 ครั้ง บริเวณจุดที่มีความลึกน้อยที่สุด และ จุดที่มีความลึกมากที่สุด

2.3 กำหนดให้โครงการ ตรวจวัด คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความประด้าง (Calcium hardness) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และ ไนเตรท (Nitrate) ปีละ 1 ครั้ง บริเวณจุดที่มีความลึกน้อยที่สุด และ จุดที่มีความลึกมากที่สุด

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ The President Sathorn - Ratchaphruek ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Exmination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5.2-1**

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	pH	Electrometric	22/07/68	APHA-AWWA-WEF Edition 23nd ed,2017
	BOD	Membrane Electrode	27/08/69	
	TSS	SMWW 2017 (2450D)	19/09/68	
	Sulfide	Iodometric	17/10/68	
	TDS	Dried at 180 ^{O}C	28/11/68	
	Grease & Oil	Soxhiet Extraction	19/12/68	
	TKN	Marco Kjeldahl		
2. สระว่ายน้ำ	pH	Chlorine Test Kit	วันละ 2 ครั้ง	APHA-AWWA-WEF Edition 23nd ed,2017
	Residual Chlorine	Chlorine Test Kit	วันละ 2 ครั้ง	
	Coliform Bacteria	Standard Total Coilform	22/07/68	
		Fermentation	27/08/69	
	Escherichia coli	Other *Escherichia Coli*	19/09/68	
		Procedurse	17/10/68	
	Staphylococcus aureus	Membrane Filter	28/11/68	
	Pseudomonas aeruginosa	ISO 16266:2006(E)	19/12/68	
	Total Chlorine	Colorimetric	23/05/68	
	Alkalinity	Titration		
	Calcium hardness	EDTA Tritrimetric		
	Ammonia	Tritrimetric		
	Nitrate	Brucine		

3.5.3 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการตรวจวัดบริเวณ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายน้ำของโครงการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Grease & Oil และ TKN โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

โดยในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย, คุณภาพน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ คุณภาพน้ำเสียก่อนระบายน้ำของโครงการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือน

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการทำการตรวจวัดเป็นประจำทุกเดือน โดยผลการตรวจวัดพบว่า **<u>พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</u>** อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

น้ำเสียก่อนเข้าระบบ

น้ำเสียออกจากระบบ

ก่อนระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำเข้า – ออกระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์						
		pH	BOD	SS	TDS	O & G	TKN	Sulfide
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L
น้ำเข้าระบบ	22/07/68	7.4	55	27	314	7	62	2.7
	27/08/68	7.7	108	31	332	<2	71	7.3
	19/09/68	7.5	98	28	236	5	72	3.3
	17/10/68	7.6	68	29	300	2	68	3.2
	28/11/68	7.7	81	38	302	2	56	2.7
	19/12/68	7.6	27	40	274	10	77	1.6
ค่าสูงสุด - ค่าต่ำสุด		**7.4-7.7**	**27-108**	**27-40**	**236-332**	**<2-10**	**56-77**	**1.6-7.3**
น้ำออกระบบ	22/07/68	6.8	13	21	388	<2	8	<0.10
	27/08/68	6.6	9	<10	382	<2	5	<0.10
	19/09/68	6.5	9	10	258	<2	6	<0.10
	17/10/68	6.8	8	11	358	<2	11	<0.10
	28/11/68	6.7	8	11	390	<2	<5	<0.10
	19/12/68	6.4	10	<10	366	<2	11	<0.10
ค่าสูงสุด - ค่าต่ำสุด		**6.4-6.8**	**8-13**	**<10-21**	**258-390**	**<2**	**<5-11**	**<0.10**
ก่อนระบายน้ำทิ้ง	22/07/68	7.1	17	28	316	<2	8	<0.10
	27/08/68	7.3	23	44	296	<2	5	<0.10
	19/09/68	7.5	15	30	232	<2	5	<0.10
	17/10/68	7.3	30	41	266	<2	10	<0.10
	28/11/68	7.3	8	12	346	<2	<5	<0.10
	19/12/68	7.3	20	43	312	<2	11	<0.10
ค่าสูงสุด - ค่าต่ำสุด		**7.1-7.5**	**8-30**	**12-44**	**232-346**	**<2**	**<5-11**	**<0.10**
มาตรฐาน*		**5-9**	**≤ 20**	**≤ 30**	**≤ 1,000**	**≤ 20**	**≤ 35**	**≤ 1.0**

หมายเหตุ * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : [redacted] เลขทะเบียน : ว-190-จ-7909
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : [redacted] เลขทะเบียน : ว-190-ค-4128
ชื่อผู้วิเคราะห์ : [redacted] เลขทะเบียน : ว-190-จ-6766
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง

จากการตรวจวัดตั้งแต่ปี 2566 - ปัจจุบัน พบว่า**พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน**ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารปะเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

ตารางที่ 3.5.3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์						
		pH	BOD	SS	TDS	O & G	TKN	Sulfide
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L
น้ำเข้าระบบ	30/01/66	7.8	92	32	402	4	32	<0.10
	14/02/66	7.9	75	25	308	8	50	2.1
	15/03/66	8.0	226	26	345	<2	72	2.3
	19/04/66	8.0	78	30	354	<2	72	0.83
	17/05/66	7.9	89	18	286	8	67	2.0
	15/06/66	8.0	94	21	294	6	57	3.9
	26/07/66	7.9	96	28	286	5	68	2.1
	23/08/66	7.9	69	18	254	3	72	0.96
	21/09/66	7.8	89	20	260	<2	30	1.1
	13/10/66	7.8	134	21	272	6	65	1.3
	20/11/66	8.1	84	27	286	<2	70	1.9
	26/12/66	7.9	90	25	292	2	62	1.4
	31/01/67	7.9	122	29	292	6	66	4.3
	26/02/67	7.8	86	25	322	8	67	4.3
	27/03/67	7.7	105	41	306	3	70	8.6
	18/04/67	7.8	110	24	362	3	69	1.8
	13/05/67	7.7	95	34	324	7	70	3.0
	25/06/67	7.8	114	42	350	6	63	2.6
	23/07/67	7.7	69	28	340	5	67	1.2
	19/08/67	7.7	113	30	282	4	62	<0.10
	11/09/67	7.8	65	32	326	3	33	2.1
	14/10/67	7.6	115	49	294	13	67	1.3
	13/11/67	7.8	282	32	336	<2	67	5.2
	23/12/67	7.6	121	36	416	3	67	<0.10

ตารางที่ 3.5.3-2(ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์						
		pH	BOD	SS	TDS	O & G	TKN	Sulfide
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L
น้ำเข้าระบบ	27/01/68	7.0	64	68	230	5	78	3.8
	24/02/68	8.1	180	44	288	4	68	1.7
	19/03/68	7.9	73	26	328	6	117	1.4
	22/04/68	7.6	83	36	322	4	69	3.3
	23/05/68	7.6	103	26	280	2	55	1.3
	25/06/68	8.0	81	24	270	4	62	4.6
	22/07/68	7.4	55	27	314	7	62	2.7
	27/08/69	7.7	108	31	332	<2	71	7.3
	19/09/68	7.5	98	28	236	5	72	3.3
	17/10/68	7.6	68	29	300	2	68	3.2
	28/11/68	7.7	81	38	302	2	56	2.7
	19/12/68	7.6	27	40	274	10	77	1.6
น้ำออกระบบ	30/01/66	7.7	19	11	338	<2	25	<0.10
	14/02/66	7.9	18	<10	298	<2	17	<0.10
	15/03/66	8.0	16	<10	318	<2	21	<0.10
	19/04/66	8.1	14	<10	264	<2	19	<0.10
	17/05/66	7.5	15	<10	262	<2	20	<0.10
	15/06/66	8.0	20	<10	244	<2	25	<0.10
	26/07/66	7.8	17	20	252	<2	29	<0.10
	23/08/66	8.0	17	13	248	<2	33	<0.10
	21/09/66	7.6	16	<10	202	<2	30	<0.10
	13/10/66	7.9	27	12	262	<2	31	<0.10
	20/11/66	8.0	40	24	294	<2	30	<0.10
	26/12/66	7.9	15	10	244	<2	30	<0.10
	31/01/67	7.8	20	14	238	<2	32	<0.10
	26/02/67	7.6	20	12	252	<2	29	<0.10
	27/03/67	7.7	26	19	274	<2	35	<0.10
	18/04/67	7.6	29	15	352	<2	27	<0.10
	13/05/67	7.6	24	12	282	<2	27	<0.10
	25/06/67	7.7	31	14	262	<2	35	<0.10

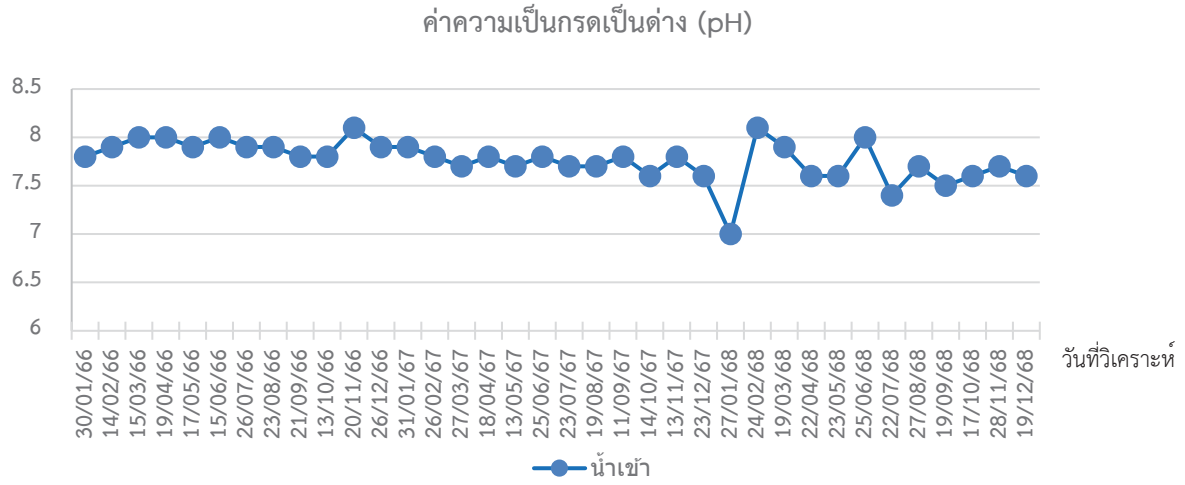
ตารางที่ 3.5.3-2(ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง

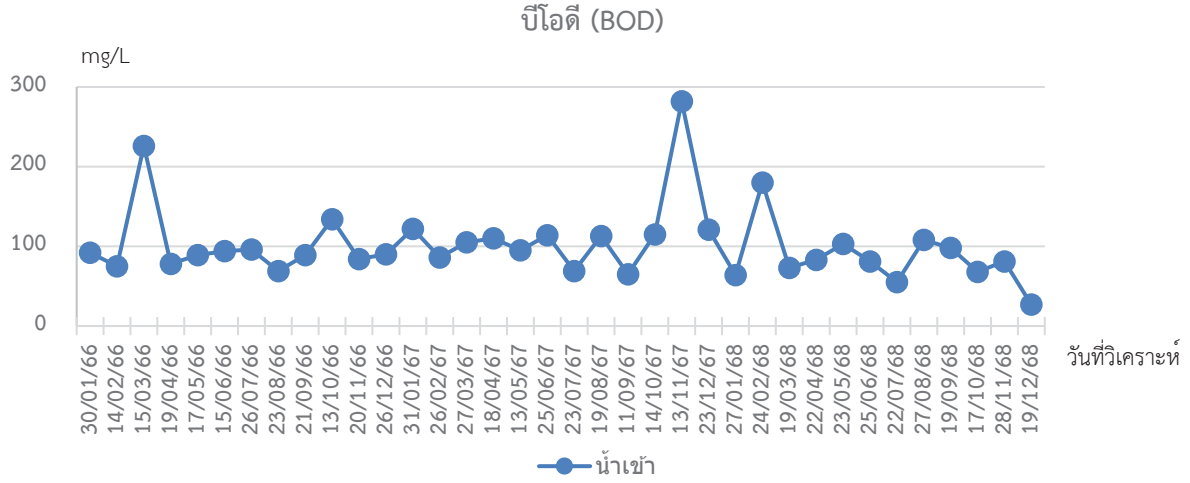
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์						
		pH	BOD	SS	TDS	O & G	TKN	Sulfide
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L
น้ำออกระบบ	23/07/67	7.7	34	19	322	<2	30	<0.10
	19/08/67	7.3	20	14	264	<2	11	<0.10
	11/09/67	7.2	16	16	330	<2	11	<0.10
	14/10/67	6.8	17	15	322	<2	7	<0.10
	13/11/67	7.2	18	14	340	<2	<5	<0.10
	23/12/67	7.0	13	12	440	<2	<5	<0.10
	27/01/68	7.3	33	46	256	<2	14	<0.10
	24/02/68	6.9	16	27	342	<2	13	<0.10
	19/03/68	6.9	8	<10	360	<2	5	<0.10
	22/04/68	6.9	8	12	386	<2	5	<0.10
	23/05/68	7.0	9	<10	280	<2	5	<0.10
	25/06/68	7.1	17	15	312	<2	8	<0.10
	22/07/68	6.8	13	21	388	<2	8	<0.10
	27/08/69	6.6	9	<10	382	<2	5	<0.10
	19/09/68	6.5	9	10	258	<2	6	<0.10
	17/10/68	6.8	8	11	358	<2	11	<0.10
	28/11/68	6.7	8	11	390	<2	<5	<0.10
	19/12/68	6.4	10	<10	366	<2	11	<0.10
ก่อนระบายน้ำทิ้ง	30/01/66	7.8	13	<10	314	<2	29	<0.10
	14/02/66	8.0	8	<10	304	<2	18	<0.10
	15/03/66	8.1	26	30	284	<2	17	<0.10
	19/04/66	8.1	10	11	284	<2	20	<0.10
	17/05/66	7.7	13	<10	238	<2	13	<0.10
	15/06/66	8.0	20	11	242	<2	29	<0.10
	26/07/66	7.8	19	20	244	<2	30	<0.10
	23/08/66	8.0	17	23	248	<2	26	<0.10
	21/09/66	7.6	17	<10	226	<2	31	<0.10
	13/10/66	7.9	28	48	222	<2	29	<0.10
	20/11/66	8.1	24	24	274	<2	27	<0.10
	26/12/66	7.9	15	18	220	<2	16	<0.10

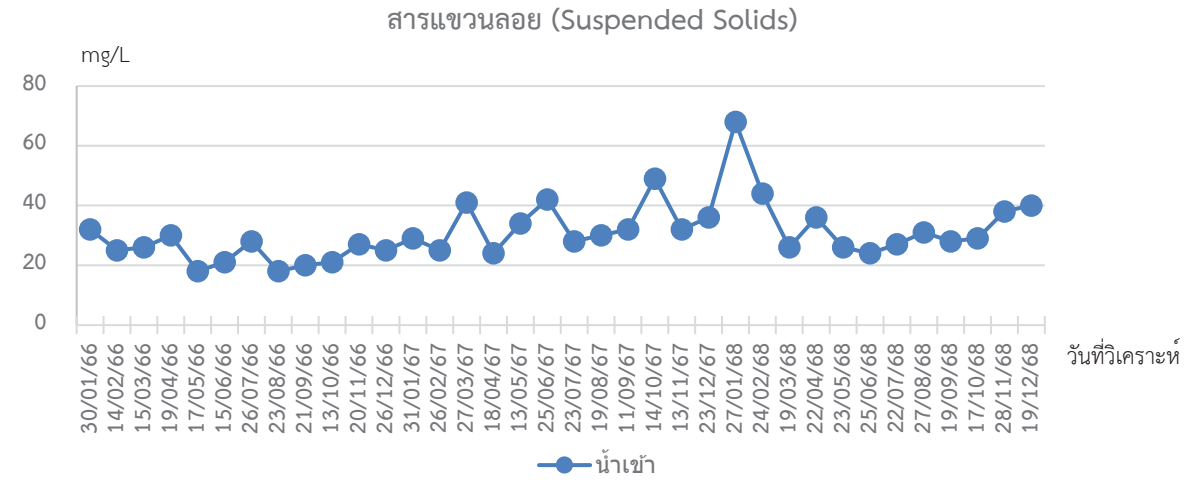
ตารางที่ 3.5.3-2(ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์						
		pH	BOD	SS	TDS	O & G	TKN	Sulfide
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L
ก่อนระบายน้ำทิ้ง	31/01/67	7.8	18	30	276	<2	17	<0.10
	26/02/67	7.6	20	10	240	<2	26	<0.10
	27/03/67	7.8	30	48	258	<2	28	<0.10
	18/04/67	7.8	18	<10	276	<2	17	<0.10
	13/05/67	7.7	17	<10	266	<2	23	<0.10
	25/06/67	7.7	23	30	280	<2	31	<0.10
	23/07/67	7.8	27	24	216	3	22	<0.10
	19/08/67	7.7	17	19	234	<2	8	<0.10
	11/09/67	7.6	14	12	312	<2	12	<0.10
	14/10/67	7.3	19	24	302	<2	9	<0.10
	13/11/67	7.5	14	18	330	<2	<5	<0.10
	23/12/67	7.4	19	26	348	<2	<5	<0.10
	27/01/68	7.4	42	64	254	5	21	<0.10
	24/02/68	7.3	15	26	374	<2	18	<0.10
	19/03/68	7.5	16	21	304	<2	13	<0.10
	22/04/68	7.0	9	28	402	<2	7	<0.10
	23/05/68	7.3	10	26	352	<2	5	<0.10
	25/06/68	7.2	15	14	306	<2	11	<0.10
	22/07/68	7.1	17	28	316	<2	8	<0.10
	27/08/69	7.3	23	44	296	<2	5	<0.10
	19/09/68	7.5	15	30	232	<2	5	<0.10
	17/10/68	7.3	30	41	266	<2	10	<0.10
	28/11/68	7.3	8	12	346	<2	<5	<0.10
	19/12/68	7.3	20	43	312	<2	11	<0.10
มาตรฐาน		**5-9**	**≤ 20**	**≤ 30**	**≤ 500**	**≤ 20**	**≤ 35**	**≤ 1.0**

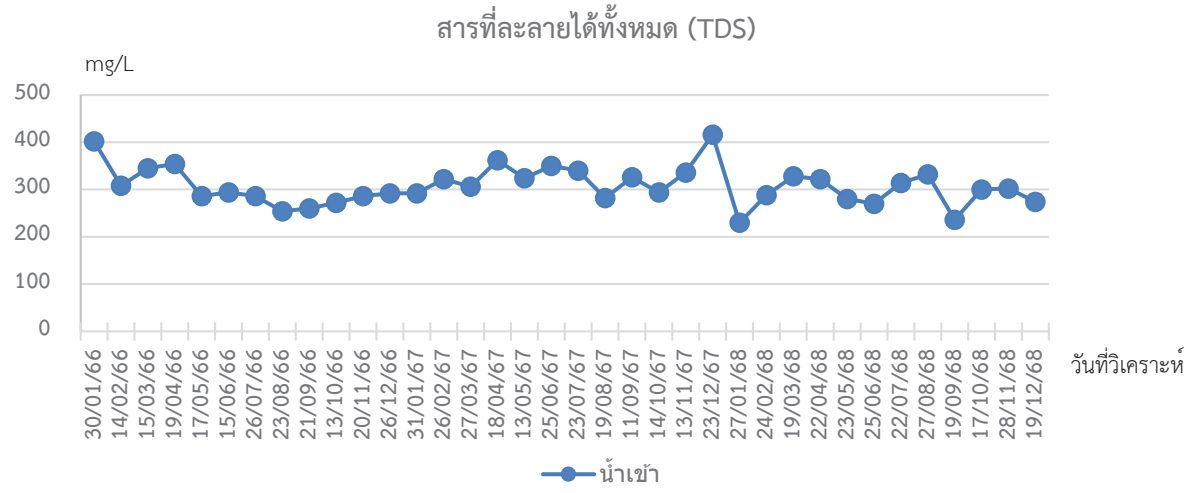
หมายเหตุ * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารปะเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

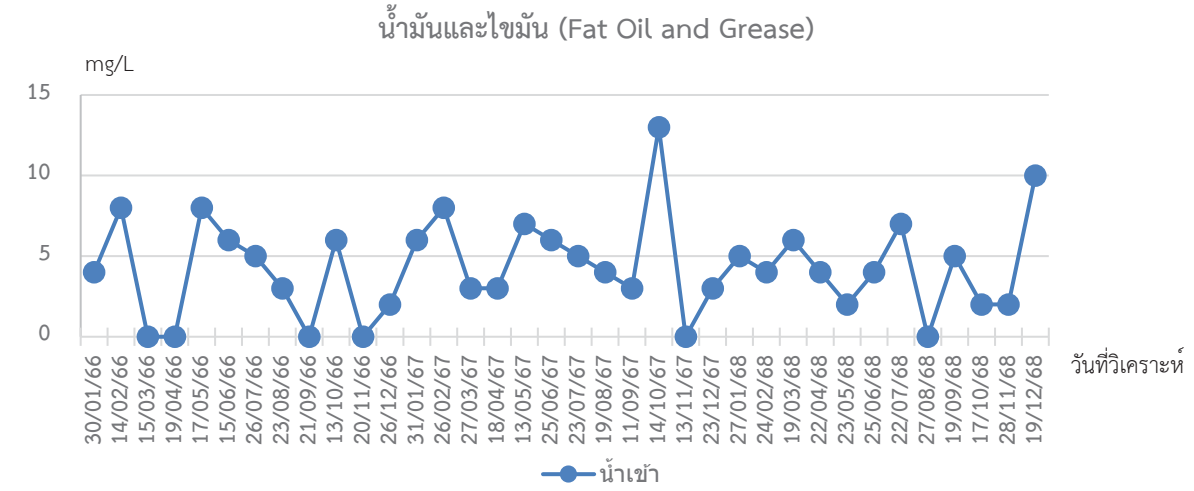


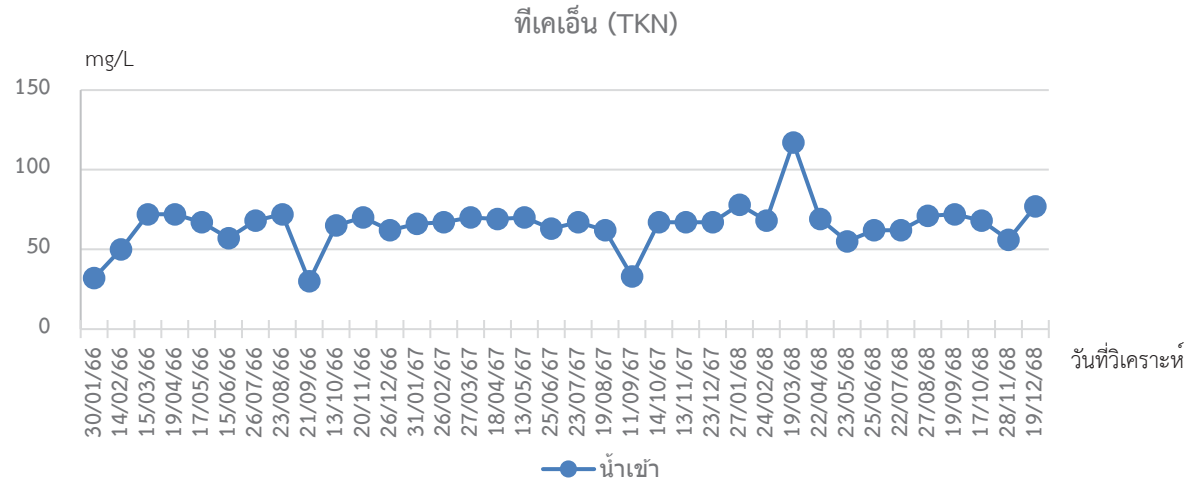




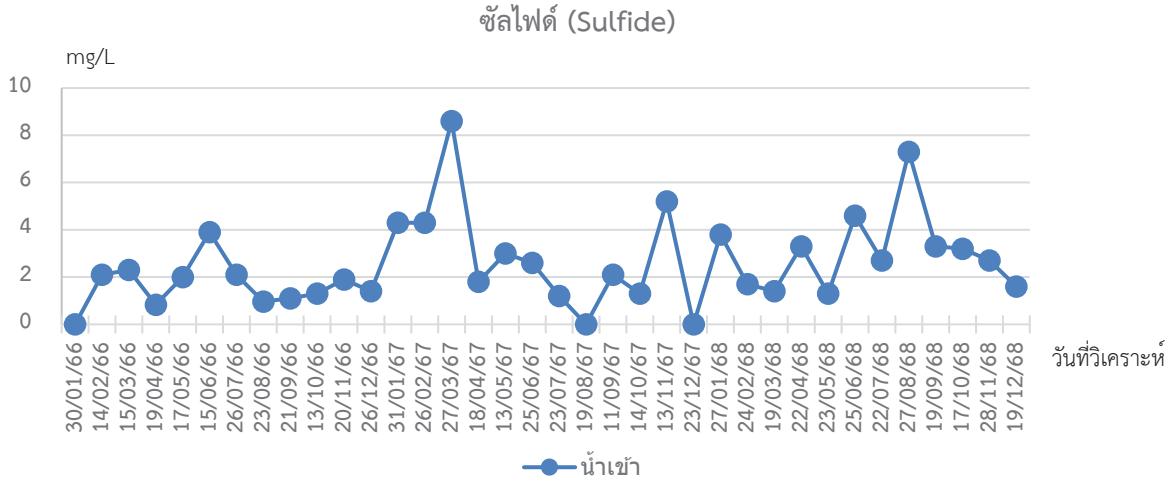
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสีย

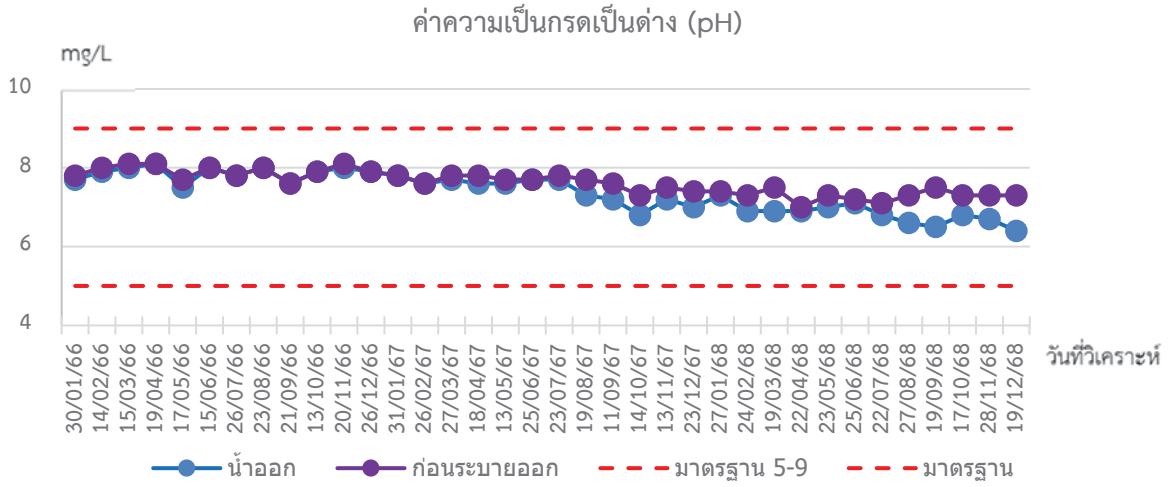


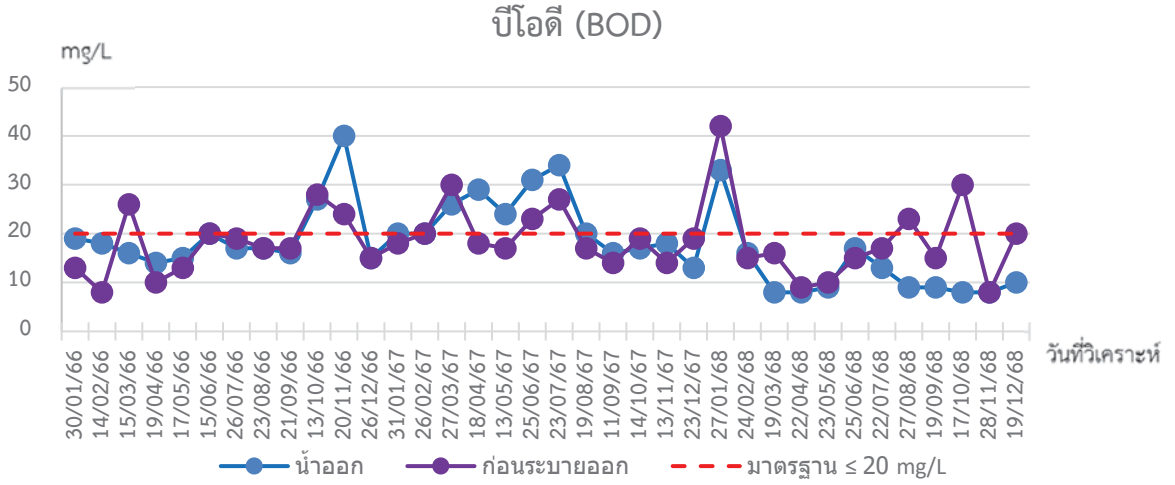




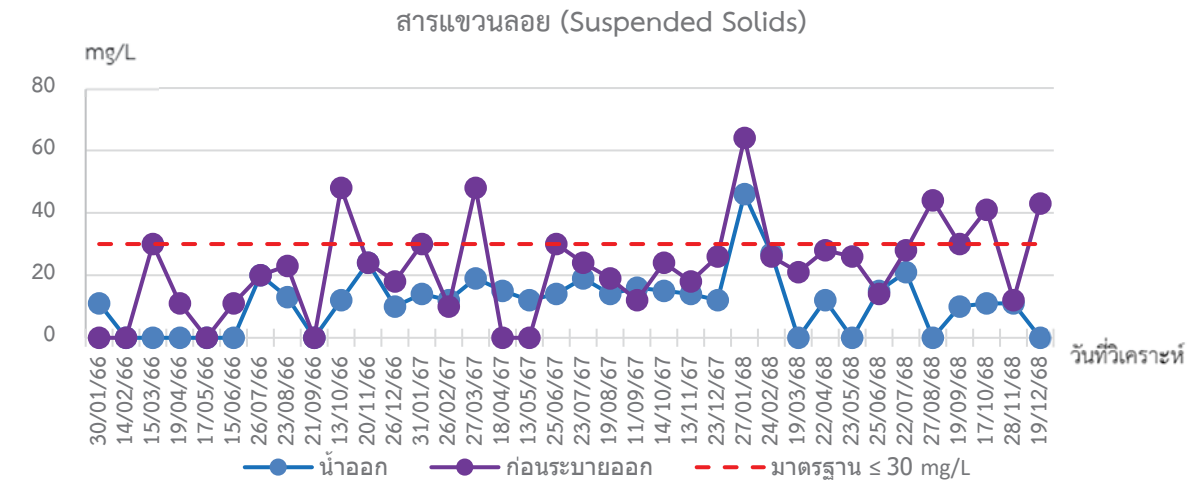
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสีย

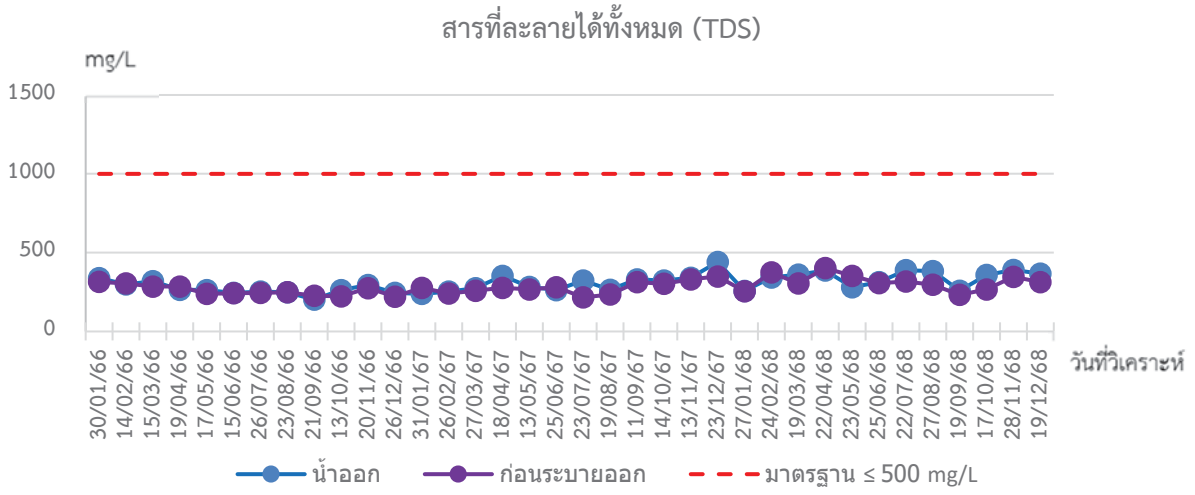


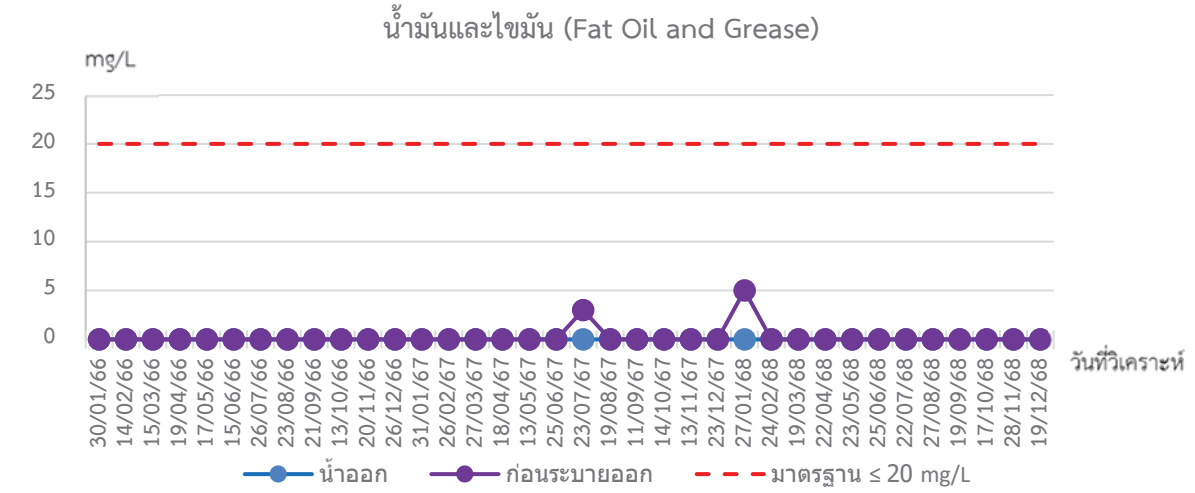




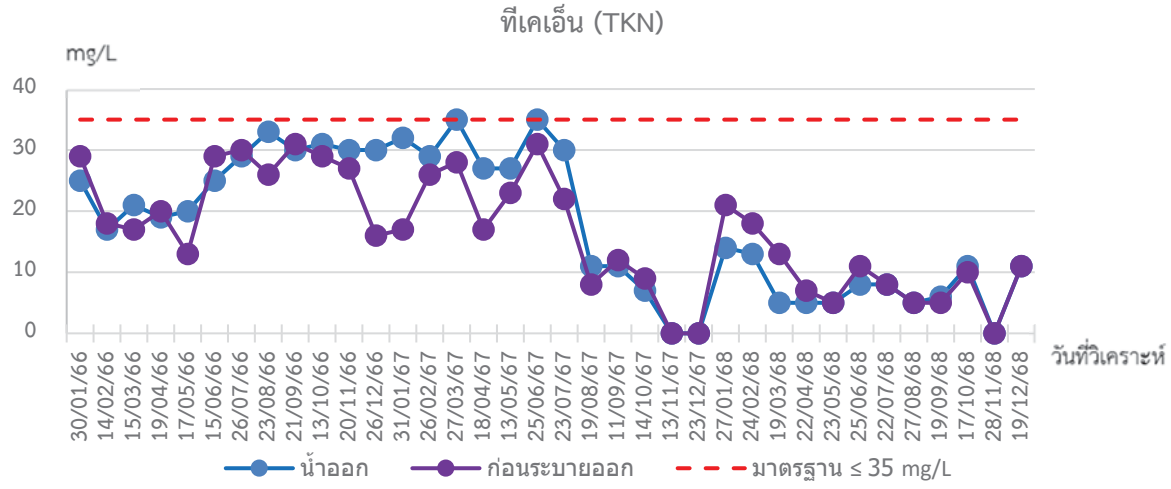
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสีย

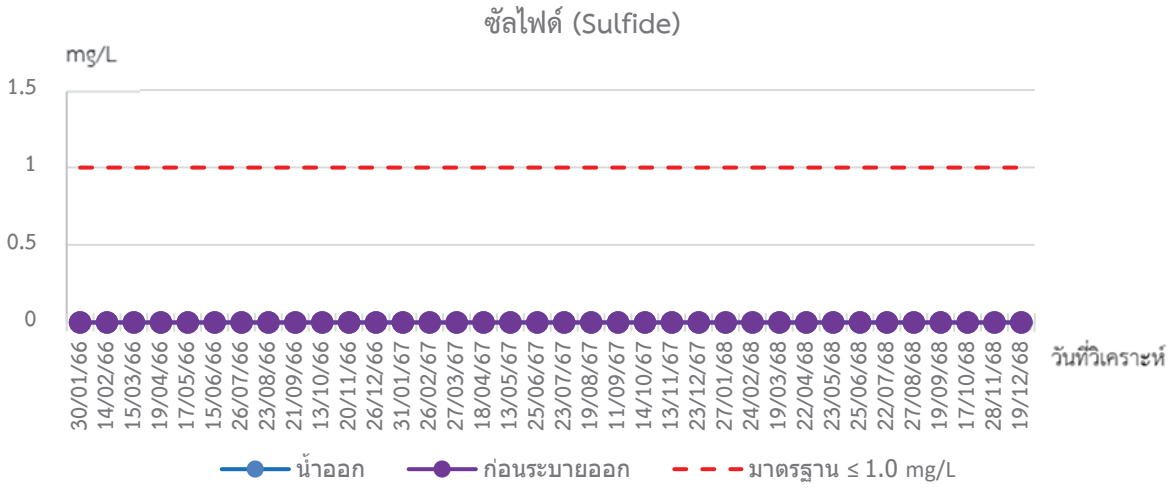






ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสีย





ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสีย

3.5.4 สระว่ายน้ำ

โครงการกำหนดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย

1) กำหนดให้โครงการ ตรวจวัด pH และ Residual Chlorine บริเวณจุดที่มีความลึกน้อยที่สุด และจุดที่มีความลึกมากที่สุด วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดกิจการ

2) กำหนดให้โครงการ ตรวจวัด Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) เดือนละ 1 ครั้ง บริเวณจุดที่มีความลึกน้อยที่สุด และ จุดที่มีความลึกมากที่สุด

3) กำหนดให้โครงการ ตรวจวัด คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความประด้าง (Calcium hardness) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และ ไนเตรท (Nitrate) ปีละ 1 ครั้ง บริเวณจุดที่มีความลึกน้อยที่สุด และ จุดที่มีความลึกมากที่สุด

ส่วนตื้น

ส่วนลึก

ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

ส่วนตื้น

ส่วนลึก

ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน

1) ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรดเป็นด่าง และ คลอรีนอิสระคงเหลือ โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit และมีความถี่ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง แสดงดัง **ภาคผนวก ง-3** ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa โดยในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการ ได้ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ให้เข้ามาทำการตรวจวัด โดยผลการวิเคราะห์ มีค่า **ดังตารางที่ 3.5.4-1** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

สรุปผลการตรวจสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง

ผลการตรวจสระว่ายน้ำในเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 บริเวณจุดลึก และจุดตื้นของสระว่ายน้ำ พบว่า **ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน** ตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	พารามิเตอร์/ หน่วย				
		TCB	FCB	E. coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
		MPN/100 mL	MPN/100 mL	MPN/100 mL	In 100 mL	In 100 mL
จุดตื้น	22/07/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/08/69	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/09/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/10/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/11/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/12/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
จุดลึก	22/07/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/08/69	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/09/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/10/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/11/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/12/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		**< 10**		**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศตำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง [redacted] เลขทะเบียน : ว-190-จ-7909
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ [redacted] เลขทะเบียน : ว-190-ค-4128
ชื่อผู้วิเคราะห์ [redacted] เลขทะเบียน : ว-190-จ-6766
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือนย้อนหลัง

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือนย้อนหลังตั้งแต่ปี 2566 - ปัจจุบัน พบว่า **ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน** ตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือนย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	พารามิเตอร์/ หน่วย				
		TCB MPN/100 mL	FCB MPN/100 mL	E. coli MPN/100 mL	Staphylococcus aureus In 100 mL	Pseudomonas aeruginosa In 100 mL
จุดตื้น	30/01/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/02/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/03/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/04/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/05/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/66	ปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ				
	26/07/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/08/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/09/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/10/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/11/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/12/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/01/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/02/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/03/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/04/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/05/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/06/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/07/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/08/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/09/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/10/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/11/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/12/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/01/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/02/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/03/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/04/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/05/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/06/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		**< 10**		**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือนย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	พารามิเตอร์/ หน่วย				
		TCB MPN/100 mL	FCB MPN/100 mL	E. coli MPN/100 mL	Staphylococcus aureus In 100 mL	Pseudomonas aeruginosa In 100 mL
จุดตื้น	22/07/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/08/69	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/09/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/10/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/11/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/12/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
จุดลึก	30/01/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/02/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/03/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/04/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/05/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/66	ปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ				
	26/07/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/08/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/09/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/10/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/11/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/12/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/01/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/02/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/03/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/04/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/05/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/06/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/07/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/08/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/09/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/10/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/11/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/12/67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		**< 10**		**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือนย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	พารามิเตอร์/ หน่วย				
		TCB MPN/100 mL	FCB MPN/100 mL	E. coli MPN/100 mL	Staphylococcus aureus In 100 mL	Pseudomonas aeruginosa In 100 mL
จุดลึก	27/01/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/02/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/03/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/04/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/05/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/06/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/07/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/08/69	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/09/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/10/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/11/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/12/68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		**< 10**		**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศตำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ ปีละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และ ไนเตรท (Nitrate) โดย โครงการได้ว่าจ้างให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ให้เข้ามาทำการตรวจวัด โดยในปี 2568 ได้ทำการตรวจวัดในเดือน พฤษภาคม 2568 โดยผลการวิเคราะห์ มีค่าดัง**ตารางที่ 3.5.4-2** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี

สรุปผลการตรวจสระว่ายน้ำรายปี

ผลการตรวจสระว่ายน้ำรายปี บริเวณจุดลึก และจุดตื้นของสะว่ายน้ำ ประจำปี 2568 พบว่า **พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน** ตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี 2568

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	พารามิเตอร์/ หน่วย										
		Alkalinity mg/L	Total Chlorine mg/L	Residual Chlorine mg/L	Nitrate mg/L	Ammonia mg/L	Calcium hardness mg/L	Coliform Bacteria MPN/100mL	Fecal Coliform Bacteria MPN/100mL	Escherichia coli MPN/100mL	Staphylococcus aureus In 100 mL	Pseudomonas aeruginosa In 100 mL
จุดลึก	13/05/68	10	0.01	152	11	<0.10	237	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
จุดตื้น	13/05/68	10	0.02	169	9.1	<0.10	223	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน*		**80-100**	**-**	**<600**	**≤50**	**<20**	**250-600**	**<10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ * อ้างอิงตามประกาศตำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
ND (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายปีย้อนหลัง

ผลการตรวจสระว่ายน้ำรายปี บริเวณจุดลึก และจุดตื้นของสะว่ายน้ำ ย้อนหลังตั้งแต่ปี 2565 - ปัจจุบัน พบว่า **พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน** ตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	พารามิเตอร์/ หน่วย										
		Alkalinity mg/L	Total Chlorine mg/L	Residual Chlorine mg/L	Nitrate mg/L	Ammonia mg/L	Calcium hardness mg/L	Coliform Bacteria MPN/100mL	Fecal Coliform Bacteria MPN/100mL	Escherichia coli MPN/100mL	Staphylococcus aureus In 100 mL	Pseudomonas aeruginosa In 100 mL
จุดลึก	23/05/65	<1	0.26	199	32	0.41	171	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/05/66	6	0.64	107	41	<0.10	225	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/05/67	<1	0.6	176	9.3	<0.10	188	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/05/68	10	0.01	152	11	<0.10	237	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
จุดตื้น	23/05/65	<1	0.18	208	29	0.38	186	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/05/66	6	0.87	127	35	<0.10	194	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/05/67	<1	0.27	149	11	<0.10	182	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/05/68	10	0.02	169	9.1	<0.10	223	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน*		**80-100**	**-**	**<600**	**≤50**	**<20**	**250-600**	**<10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศตำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
ND (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn - Ratchaphruek ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการฯ ได้ดำเนินการครบถ้วนทุกมาตรการ โดยสามารถสรุปได้ **ดังตารางที่ 4-1**

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค 68	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ข้อเสนอแนะ

ให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อเนื่องสม่ำเสมอ โดยหากโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือจะขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ให้ทำหนังสือแจ้งขออนุญาตไปยังหน่วยงานอนุญาตก่อนที่จะดำเนินการ

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก **สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)**

ภาคผนวก ข **เอกสารจากหน่วยงานราชการ**

ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ภาคผนวก ค **เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ**

ภาคผนวก ค-1 แผน PM ประจำปี 2568 และ Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ภาคผนวก ค-2 ทส.1 และ ทส.2

ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้

ภาคผนวก ค-4 ระเบียบ ข้อบังคับการพักอาศัย

ภาคผนวก ค-5 เอกสารรณรงค์ต่าง ๆ

ภาคผนวก ง **ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน โดย เจ้าหน้าที่ของโครงการ

ภาคผนวก จ **สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน**

ภาคผนวก ฉ **กฎหมายที่เกี่ยวข้อง**

ภาคผนวก ช **เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์**

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

04 V

ที่ ทส 1009.5/ 5117

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 พฤษภาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3307 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 16/2556 เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 584 ห้อง ตั้งอยู่บนพื้นที่ดินขนาด 3-1-64 ไร่ (5,456 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2556 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0 2265 6616

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

เอกสารแนบท้าย
หน้า 1

อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม
วันที่ 27 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2558

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 2/2558 เมื่อวันที่ 27 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2558 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เกอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ รายละเอียดตามบัญชีแนบท้าย

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 299 หมู่ที่ – ตรอก/ซอย –
ถนน เพชรเกษม ตำบล/แขวง ปากคลองภาษีเจริญ อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10160 โทรศัพท์

(ลงชื่อ) [redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่
([redacted])
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
- ๙ ๓ค ๒๕๕๘

แบบพิมพ์หมายเลข 0613

อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

วันที่ 26 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2558

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ทะเบียนเลขที่ 2/2558 วันที่ 26 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2558 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 2536,145353,149067 ตำบล/แขวง บางจาก(บางจากฝั่งใต้),ปากคลองภาษีเจ อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร 1 หลัง

๔. จำนวนห้องชุด 589 ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕),(๖), (๗))

รายละเอียดตามใบต่อท้ายหลัง

[redacted]

นิติวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๓ ๘ พ.ย. ๒๕๖๓

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 584 ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 5 ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน – คัน

อื่น ๆ

(ลงชื่อ) [redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่

( )

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

แบบพิมพ์หมายเลข 1014

ใบต่อ อ.ช.๑๐ แผ่นที่ ๒

๕. ทรัพย์ส่วนกลางอาคารชุด "เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์" มีดังนี้

๕.๑ ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๓๖, ๑๔๕๓๕๓, ๑๔๙๐๖ หน้าสำรวจ ๔๘, ๗๑๔, ๘๒๔ ตำบลบางจาก (บางจากฝั่งใต้), ปากคลองภาษีเจริญ,ปากคลอ-ภาษีเจริญ อำเภอภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๓ ไร่ ๑ งาน ๗๑ ตารางวา

๕.๒ อาคาร โครงสร้าง สิ่งก่อสร้าง และทรัพย์สินส่วนกลางต่าง ๆ

๕.๒.๑ โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกัความเสียหายต่ออาคารชุด ได้แก่

- ฐานราก เสา ผนัง ค.ส.ล. คาน พื้น
- หลังคาถังเก็บน้ำดี, หลังคาห้องเครื่องลิฟท์. หลังคาบันได
- ดาดฟ้า
- รั้วรอบอาคาร

๕.๒.๒ โครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก

- อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง ๓๐ ชั้น ๑ หลัง

๕.๒.๓ ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

- พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
- บันไดระหว่างชั้น และโถงบันได
- บันไดหนีไฟ
- ประตูทางเข้า ออกภายในอาคาร
- ป้ายชื่ออาคารชุด
- ทางรถวิ่ง / ที่จอดรถ (จำนวน ๒๖๓ ช่องจอด)

[redacted]

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๑ พ.ย. ๒๕๖๓

๕.๒.๔ ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

- ระบบสัญญาณโทรทัศน์
- ระบบสัญญาณโทรศัพท์
- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด
- ระบบแจ้งเตือน เพื่อป้องกันอัคคีภัย
- ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์
- ระบบคีย์การ์ด
- ระบบท่อจ่ายน้ำประปา ระบบปั๊มน้ำ และปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน
- ระบบระบายน้ำ สิ่งปฏิกูล และบำบัดน้ำเสีย
- ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- ระบบสายไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

หน้าที่.....

รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่พ้นหน้าที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่	ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่ ผ่านการอบรมหลักสูตร เกี่ยวกับวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ลงชื่อเจ้าหน้าที่ ผู้บันทึก วัน เดือน ปี	หมายเหตุ
9.	[redacted]	[redacted]		[redacted]	
๒					ตามบันทึก ที่ RICH.010/2567 ลงวันที่ 10 ม.ค. 67
					[redacted]
				(บรรจ[illegible]) นักวิช[illegible]	

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๑๔๑	จดทะเบียน กรรมการ	เมโทรพาร์ค สาทร ค-๑	๒/๒๕๕๓	เมโทร พาร์ค สาทร ค-๑	๒/๒๕๕๓	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	ทำหน้าที่แทนนิติบุคคล							
	อาคารชุด							
๑๔๒	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	เดอะ เพรสซิเดนท์	๒/๒๕๕๘	เดอะ เพรสซิเดนท์	๒/๒๕๕๘			
	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส๑		สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส๑				
๑๔๓	จดทะเบียน กรรมการ	ปีท คอนโด บางนา	๕/๒๕๖๓	ปีท คอนโด บางนา	๕/๒๕๖๓			
	ทำหน้าที่แทน ผู้จัดการ	อินเตอร์เนชั่น		อินเตอร์เนชั่น				
	นิติบุคคลอาคารชุด							

หน้าที่.....

รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทนที่พ้นหน้าที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทนที่ได้รับแต่งตั้งใหม่	ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่ผ่านการอบรมหลักสูตรเกี่ยวกับวิชาชีพผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้บันทึก วัน เดือน ปี	หมายเหตุ
9.	[redacted]	[redacted]		[redacted]	
๒					ตามหนังสือ ที่ RICH.010/2567 ลงวันที่ 10 ม.ค. 67
					[redacted]

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารชุด แบบ อ. ๖

0000 11

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕๖/ ๒๕๕๖

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด โดย [redacted] เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๕ ตรอก/ซอย สะพานสูง ถนน พระราม ๔ หมู่ที่ -

ตำบล แขวง ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต แบบ กทม.๖

เลขที่ ๑๙๙ / ๒๕๕๖ ลงวันที่ ๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๔๕ ห้อง)- อาคารชุดพาณิชยกรรม ร้านค้า ๕ ห้อง-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๖๓ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เพชรเกษม

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ปากคลองภาษีเจริญ อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๙๕๓๕, ๑๙๙๐๖๗ ๒๕๓๖

เป็นที่ดินของ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10.- บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓ พ.ศ.๒๕๔๓)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฯ นี้

ออกให้ ณ วันที่ - เดือน - ๑ เม.ย. ๒๕๕๙ พ.ศ.

[redacted]

(ลายมือชื่อ) [redacted]

(นายอัมนาจ ลัลลาโยธา)
ปฏิบัติราชการแทนผู้บังคับบัญชาการกรุงเทพมหานคร

สำเนาถูกต้อง ข2 - 1

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้มีอำนาจ

Performax Building Service

แบบฟอร์มตรวจสอบอาคารบริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวดิ้ง เซอร์วิซ จำกัด (น.0081/2550)

เล่มที่	107	เลขที่	5313	☐ตรวจสอบใหญ่ ☑ตรวจสอบประจำปี ☐ตรวจสอบครั้งแรก	วันที่	12/11/2025

ข้อมูลอาคาร

ชื่ออาคาร	The President งามวงศ์วาน 1	จำนวน	1 อาคาร 1 หลัง	บริษัทบริหารอาคาร	Property Bigg management
จำนวนชั้น	เหนือพื้นดิน 30 ใต้ดิน –	จั่นลอย –	ประเภทอาคาร	☐อาคารสูง ☐ขนาดใหญ่พิเศษ ☐ชุมนุมคน ☑อาคารชุด ☐โรงแรม ☐โรงงาน ☐อื่นๆ	

ข้อมูลการตรวจสอบอาคาร

1.การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

รายการ
☑ ไม่พบข้อบ่งชี้ทางโครงสร้างที่เป็นอันตรายกับผู้ใช้อาคาร อาคารพร้อมใช้งาน
☐ พบข้อบ่งชี้ทางโครงสร้างที่อาจส่งผลกระทบกับการใช้งานอาคาร
☐ต่อเติม ดัดแปลง อาคาร(1.1) ☐ฐานรากมีการทรุดตัว(1.6)
☐เปลี่ยนแปลงการใช้น้ำหนักบรรทุก(1.2) ☐มีน้ำขัง อาจส่งผลกระทบกับฐานและ โครงสร้าง
☐เปลี่ยนแปลงสภาพการใช้งาน(1.3) ☐เหล็กโครงสร้างเป็นสนิม
☐เปลี่ยนแปลง วัสดุก่อสร้าง(1.4) ☐รอยร้าวที่ส่งผลกระทบกับโครงสร้าง
☐โครงสร้างมีความชำรุดเสียหาย(1.5) ☐อื่นๆ _____

2.การตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ประกอบอาคาร

รายการ	มี ใช้	มี ไม่ใช้	ไม่มี	หมายเหตุ
2.1) ระบบบริการ และสำนวยความสะดวก				
2.1.1) ระบบลิฟต์ (ลิฟต์โดยสาร 3 ชุด , ลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด)	✓			☐ ป้ายรับรองฯ
2.1.2) ระบบบันไดเลื่อน (บันได – ชุด , ทางลาด – ชุด)			✓	☑ ป้ายคำแนะนำ
2.1.3) A) ระบบไฟฟ้าหม้อแปลง (_____ kVA 2 ชุด)	✓			(OIL) DRY
B) ระบบไฟฟ้า MDB (2 ชุด)	✓			
C) Cap Bank	✓			PF 0.99, 0.98
2.1.4) ระบบปรับอากาศ (☑แบบแยกส่วน ☐แบบรวมศูนย์)	✓			
2.2) ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม				
2.2.1) ระบบประปา (ระบบน้ำดี / สระว่ายน้ำ)	✓			
2.2.2) ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบายน้ำเสีย	✓			
2.2.3) ระบบระบายน้ำฝน	✓			
2.2.4) ระบบจัดการมูลฝอย	✓			
2.2.5) ระบบระบายอากาศ	✓			
2.2.6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศ และเสียง			✓	
2.3) ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย				
2.3.1) บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ(บันไดหนีไฟ 3 บันไดระหว่างชั้น – ทางหนีไฟ –)				
A) ประตูทนไฟ เปิดเข้าออกได้ตลอดเวลา	✓	*		*more entry
B) แผนผังทางหนีไฟ และเลขบอกชั้น	✓			
C) ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยปิด(Door Closer) ประตูไม่เปิดค้าง	✓			หมายเลข
D) ไม่มีสิ่งกีดขวาง ทางออกจากบันไดหนีไฟ	✓			ชั้น 5 ถึง 7
E) การป้องกันควัน และระบายอากาศ	✓			(PF) (ช่องเปิด)
2.3.2) เครื่องหมาย และป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire exit sign)	✓			
2.3.3) ระบบระบายควัน และควบคุมการแพร่กระจายควัน				
A) การปิดช่องเปิดแนวดิ่ง (เปิดช่องชาร์ปงานระบบ)	✓			
B) ระบบระบายควันไฟจากโถงภายในอาคาร(ถ้ามี)			✓	มีโถง (ไม่มีโถง)
2.3.4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (วันทดสอบ อา จ อ พ พฤ ศ ส)				
☐Test A) Generator : จ่ายไฟสำรองเข้าระบบหลักอัตโนมัติ	✓			200 kVA
12/11/25 B) Generator : การสำรองน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			_____ ลิตร
C) Generator : แบตเตอรี่	✓			
D) ระบบ : จ่ายไฟฟ้าให้ระบบสำคัญ	✓			
☐ระบบสูบน้ำดับเพลิง ☑ลิฟต์ดับเพลิง ☑PF ☐ระบบบำบัดน้ำเสีย				
E) อื่นๆ : ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light)	✓	อาคารจอดรถใต้ดิน		
2.3.5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง ☑ปิดล้อม ☑ติดตั้งFHC ☑จอดทุกชั้น	✓	ไม่มีปั๊ม ใช้ปั๊ม		ขนาด 1120 mm PF (ช่องเปิด)

2.การตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ประกอบอาคาร (ต่อ)

รายการ	มี ใช้	มี ไม่ใช้	ไม่มี	หมายเหตุ
2.3.6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้				
☐Test A) Fire Control Panel (FCP)	✓*			trouble
B) Graphic annunciator/Remote indicating lamp	✓			
C) Smoke detectors/Heat detectors/Manual stations	✓			
D) Alarm bells/Alarm speaker/Strobe light	✓			
2.3.7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง				
☐Test A) ตู้FHC / สายฉีดน้ำดับเพลิง	✓			
B) ถังดับเพลิง	✓			
C) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler / เทียบท่า(ถ้ามี)	✓			
2.3.8) ระบบจ่ายน้ำ/เครื่องสูบน้ำดับเพลิง(วันทดสอบ อา จ อ พ พฤ ศ ส แรงดันระบบ 184 PSI)				
12/11/25 ☐Test A) Fire pump : ทำงาน 150 PSI / 160 PSI(RATED)	✓			☐ไฟฟ้า
B) Fire pump : การสำรองน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			250 ลิตร
C) Fire pump : แบตเตอรี่	✓			
☐Test D) Jockey pump (เริ่ม 165 PSI/หยุด 180 PSI)	✓			
E) การเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง	✓			
2.3.9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (อ้างอิง 2.3.7 C)	✓			
2.3.10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า (☑Faraday ☐Early streamer)	✓			

3.การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์เพื่ออพยพ

รายการ	มี ใช้	มี ไม่ใช้	ไม่มี	หมายเหตุ
3.1) สมรรถนะบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ	✓			
3.2) สมรรถนะเครื่องหมาย และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓			
3.3) สมรรถนะระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓			
A) การแจ้งเหตุตรงตำแหน่ง และการหน่วงเวลา	✓			STEP
B) การทำงานร่วมกับระบบประกอบอาคารอื่นๆ ☑ลิฟต์ ☑PF ☑Access control ☐Air cond.	✓			5-2-2

4.การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัย

รายการ	มี ใช้	มี ไม่ใช้	ไม่มี	หมายเหตุ
4.1) แผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยในอาคาร	✓			
4.2) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร (ซ้อมเดือน 2/11/2025	✓			☐เปิดสัญญาณ
4.3) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัย	✓			
4.4) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓			

รายการตรวจสอบเพิ่มเติม

A) ถนนรอบอาคาร (คิวจราจร/กว้างอเนตร/ไม่มีสิ่งกีดขวาง/ไม่มีการทรุดตัว)	✓
B) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	✓
C) หัวรับน้ำดับเพลิง (จำนวน 2 ชุด/ชุด , ตำแหน่งติดตั้ง ป้ายอาคาร ใกล้ลอง)	✓ ใช้งานได้
D) ระบบแก๊สหุงต้ม(ถ้ามี) ขนาด – จำนวน – ถัง	–

ผลการตรวจสอบรายการตรวจสอบอาคาร

A) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	ผ่าน
B) ระบบดับเพลิง	ผ่าน
C) บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และอุปกรณ์ประกอบเส้นทางหนีไฟ	ผ่าน

ความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร ลงวันที่ 12/11/25

(ผ่าน)	ต้องแก้ไข _____ แผนการแก้ไข(ถ้ามี)

**โดย [redacted] ผู้ตรวจสอบอาคาร

ลงชื่อ [redacted] ฝ่ายอาคาร

รายการข้อเสนอแนะ

รายการข้อเสนอแนะข้อจะระบุไว้ในรายงานตรวจสอบอาคารฉบับสมบูรณ์ที่ส่งให้ฝ่ายบริหารอาคาร

แบบฟอร์มสำหรับบันทึกรายการตรวจสอบอาคารของ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวดิ้ง เซอร์วิซ จำกัด (น.0081/2550) อ้างอิงจากแบบฟอร์มการตรวจสอบอาคารของกรมโยธาฯ และรายการตามกฎกระทรวงฯ การบันทึกแบบฟอร์มโดยผู้ตรวจสอบอาคาร สำหรับเป็นข้อมูลเบื้องต้นกับฝ่ายอาคาร ในวันที่ตรวจสอบอาคารเท่านั้น และใช้เป็นเอกสารแนบสำหรับรายงานฯ พร้อมรูปถ่าย และเอกสารจากฝ่ายอาคาร

ภาคผนวก ข-3

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	6ก007/68-1	**วันที่รับรายงาน :**	9 กรกฎาคม 2568
ชื่อโครงการ :	The President Sathorn-Ratchaphruek		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร - ราชพฤกษ์		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/5117	**วันที่เห็นชอบ :**	2 พฤษภาคม 2556
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2568	**เขต :**	ภาษีเจริญ
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :	[redacted]	**เบอร์โทรผู้ส่ง :**	[redacted]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [redacted] .....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์(เฟส1)
เลขที่ 299 ถ.เพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ 10160
โทรศัพท์ 061-837-1837

เลขที่ PSD.014-05/2568

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 1 ชุด (รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek ตั้งอยู่เลขที่ 299 ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5118 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2556 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร – ราชพฤกษ์ ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้จัดการนิติบุคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร – ราชพฤกษ์

ผู้รับเรื่อง
ลงชื่อ [redacted]
30 ก.ค. 2568

หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor :	256807-1166
ชื่อโครงการ :	โครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek
รอบรายงาน :	ม.ค 68 - มิ.ย. 68
วันที่ยื่นรายงาน :	31/07/2568
เลขที่ IEE/EIA/EHIA :	6849
ผู้ยื่นรายงาน :	[redacted]
อีเมล :	
โทรศัพท์ :	

QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

Division of Environmental Impact Assessment Development

ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

แผน PM ประจำปี 2568 และ Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

Division	
Code	
Date	1ม.ค.68-31มี.ค.68

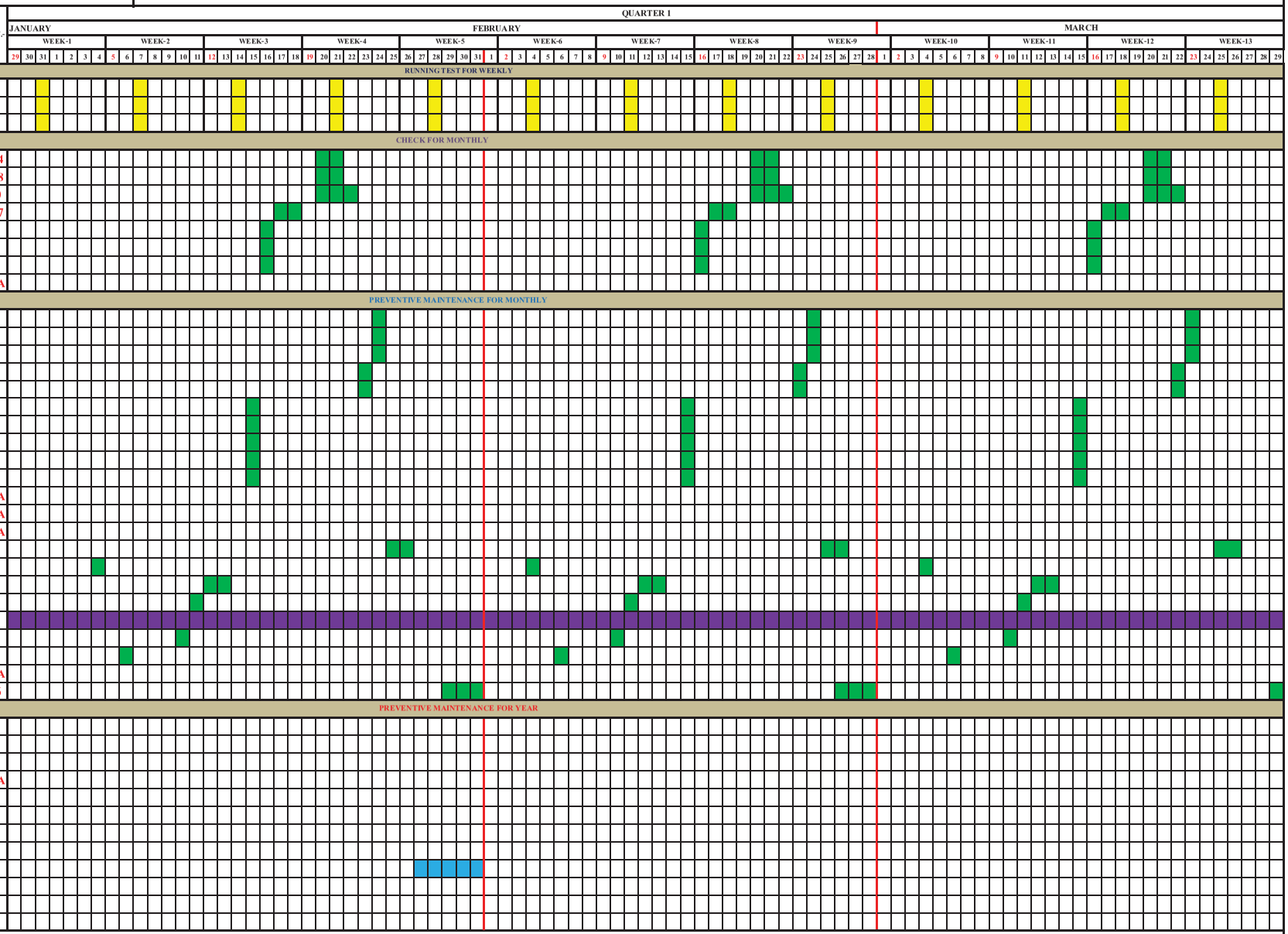
WORK CONTROL PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN

YEAR.....2568.....

PART 1/4

BUILDING THE PRESIDENT SATORN- RATCHAPRUEK - 1

**USE ITEM	ITEM	DESCRIPTION	QTY.-
		RUNNING TEST FOR WEEKLY	
1	1	GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)	1
2	2	FIRE PUMP (ปั๊มดีเซลดับเพลิง)	1
3	3	JOCKEY PUMP (ปั๊มไฟฟ้าดับเพลิง)	1
		CHECK FOR MONTHLY	
4	4	EMERGENCY LIGHT (ไฟฉุกเฉิน)	234
5	5	EXIT LIGH (ไฟป้ายหนีไฟ)	148
6	6	FIRE HOSE CABINET (ตู้ดับเพลิง)	90
7	7	CCTV (กล้องวงจรปิด)	137
8	8	ACCESS CONTROL (ควบคุมการเข้าออก)	5
9	9	TELEPHONE SYSTEM / MDF (ภายนอก)	1
10	10	MATV (สัญญาณทีวี)	1
11	11	PABX (ภายใน)	N/A
		PREVENTIVE MAINTENANCE FOR MONTHLY	
12	1	GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)	1
13	2	FIRE PUMP (ปั๊มดีเซลดับเพลิง)	1
14	3	JOCKEY PUMP (ปั๊มไฟฟ้าดับเพลิง)	1
15	11	TRANFER PUMP (ปั๊มส่งน้ำดี)	2
16	12	BOOSTER PUMP (ปั๊มเพิ่มแรงดัน)	2
17	13	RETURN SLUDGE PUMP (ปั๊มสูบตะกอนกลับ)	2
18	14	SEWAGE PUMP (ปั๊มระบายน้ำเสีย)	2
19	15	EFFLUENT PUMP (ปั๊มน้ำทิ้ง)	2
20	16	WASTE WATER PUMP (ปั๊มน้ำเสีย)	2
21	17	EJECTOR PUMP (ปั๊มเติมอากาศใต้น้ำ)	4
22	18	AREATOR PUMP (ปั๊มเติมอากาศบนน้ำ)	N/A
23	19	EQUALIZATION PUMP (ปั๊มปรับสภาพน้ำเสีย)	N/A
24	20	AIR BLOWER PUMP (ปั๊มเติมอากาศแยกส่วน)	N/A
25	21	ELEVATOR (ลิฟต์)	4
26	22	FIREALARM (เตือนไฟไหม้)	1
27	23	AIR SPLIT TYPE(แอร์แยกส่วน)	8
28	24	PRESSURIEZING FAN (อัดอากาศ)	1
29	25	LIGHTNING (แสงสว่าง)	
30	26	VENTILATING/EXHAUST FAN (ระบายอากาศ)	1
31	27	POOL PUMP (ปั๊มสระว่ายน้ำ)	2
32	no	FOUNTAIN PUMP (ปั๊มน้ำพุ)	N/A
33	28	FIRE EXTINGUISHER (ถังดับเพลิง)	96
		PREVENTIVE MAINTENANCE FOR YEAR	
34	29	TRANFORMER (หม้อแปลงไฟฟ้า)	2
35	30	MDB (ตู้ควบคุมไฟฟ้า)	2
36	31	ATS (สวิชท์อัตโนมัติ)	1
37	32	RMU/SWITCHGEAR (สวิทช์ตัดต่อไฟฟ้าแรงสูง)	N/A
38	33	CAPACITOR BANK (ตู้เก็บประจุไฟฟ้า)	2
39	34	GROUNDING SYSTEM (สายดิน)	1
40	35	EQUALIZATION TANK (บ่อรวมน้ำเสีย)	1
41	36	ROOOF/UNDER TANK (ถังเก็บน้ำบน-ล่าง)	1
42	37	PRV VALVE (วาล์วลดแรงดันน้ำอาคารสูง)	7
43	1/2	GENERATOR /FIRE PUMP	2
44	38	FIRE DILL (ซ้อมหนีไฟ)	1
45	39	BUILDING INSPECTORS (ตรวจสอบอาคาร)	1



จัดทำโดย / Prepared

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทวนสอบโดย

Approved By / อนุมัติโดย

[redacted]

Division	
Code	
Date	1เม.ย.68-30มิ.ย.68

WORK CONTROL PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN
YEAR.....2568.....

PART 2/4

BUILDING THE PRESIDENT SATORN- RATCHAPRUEK - 1 . . . . . .

**USE ITEM	ITEM	DESCRIPTION	QTY.-
		RUNNING TEST FOR WEEKLY	
1	1	GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)	1
2	2	FIRE PUMP (ปั๊มดีเซลดับเพลิง)	1
3	3	JOCKEY PUMP (ปั๊มไฟฟ้าดับเพลิง)	1
		CHECK FOR MONTHLY	
4	4	EMERGENCY LIGHT (ไฟฉุกเฉิน)	234
5	5	EXIT LIGH (ไฟป้ายหนีไฟ)	148
6	6	FIRE HOSE CABINET (ตู้ดับเพลิง)	90
7	7	CCTV (กล้องวงจรปิด)	137
8	8	ACCESS CONTROL (ควบคุมการเข้าออก)	5
9	9	TELEPHONE SYSTEM / MDF (ภายนอก)	1
10	10	MATV (สัญญาณทีวี)	1
11	11	PABX (ภายใน)	N/A
		PREVENTIVE MAINTENANCE FOR MONTHLY	
12	1	GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)	1
13	2	FIRE PUMP (ปั๊มดีเซลดับเพลิง)	1
14	3	JOCKEY PUMP (ปั๊มไฟฟ้าดับเพลิง)	1
15	11	TRANFER PUMP (ปั๊มส่งน้ำดี)	2
16	12	BOOSTER PUMP (ปั๊มเพิ่มแรงดัน)	2
17	13	RETURN SLUDGE PUMP (ปั๊มสูบตะกอนกลับ)	2
18	14	SEWAGE PUMP (ปั๊มระบายน้ำเสีย)	2
19	15	EFFLUENT PUMP (ปั๊มน้ำทิ้ง)	2
20	16	WASTE WATER PUMP (ปั๊มน้ำเสีย)	2
21	17	EJECTOR PUMP (ปั๊มเติมอากาศใต้น้ำ)	4
22	18	AREATOR PUMP (ปั๊มเติมอากาศบนน้ำ)	N/A
23	19	EQUALIZATION PUMP (ปั๊มปรับสภาพน้ำเสีย)	N/A
24	20	AIR BLOWER PUMP (ปั๊มเติมอากาศแยกส่วน)	N/A
25	21	ELEVATOR (ลิฟต์)	4
26	22	FIREALARM (เตือนไฟไหม้)	1
27	23	AIR SPLIT TYPE(แอร์แยกส่วน)	8
28	24	PRESSURIEZING FAN (อัดอากาศ)	1
29	25	LIGHTNING (แสงสว่าง)	
30	26	VENTILATING/EXHAUST FAN (ระบายอากาศ)	1
31	27	POOL PUMP (ปั๊มสระว่ายน้ำ)	2
32	NO	FOUNTAIN PUMP (ปั๊มน้ำพุ)	N/A
33	28	FIRE EXTINGUISHER (ถังดับเพลิง)	96
		PREVENTIVE MAINTENANCE FOR YEAR	
34	29	TRANFORMER (หม้อแปลงไฟฟ้า)	2
35	30	MDB (ตู้ควบคุมไฟฟ้า)	2
36	31	ATS (สวิชท์อัตโนมัติ)	1
37	32	RMU/SWITCHGEAR (สวิทช์ตัดต่อไฟฟ้าแรงสูง)	N/A
38	33	CAPACITOR BANK (ตู้เก็บประจุไฟฟ้า)	2
39	34	GROUNDING SYSTEM (สายดิน)	1
40	35	EQUALIZATION TANK (บ่อรวมน้ำเสีย)	1
41	36	ROOOF/UNDER TANK (ถังเก็บน้ำบน-ล่าง)	1
42	37	PRV VALVE (วาล์วลดแรงดันน้ำอาคารสูง)	7
43	1/2	GENERATOR /FIRE PUMP	2
44	38	FIRE DILL (ซ้อมหนีไฟ)	1
45	39	BUILDING INSPECTORS (ตรวจสอบอาคาร)	1

[redacted]

Division	
Code	
Date	1ก.ค.68-30ก.ย.68

WORK CONTROL PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN

YEAR.....2568.....

PART 3/4

BUILDING THE PRESIDENT SATORN- RATCHAPRUEK - 1

**USE ITEM	ITEM	DESCRIPTION	QTY.-
		RUNNING TEST FOR WEEKLY	
1	1	GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)	1
2	2	FIRE PUMP (ปั๊มดีเซลดับเพลิง)	1
3	3	JOCKEY PUMP (ปั๊มไฟฟ้าดับเพลิง)	1
		CHECK FOR MONTHLY	
4	4	EMERGENCY LIGHT (ไฟฉุกเฉิน)	234
5	5	EXIT LIGH (ไฟป้ายหนีไฟ)	148
6	6	FIRE HOSE CABINET (ตู้ดับเพลิง)	90
7	7	CCTV (กล้องวงจรปิด)	137
8	8	ACCESS CONTROL (ควบคุมการเข้าออก)	5
9	9	TELEPHONE SYSTEM / MDF (ภายนอก)	1
10	10	MATV (สัญญาณทีวี)	1
11	11	PABX (ภายใน)	N/A
		PREVENTIVE MAINTENANCE FOR MONTHLY	
12	1	GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)	1
13	2	FIRE PUMP (ปั๊มดีเซลดับเพลิง)	1
14	3	JOCKEY PUMP (ปั๊มไฟฟ้าดับเพลิง)	1
15	11	TRANFER PUMP (ปั๊มส่งน้ำดี)	2
16	12	BOOSTER PUMP (ปั๊มเพิ่มแรงดัน)	2
17	13	RETURN SLUDGE PUMP (ปั๊มสูบตะกอนกลับ)	2
18	14	SEWAGE PUMP (ปั๊มระบายน้ำเสีย)	2
19	15	EFFLUENT PUMP (ปั๊มน้ำทิ้ง)	2
20	16	WASTE WATER PUMP (ปั๊มน้ำเสีย)	2
21	17	EJECTOR PUMP (ปั๊มเติมอากาศใต้น้ำ)	4
22	18	AREATOR PUMP (ปั๊มเติมอากาศบนน้ำ)	N/A
23	19	EQUALIZATION PUMP (ปั๊มปรับสภาพน้ำเสีย)	N/A
24	20	AIR BLOWER PUMP (ปั๊มเติมอากาศแยกส่วน)	N/A
25	21	ELEVATOR (ลิฟต์)	4
26	22	FIREALARM (เตือนไฟไหม้)	1
27	23	AIR SPLIT TYPE(แอร์แยกส่วน)	8
28	24	PRESSURIEZING FAN (อัดอากาศ)	1
29	25	LIGHTNING (แสงสว่าง)	
30	26	VENTILATING/EXHAUST FAN (ระบายอากาศ)	1
31	27	POOL PUMP (ปั๊มสระว่ายน้ำ)	2
32	NO	FOUNTAIN PUMP (ปั๊มน้ำพุ)	N/A
33	28	FIRE EXTINGUISHER (ถังดับเพลิง)	96
		PREVENTIVE MAINTENANCE FOR YEAR	
34	29	TRANFORMER (หม้อแปลงไฟฟ้า)	2
35	30	MDB (ตู้ควบคุมไฟฟ้า)	2
36	31	ATS (สวิช์ทอัตโนมัติ)	1
37	32	RMU/SWITCHGEAR (สวิทช์ตัดต่อไฟฟ้าแรงสูง)	N/A
38	33	CAPACITOR BANK (ตู้เก็บประจุไฟฟ้า)	2
39	34	GROUNDING SYSTEM (สายดิน)	1
40	35	EQUALIZATION TANK (บ่อรวมน้ำเสีย)	1
41	36	ROOOF/UNDER TANK (ถังเก็บน้ำบน-ล่าง)	1
42	37	PRV VALVE (วาล์วลดแรงดันน้ำอาคารสูง)	7
43	1/2	GENERATOR /FIRE PUMP	2
44	38	FIRE DILL (ซ้อมหนีไฟ)	1
45	39	BUILDING INSPECTORS (ตรวจสอบอาคาร)	1

[redacted]

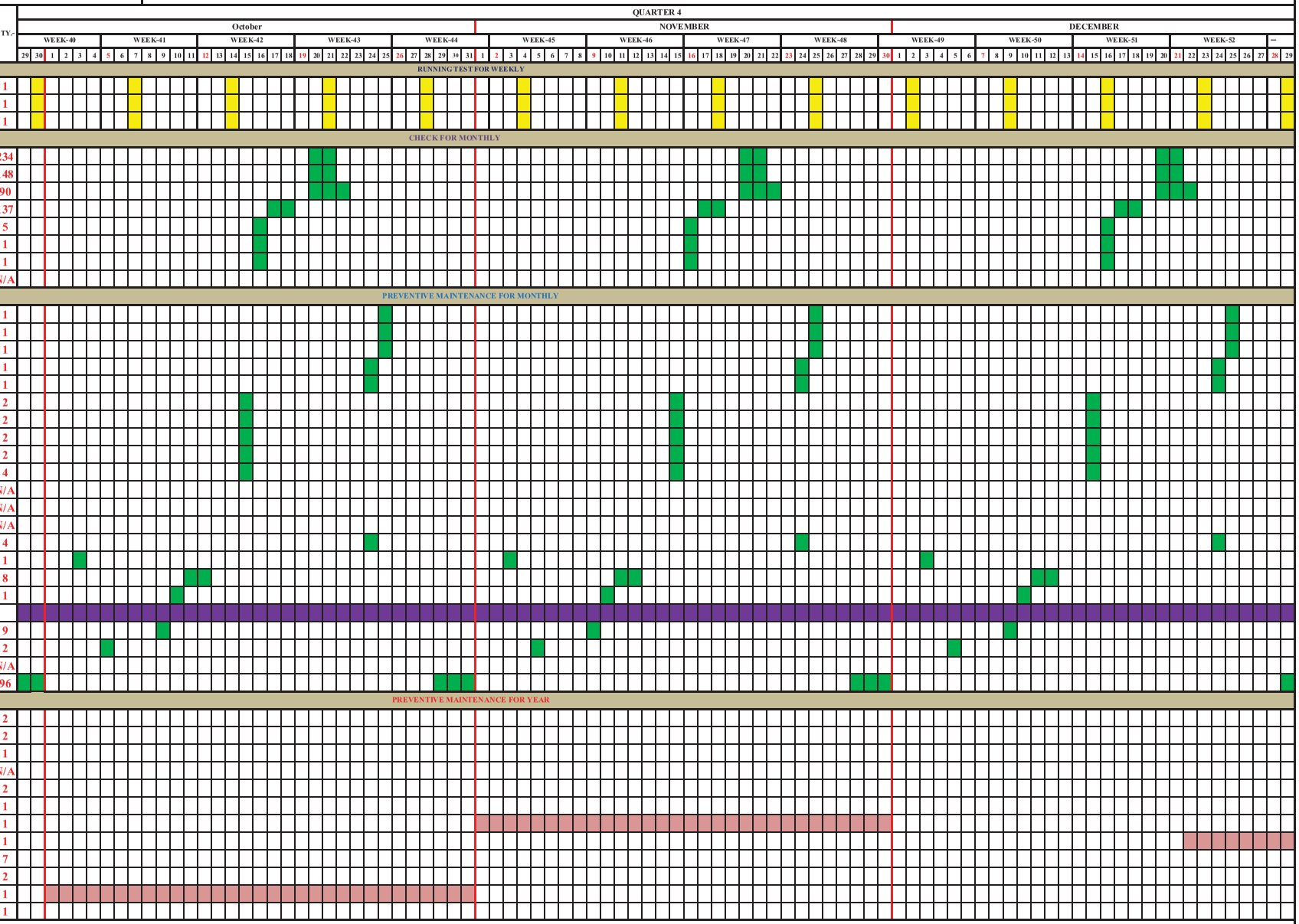
Division	
Code	
Date	1ต.ค.68-31ธ.ค.68

WORK CONTROL PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN
YEAR.....2568.....

PART 4/4

BUILDING. THE PRESIDENT SATORN- RATCHAPRUEK - 1 . . . . . .

**USE ITEM	ITEM	DESCRIPTION	QTY.-
		RUNNING TEST FOR WEEKLY	
1	1	GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)	1
2	2	FIRE PUMP (ปั๊มดีเซลดับเพลิง)	1
3	3	JOCKEY PUMP (ปั๊มไฟฟ้าดับเพลิง)	1
		CHECK FOR MONTHLY	
4	4	EMERGENCY LIGHT (ไฟฉุกเฉิน)	234
5	5	EXIT LIGH (ไฟป้ายหนีไฟ)	148
6	6	FIRE HOSE CABINET (ตู้ดับเพลิง)	90
7	7	CCTV (กล้องวงจรปิด)	137
8	8	ACCESS CONTROL (ควบคุมการเข้าออก)	5
9	9	TELEPHONE SYSTEM / MDF (ภายนอก)	1
10	10	MATV (สัญญาณทีวี)	1
11	11	PABX (ภายใน)	N/A
		PREVENTIVE MAINTENANCE FOR MONTHLY	
12	1	GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)	1
13	2	FIRE PUMP (ปั๊มดีเซลดับเพลิง)	1
14	3	JOCKEY PUMP (ปั๊มไฟฟ้าดับเพลิง)	1
15	11	TRANFER PUMP (ปั๊มส่งน้ำดี)	1
16	12	BOOSTER PUMP (ปั๊มเพิ่มแรงดัน)	1
17	13	RETURN SLUDGE PUMP (ปั๊มสูบตะกอนกลับ)	2
18	14	SEWAGE PUMP (ปั๊มระบายน้ำเสีย)	2
19	15	EFFLUENT PUMP (ปั๊มน้ำทิ้ง)	2
20	16	WASTE WATER PUMP (ปั๊มน้ำเสีย)	2
21	17	EJECTOR PUMP (ปั๊มเติมอากาศใต้น้ำ)	4
22	18	AREATOR PUMP (ปั๊มเติมอากาศบนน้ำ)	N/A
23	19	EQUALIZATION PUMP (ปั๊มปรับสภาพน้ำเสีย)	N/A
24	20	AIR BLOWER PUMP (ปั๊มเติมอากาศแยกส่วน)	N/A
25	21	ELEVATOR (ลิฟต์)	4
26	22	FIREALARM (เตือนไฟไหม้)	1
27	23	AIR SPLIT TYPE(แอร์แยกส่วน)	8
28	24	PRESSURIEZING FAN (อัดอากาศ)	1
29	25	LIGHTNING (แสงสว่าง)	
30	26	VENTILATING/EXHAUST FAN (ระบายอากาศ)	9
31	27	POOL PUMP (ปั๊มสระว่ายน้ำ)	2
32	NO	FOUNTAIN PUMP (ปั๊มน้ำพุ)	N/A
33	28	FIRE EXTINGUISHER (ถังดับเพลิง)	96
		PREVENTIVE MAINTENANCE FOR YEAR	
34	29	TRANFORMER (หม้อแปลงไฟฟ้า)	2
35	30	MDB (ตู้ควบคุมไฟฟ้า)	2
36	31	ATS (สวิช์ทอัตโนมัติ)	1
37	32	RMU/SWITCHGEAR (สวิทช์ตัดต่อไฟฟ้าแรงสูง)	N/A
38	33	CAPACITOR BANK (ตู้เก็บประจุไฟฟ้า)	2
39	34	GROUNDING SYSTEM (สายดิน)	1
40	35	EQUALIZATION TANK (บ่อรวมน้ำเสีย)	1
41	36	ROOOF/UNDER TANK (ถังเก็บน้ำบน-ล่าง)	1
42	37	PRV VALVE (วาล์วลดแรงดันน้ำอาคารสูง)	7
43	1/2	GENERATOR /FIRE PUMP	2
44	38	FIRE DILL (ซ้อมหนีไฟ)	1
45	39	BUILDING INSPECTORS (ตรวจสอบอาคาร)	1



[redacted]

Division	RICH-ENG
Status	ENG-014
Date	1/2/2023

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่: 3 / 9 / 68

Building / อาคาร: The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Description / รายละเอียด		RSP-01 0.75K.W / 2.1A	RSP-02 0.75K.W / 2.1A	EQP-01 3.7K.W / 8.7A	EQP-02 3.7K.W / 8.7A	AERATOR-01 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-02 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-03 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-04 5.5K.W / 11.5A
Vibration & Noisy การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์	N/A				N/A			
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Grease & Bearing จารบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Leakage & Seal รอยรั่วและซึม	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Coupling / จานต่อเพลา									
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	220	220	220	220	220	220	220	220
	คู่เฟส RS (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่เฟส ST (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่เฟส TR (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส R	1.62	1.62	8.67	8.54	8.12	7.61	8.05	8.88
	Phase / เฟส S	1.63	1.63	8.78	8.67	8.51	7.87	8.46	8.92
	Phase / เฟส T	1.54	1.54	8.89	8.58	8.59	7.96	8.77	8.01
Equipment Status ตำแหน่งการติดเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (ลงค่า M)	M	M	M	M	M	M	M	M
	Automatic / อัตโนมัติ (ลงค่า A)								

Recorded by / จดบันทึกโดย — Signature: [redacted] — Date/วัน[redacted] — Time/เวล[redacted] — (*) Please [redacted] ถ้าไม่มีข้อมูล

Checked by / ตรวจสอบโดย — Signature: [redacted] — Date/วัน[redacted] — Time/เวล[redacted] — Please M[redacted] ว่าไม่ปกติ

Verified by / ทวนสอบโดย — Signature: [redacted] — Date/วัน[redacted] — Time/เวล[redacted]

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

Division	RICH-ENG
Status	ENG-014
Date	1/2/2023

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่: 1 / 9 / 68

Building / อาคาร: The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Description / รายละเอียด		RSP-01 0.75K.W / 2.1A	RSP-02 0.75K.W / 2.1A	EQP-01 3.7K.W / 8.7A	EQP-02 3.7K.W / 8.7A	AERATOR-01 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-02 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-03 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-04 5.5K.W / 11.5A
Vibration & Noisy การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์	N/A				N/A			
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Grease & Bearing จารบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Leakage & Seal รอยรั่วและซึม	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Coupling / จานต่อเพลา									
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	220	220	220	220	220	220	220	220
	คู่เฟส RS (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่เฟส ST (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่เฟส TR (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส R	1.62	1.62	8.76	8.41	8.44	7.88	8.12	8.88
	Phase / เฟส S	1.63	1.63	8.92	8.57	8.88	7.93	8.54	8.27
	Phase / เฟส T	1.57	1.52	8.84	8.77	8.76	7.98	8.92	8.91
Equipment Status ตำแหน่งการติดเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (ลงค่า M)	M	M	M	M	M	M	M	M
	Automatic / อัตโนมัติ (ลงค่า A)								

Recorded by / จดบันทึกโดย — Signature: [redacted] — Date/วัน[redacted] — Time/เวล[redacted] — (*) Please [redacted] ถ้าไม่มีข้อมูล

Checked by / ตรวจสอบโดย — Signature: [redacted] — Date/วัน[redacted] — Time/เวล[redacted] — Please Mar[redacted] ว่าไม่ปกติ

Verified by / ทวนสอบโดย — Signature: [redacted] — Date/วัน[redacted] — Time/เวล[redacted]

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

Division	RICH-ENG
Status	ENG-014
Date	1/2/2023

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่: 4 / 9 / 68

Building / อาคาร: The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Description / รายละเอียด		RSP-01 0.75K.W / 2.1A	RSP-02 0.75K.W / 2.1A	EQP-01 3.7K.W / 8.7A	EQP-02 3.7K.W / 8.7A	AERATOR-01 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-02 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-03 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-04 5.5K.W / 11.5A
Vibration & Noisy การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์	N/A				N/A			
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Grease & Bearing จารบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Leakage & Seal รอยรั่วและซึม	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Coupling / จานต่อเพลา									
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	220	220	220	220	220	220	220	220
	คู่เฟส RS (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่เฟส ST (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่เฟส TR (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส R	1.59	1.59	8.69	8.98	7.16	7.50	8.06	7.76
	Phase / เฟส S	1.58	1.58	8.72	8.56	8.53	7.92	8.34	8.94
	Phase / เฟส T	1.52	1.52	8.88	8.99	8.30	7.74	8.16	8.97
Equipment Status ตำแหน่งการติดเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (ลงค่า M)	M	M	M	M	M	M	M	M
	Automatic / อัตโนมัติ (ลงค่า A)								

Recorded by / จดบันทึกโดย — Signature: [redacted] — Date/วัน[redacted] — Time/เวล[redacted] — (*) Please [redacted] ถ้าไม่มีข้อมูล

Checked by / ตรวจสอบโดย — Signature: [redacted] — Date/วัน[redacted] — Time/เวล[redacted] — Please Mar[redacted] ว่าไม่ปกติ

Verified by / ทวนสอบโดย — Signature: [redacted] — Date/วัน[redacted] — Time/เวล[redacted]

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

Division	RICH-ENG
Status	ENG-014
Date	1/2/2023

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่: 2 / 9 / 68

Building / อาคาร: The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Description / รายละเอียด		RSP-01 0.75K.W / 2.1A	RSP-02 0.75K.W / 2.1A	EQP-01 3.7K.W / 8.7A	EQP-02 3.7K.W / 8.7A	AERATOR-01 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-02 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-03 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-04 5.5K.W / 11.5A
Vibration & Noisy การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์	N/A				N/A			
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Grease & Bearing จารบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Leakage & Seal รอยรั่วและซึม	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Coupling / จานต่อเพลา									
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	220	220	220	220	220	220	220	220
	คู่เฟส RS (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่เฟส ST (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่เฟส TR (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส R	1.65	1.65	8.30	8.35	8.12	7.44	7.99	8.49
	Phase / เฟส S	1.60	1.60	9.01	8.72	8.47	7.89	8.39	8.90
	Phase / เฟส T	1.51	1.51	8.96	8.84	8.26	7.22	8.29	8.83
Equipment Status ตำแหน่งการติดเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (ลงค่า M)	M	M	M	M	M	M	M	M
	Automatic / อัตโนมัติ (ลงค่า A)								

Recorded by / จดบันทึกโดย — Signature/ลายเซ็น/ Tech /ช่าง : [redacted] — Date/วัน[redacted] — Time/เวล[redacted] — (*) Please [redacted] ถ้าไม่มีข้อมูล

Checked by / ตรวจสอบโดย — Signature/ลายเซ็น/ Tech Sup /ช่าง : [redacted] — Date/วัน[redacted] — Time/เวล[redacted] — Please Mar[redacted] ว่าไม่ปกติ

Verified by / ทวนสอบโดย — Signature: [redacted] — Date/วัน[redacted] — Time/เวล[redacted]

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

Division	RICH-ENG
Status	ENG-014
Date	1/2/2023

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่: 7 / 9 / 68

Building / อาคาร: The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Description / รายละเอียด		RSP-01 0.75K.W / 2.1A	RSP-02 0.75K.W / 2.1A	EQP-01 3.7K.W / 8.7A	EQP-02 3.7K.W / 8.7A	AERATOR-01 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-02 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-03 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-04 5.5K.W / 11.5A
Vibration & Noisy การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	N/A				N/A			
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Leakage & Seal รอยรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Coupling / จานต่อเพลา									
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	220	220	220	220	220	220	220	220
	คู่เฟส RS (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่เฟส ST (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่เฟส TR (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส R	1.62	1.62	8.62	8.10	8.11	7.96	9.74	8.68
	Phase / เฟส S	1.59	1.59	9.04	7.68	8.08	7.96	9.49	9.09
	Phase / เฟส T	1.59	1.53	8.93	8.85	8.36	7.89	9.90	9.02
Equipment Status ตำแหน่งการติดเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (ธงสีม่วง M)								
	Automatic / อัตโนมัติ (ธงสีน้ำเงิน A)	M	M	M	M	M	M	M	M

Recorded by / จดบันทึกโดย: [redacted]

Checked by / ตรวจสอบโดย: [redacted]

Verified by / ทวนสอบโดย: [redacted]

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

Division	RICH-ENG
Status	ENG-014
Date	1/2/2023

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่: 05 / 09 / 68

Building / อาคาร: The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Description / รายละเอียด		RSP-01 0.75K.W / 2.1A	RSP-02 0.75K.W / 2.1A	EQP-01 3.7K.W / 8.7A	EQP-02 3.7K.W / 8.7A	AERATOR-01 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-02 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-03 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-04 5.5K.W / 11.5A
Vibration & Noisy การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	N/A				N/A			
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Leakage & Seal รอยรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Coupling / จานต่อเพลา									
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	221	224	221	220	220	220	220	220
	คู่เฟส RS (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่เฟส ST (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่เฟส TR (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส R	1.63	1.63	8.84	8.34	8.12	8.10	7.79	8.55
	Phase / เฟส S	1.59	1.59	8.98	8.27	8.45	8.42	7.89	9.01
	Phase / เฟส T	1.52	1.52	8.95	8.86	8.30	8.23	7.79	8.88
Equipment Status ตำแหน่งการติดเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (ธงสีม่วง M)								
	Automatic / อัตโนมัติ (ธงสีน้ำเงิน A)	M	M	M	M	M	M	M	M

Recorded by / จดบันทึกโดย: [redacted]

Checked by / ตรวจสอบโดย: [redacted]

Verified by / ทวนสอบโดย: [redacted]

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

Division	RICH-ENG
Status	ENG-014
Date	1/2/2023

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่: 8 / 9 / 68

Building / อาคาร: The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Description / รายละเอียด		RSP-01 0.75K.W / 2.1A	RSP-02 0.75K.W / 2.1A	EQP-01 3.7K.W / 8.7A	EQP-02 3.7K.W / 8.7A	AERATOR-01 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-02 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-03 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-04 5.5K.W / 11.5A
Vibration & Noisy การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	N/A				N/A			
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Leakage & Seal รอยรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Coupling / จานต่อเพลา									
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	220	220	220	220	220	220	220	220
	คู่เฟส RS (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่เฟส ST (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่เฟส TR (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส R	1.64	1.64	9.62	9.27	8.49	9.51	8.22	8.54
	Phase / เฟส S	1.63	1.63	9.79	8.54	8.59	7.76	9.58	8.67
	Phase / เฟส T	1.57	1.57	8.91	9.86	9.88	7.66	8.97	8.84
Equipment Status ตำแหน่งการติดเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (ธงสีม่วง M)								
	Automatic / อัตโนมัติ (ธงสีน้ำเงิน A)	M	M	M	M	M	M	M	M

Recorded by / จดบันทึกโดย: [redacted]

Checked by / ตรวจสอบโดย: [redacted]

Verified by / ทวนสอบโดย: [redacted]

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

Division	RICH-ENG
Status	ENG-014
Date	1/2/2023

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่: 6 / 9 / 68

Building / อาคาร: The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Description / รายละเอียด		RSP-01 0.75K.W / 2.1A	RSP-02 0.75K.W / 2.1A	EQP-01 3.7K.W / 8.7A	EQP-02 3.7K.W / 8.7A	AERATOR-01 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-02 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-03 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-04 5.5K.W / 11.5A
Vibration & Noisy การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	N/A				N/A			
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Leakage & Seal รอยรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Coupling / จานต่อเพลา									
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	220	220	220	220	220	220	220	220
	คู่เฟส RS (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่เฟส ST (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่เฟส TR (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส R	1.59	1.59	9.07	9.53	7.99	7.31	7.90	7.74
	Phase / เฟส S	1.61	1.61	9.23	9.00	9.06	7.91	8.38	8.88
	Phase / เฟส T	1.54	1.54	9.15	8.44	8.23	7.70	8.15	8.66
Equipment Status ตำแหน่งการติดเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (ธงสีม่วง M)								
	Automatic / อัตโนมัติ (ธงสีน้ำเงิน A)	M	M	M	M	M	M	M	M

Recorded by / จดบันทึกโดย: [redacted]

Checked by / ตรวจสอบโดย: [redacted]

Verified by / ทวนสอบโดย: [redacted]

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

Division	RICH-ENG
Status	ENG-014
Date	1/2/2023

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่: 1 / 9 / 68

Building / อาคาร: The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Description / รายละเอียด		RSP-01 0.75K.W / 2.1A	RSP-02 0.75K.W / 2.1A	EQP-01 3.7K.W / 8.7A	EQP-02 3.7K.W / 8.7A	AERATOR-01 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-02 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-03 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-04 5.5K.W / 11.5A
Vibration & Noisy การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์	N/A				N/A			
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Leakage & Seal รอยรั่วและซึม	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Coupling / จานต่อเพลา									
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	220	220	220	220	220	220	220	220
	คู่เฟส RS (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่เฟส ST (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่เฟส TR (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส R	1.63	1.63	8.97	8.22	8.14	7.49	8.16	8.61
	Phase / เฟส S	1.59	1.59	9.09	8.75	8.09	7.85	8.04	9.07
	Phase / เฟส T	1.54	1.53	9.09	8.93	8.32	7.79	8.26	8.95
Equipment Status ตำแหน่งการติดเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (อ่านค่า M)								
	Automatic / อัตโนมัติ (อ่านค่า A)	M	M	M	M	M	M	M	M

Recorded by / จดบันทึกโดย
Signature: [redacted]
Date/วันที่..
Time/เวลา..
(*) Please Mark [redacted] มีข้อมูล

Checked by / ตรวจสอบโดย
Sig[redacted]
Date/วันที่..
Time/เวลา..
Please Mark [redacted] ปกติ

Verified by / ทวนสอบโดย
Sign[redacted]
Date/วันที่..
Time/เวลา..

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

Division	RICH-ENG
Status	ENG-014
Date	1/2/2023

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่: 9 / 9 / 68

Building / อาคาร: The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Description / รายละเอียด		RSP-01 0.75K.W / 2.1A	RSP-02 0.75K.W / 2.1A	EQP-01 3.7K.W / 8.7A	EQP-02 3.7K.W / 8.7A	AERATOR-01 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-02 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-03 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-04 5.5K.W / 11.5A
Vibration & Noisy การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์	N/A				N/A			
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Leakage & Seal รอยรั่วและซึม	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Coupling / จานต่อเพลา									
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	220	220	220	220	220	220	220	220
	คู่เฟส RS (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่เฟส ST (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่เฟส TR (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส R	1.54	1.54	8.49	8.45	8.07	7.31	7.94	8.28
	Phase / เฟส S	1.59	1.59	9.15	8.86	8.53	7.73	8.32	8.93
	Phase / เฟส T	1.52	1.52	9.01	9.04	8.42	7.83	8.24	8.80
Equipment Status ตำแหน่งการติดเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (อ่านค่า M)								
	Automatic / อัตโนมัติ (อ่านค่า A)	M	M	M	M	M	M	M	M

Recorded by / จดบันทึกโดย
Signat[redacted]
Date/วันที่..
Time/เวลา..
(*) Please Ma[redacted] มีข้อมูล

Checked by / ตรวจสอบโดย
Sig[redacted]
Date/วันที่..
Time/เวลา..
Please Mark [redacted] ปกติ

Verified by / ทวนสอบโดย
Sign[redacted]
Date/วันที่..
Time/เวลา..

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

Division	RICH-ENG
Status	ENG-014
Date	1/2/2023

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่: 12 / 09 / 68

Building / อาคาร: The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Description / รายละเอียด		RSP-01 0.75K.W / 2.1A	RSP-02 0.75K.W / 2.1A	EQP-01 3.7K.W / 8.7A	EQP-02 3.7K.W / 8.7A	AERATOR-01 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-02 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-03 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-04 5.5K.W / 11.5A
Vibration & Noisy การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์	N/A				N/A			
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Leakage & Seal รอยรั่วและซึม	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Coupling / จานต่อเพลา									
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	224	221	220	220	220	220	220	220
	คู่เฟส RS (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่เฟส ST (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่เฟส TR (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส R	7.62	7.62	8.92	8.25	7.80	7.38	7.99	8.43
	Phase / เฟส S	7.59	7.59	9.07	8.89	8.49	7.89	8.41	9.07
	Phase / เฟส T	7.54	7.54	8.96	8.94	8.34	7.81	8.25	8.82
Equipment Status ตำแหน่งการติดเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (อ่านค่า M)								
	Automatic / อัตโนมัติ (อ่านค่า A)	M	M	M	M	M	M	M	M

Recorded by / จดบันทึกโดย
Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)
Date/วันที่..
Time/เวลา..
(*) Please Mar[redacted] มีข้อมูล

Checked by / ตรวจสอบโดย
Signature/ลายเซ็น Tech.Sup
Date/วันที่..
Time/เวลา..
Please Mark / [redacted] ปกติ

Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น / ผจก./หัวหน้างานช่าง
Date/วันที่..
Time/เวลา..

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

Division	RICH-ENG
Status	ENG-014
Date	1/2/2023

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่: 10 / 9 / 68

Building / อาคาร: The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Description / รายละเอียด		RSP-01 0.75K.W / 2.1A	RSP-02 0.75K.W / 2.1A	EQP-01 3.7K.W / 8.7A	EQP-02 3.7K.W / 8.7A	AERATOR-01 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-02 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-03 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-04 5.5K.W / 11.5A
Vibration & Noisy การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์	N/A				N/A			
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Leakage & Seal รอยรั่วและซึม	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Coupling / จานต่อเพลา									
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	220	220	220	220	220	220	220	220
	คู่เฟส RS (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่เฟส ST (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่เฟส TR (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส R	1.63	1.63	8.93	8.29	8.03	7.79	7.88	8.55
	Phase / เฟส S	1.59	1.59	9.09	8.73	8.37	7.99	8.29	9.05
	Phase / เฟส T	1.54	1.54	9.01	8.90	7.94	7.73	8.11	8.94
Equipment Status ตำแหน่งการติดเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (อ่านค่า M)								
	Automatic / อัตโนมัติ (อ่านค่า A)	M	M	M	M	M	M	M	M

Recorded by / จดบันทึกโดย
Signat[redacted]
Date/วันที่..
Time/เวลา..
(*) Please Ma[redacted] มีข้อมูล

Checked by / ตรวจสอบโดย
Sig[redacted]
Date/วันที่..
Time/เวลา..
Please Mark [redacted] ปกติ

Verified by / ทวนสอบโดย
Sign[redacted]
Date/วันที่..
Time/เวลา..

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

Division	RICH-ENG
Status	ENG-019
Date	1/2/2023

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

Sheet No. / แผ่นที่ 3

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Month (เดือน) / Year (ปี) 24 ก.ย. 68 — Buliding/อาคาร: The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Floor - ชั้น	Location ตำแหน่งที่ติดตั้ง	Dry chemical Fire ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวฉีด	Hose Rack สายฉีดแบบพับ	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Fire Hydrant Cap ฝาครอบท่อ	Leakage Seal รอยรั่วซึม	Cabinet / Glass Key ตู้/กระจก/กุญแจ	Recorded by จดบันทึกโดย (Tech./ช่าง)	หมายเหตุ
ชั้น 8	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 8	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 8	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 7	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 7	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 7	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 6	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 6	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 6	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 5	ลานจอดรถ ZONE-A	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 5	ลานจอดรถ ZONE-B	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 5	หน้าลิฟต์ขนของ	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 4	ลานจอดรถ ZONE-A	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 4	ลานจอดรถ ZONE-B	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 4	หน้าลิฟต์ขนของ	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 3	ลานจอดรถ ZONE-A	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 3	ลานจอดรถ ZONE-B	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 3	หน้าลิฟต์ขนของ	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 2	ลานจอดรถ ZONE-A	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 2	ลานจอดรถ ZONE-B	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 2	หน้าลิฟต์ขนของ	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 1	ลานจอดรถ ZONE-A	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 1	ลานจอดรถ ZONE-B	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 1	หน้าลิฟต์ขนของ	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	

[redacted]

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มี — Please Mark / ...

THE PRESIDENT SATHORN - RATCHAPHRUEK สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

Division	RICH-ENG
Status	ENG-019
Date	1/2/2023

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

Sheet No. / แผ่นที่ 2

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Month (เดือน) / Year (ปี) 24 ก.ย. 68 — Buliding/อาคาร: The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Floor - ชั้น	Location ตำแหน่งที่ติดตั้ง	Dry chemical Fire ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวฉีด	Hose Rack สายฉีดแบบพับ	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Fire Hydrant Cap ฝาครอบท่อ	Leakage Seal รอยรั่วซึม	Cabinet / Glass Key ตู้/กระจก/กุญแจ	Recorded by จดบันทึกโดย (Tech./ช่าง)	หมายเหตุ
ชั้น 19	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 19	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 19	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 18	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 18	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 18	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 17	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 17	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 17	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 16	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 16	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 16	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 15	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 15	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 15	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 14	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 14	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 14	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 12A	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 12A	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 12A	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 12	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 12	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 12	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 11	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 11	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 11	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 10	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 10	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 10	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 9	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 9	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 9	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	

[redacted]

THE PRESIDENT SATHORN - RATCHAPHRUEK สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

Division	RICH-ENG
Status	ENG-019
Date	1/2/2023

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

Sheet No. / แผ่นที่ 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Month (เดือน) / Year (ปี) 24 ,ก.ย,68 — Buliding/อาคาร: The President Sathorn Ratchaphruek Phase 1

Floor - ชั้น	Location ตำแหน่งที่ติดตั้ง	Dry chemical Fire ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวฉีด	Hose Rack สายฉีดแบบพับ	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Fire Hydrant Cap ฝาครอบท่อ	Leakage Seal รอยรั่วซึม	Cabinet / Glass Key ตู้/กระจก/กุญแจ	Recorded by จดบันทึกโดย (Tech./ช่าง)	หมายเหตุ
Roof Top	หน้าห้อง Booster Pump	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 30	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 30	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 29	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 29	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 29	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 28	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 28	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 28	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 27	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 27	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 27	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 26	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 26	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 26	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 25	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 25	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 25	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 24	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 24	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 24	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 23	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 23	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 23	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 22	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 22	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 22	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 21	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 21	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 21	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 20	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 20	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	
ชั้น 20	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	[illegible]	

[redacted]

THE PRESIDENT SATHORN - RATCHAPHRUEK สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

Division	RICH-ENG
Status	ENG-008
Date	1 Feb 23

Fire Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบ เครื่องยนต์สูบน้ำดับเพลิง

Month / เดือน Year/ปี กันยายน / 2568 — Building / อาคาร: The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Day วันที่	Time เวลา	Pump ชุด ปั๊ม	Engine เครื่องยนต์	Battery B-1	Battery B-2	Motor oil น้ำมันเครื่อง	Fuel-Diesel น้ำมันเชื้อเพลิง	Water Pressure แรงดันน้ำในระบบ	Valae วาวล์	Control ชุด ตู้คอนโทรล	Lighting แสงสว่าง	Checked By ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
1	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	185 Psi	✓	✓	✓	[illegible]	
2	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	185 Psi	✓	✓	✓	[illegible]	
3	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	185 Psi	✓	✓	✓	[illegible]	
4	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	185 Psi	✓	✓	✓	[illegible]	
5	14:00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	185 Psi	✓	✓	✓	[illegible]	
6	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	185 Psi	✓	✓	✓	[illegible]	
7	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	185 Psi	✓	✓	✓	[illegible]	
8	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	185 Psi	✓	✓	✓	[illegible]	
9	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	185 Psi	✓	✓	✓	[illegible]	
10	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	185 Psi	✓	✓	✓	[illegible]	
11	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	185 Psi	✓	✓	✓	[illegible]	
12	14:00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	185 Psi	✓	✓	✓	[illegible]	
13	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	185 Psi	✓	✓	✓	[illegible]	
14	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	185 Psi	✓	✓	✓	[illegible]	
15	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	185 Psi	✓	✓	✓	[illegible]	
16	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	185 Psi	✓	✓	✓	[illegible]	
17	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	185 Psi	✓	✓	✓	[illegible]	
18	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	185 Psi	✓	✓	✓	[illegible]	
19	14:00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	185 Psi	✓	✓	✓	[illegible]	
20	14:00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	185 Psi	✓	✓	✓	[illegible]	
21	14:00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	185 Psi	✓	✓	✓	[illegible]	
22	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	185 Psi	✓	✓	✓	[illegible]	
23	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	185 Psi	✓	✓	✓	[illegible]	
24	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	185 Psi	✓	✓	✓	[illegible]	
25	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	187 Psi	✓	✓	✓	[illegible]	
26	14:00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	187 Psi	✓	✓	✓	[illegible]	
27	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	187 Psi	✓	✓	✓	[illegible]	
28	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	187 Psi	✓	✓	✓	[illegible]	
29	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	187 Psi	✓	✓	✓	[illegible]	
30	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	187 Psi	✓	✓	✓	[illegible]	

Recorded by / Signature [redacted]

Date

Time/เวลา 14.00 — Time/เวลา — Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มี — Please Mark / ...

THE PRESIDENT SATHORN - RATCHAPHRUEK สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

Division	RICH-ENG
Status	ENG-009
Date	1 Feb 23

Juckey Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบ ปั๊มน้ำรักษาแรงดันท่อน้ำดับเพลิง

Month / เดือน Year/ปี กันยายน / 2568 **Building / อาคาร** The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Day วันที่	Time เวลา	Pump ชุด ปั๊ม	Moter ชุด มอเตอร์	Valae วาวล์	Control ชุด ตู้คอลโทรล	Pressure แรงดันท่อในระบบ	Lighting แสงสว่าง	Checked By ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
1	14.00	✓	✓	✓	✓	186 Psi	✓	[signature]	
2	14.00	✓	✓	✓	✓	196 Psi	✓	[signature]	
3	14.00	✓	✓	✓	✓	196 Psi	✓	[signature]	
4	14.00	✓	✓	✓	✓	186 Psi	✓	[signature]	
5	14:00	✓	✓	✓	✓	186 PSi	✓	[signature]	
6	14.00	✓	✓	✓	✓	186 Psi	✓	[signature]	
7	14.00	✓	✓	✓	✓	186 Psi	✓	[signature]	
8	14.00	✓	✓	✓	✓	196 Psi	✓	[signature]	
9	14.00	✓	✓	✓	✓	186 Psi	✓	[signature]	
10	14.00	✓	✓	✓	✓	186 Psi	✓	[signature]	
11	14.00	✓	✓	✓	✓	186 Psi	✓	[signature]	
12	14:00	✓	✓	✓	✓	186 PSi	✓	[signature]	
13	14.00	✓	✓	✓	✓	186 Psi	✓	[signature]	
14	14.00	✓	✓	✓	✓	196 Psi	✓	[signature]	
15	14.00	✓	✓	✓	✓	196 Psi	✓	[signature]	
16	14.00	✓	✓	✓	✓	186 Psi	✓	[signature]	
17	14.00	✓	✓	✓	✓	186 Psi	✓	[signature]	
18	14.00	✓	✓	✓	✓	186 PSi	✓	[signature]	
19	14:00	✓	✓	✓	✓	186 PSi	✓	[signature]	
20	14:00	✓	✓	✓	✓	186 PSi	✓	[signature]	
21	14:00	✓	✓	✓	✓	186 PSi	✓	[signature]	
22	14.00	✓	✓	✓	✓	186 Psi	✓	[signature]	
23	14.00	✓	✓	✓	✓	190 Psi	✓	[signature]	
24	14.00	✓	✓	✓	✓	186 Psi	✓	[signature]	
25	14.00	✓	✓	✓	✓	186 Psi	✓	[signature]	
26	14:00	✓	✓	✓	✓	186 PSi	✓	[signature]	
27	14.00	✓	✓	✓	✓	186 Psi	✓	[signature]	
28	14.00	✓	✓	✓	✓	186 Psi	✓	[signature]	
29	14.00	✓	✓	✓	✓	186 Psi	✓	[signature]	
30	14.00	✓	✓	✓	✓	186 Psi	✓	[signature]	

Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

[redacted]

Time/เวลา Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please Mark / กรุณาทำเครื่องหมาย ✓Normal / ปกติ ✕ Abnormal / ไม่ปกติ

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

Division	RICH-ENG
Status	ENG-010
Date	1 Feb 23

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบ จ่ายไฟฟ้าหลักอาคาร

Month / เดือน Year/ปี กันยายน / 2568 **Building / อาคาร** The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Day วันที่	Time เวลา	TR. 01 หม้อแปลงไฟฟ้า NO.1	TR. 02 หม้อแปลงไฟฟ้า NO.2	Main Distribution Board MDB.01 R	MDB.01 S	MDB.01 T	MDB.02 R	MDB.02 S	MDB.02 T	Capacitor Bank CAP-1	CAP-2	Sub Distribution Board S.D.B	Lighting แสงสว่าง	Checked By ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
1	14.00	✓	✓	401	409	400	401	402	394	0.99	0.99	✓	✓	[signature]	
2	14.00	✓	✓	401	402	400	401	401	399	0.99	0.99	✓	✓	[signature]	
3	14.00	✓	✓	400	399	398	400	398	392	0.99	0.99	✓	✓	[signature]	
4	14.00	✓	✓	409	403	402	401	403	401	0.99	0.99	✓	✓	[signature]	
5	14:00	✓	✓	400	401	400	400	407	398	0.99	0.99	✓	✓	[signature]	
6	14.00	✓	✓	398	398	396	392	398	396	0.99	0.99	✓	✓	[signature]	
7	14.00	✓	✓	403	401	400	403	400	399	0.99	0.99	✓	✓	[signature]	
8	14.00	✓	✓	401	400	398	401	399	392	0.99	0.99	✓	✓	[signature]	
9	14.00	✓	✓	400	402	400	400	401	399	0.99	0.99	✓	✓	[signature]	
10	14.00	✓	✓	403	401	400	403	401	399	0.99	0.99	✓	✓	[signature]	
11	14.00	✓	✓	401	402	399	401	401	399	0.99	0.99	✓	✓	[signature]	
12	14:00	✓	✓	403	405	402	403	405	402	0.99	0.99	✓	✓	[signature]	
13	14.00	✓	✓	396	399	396	397	399	395	0.99	0.99	✓	✓	[signature]	
14	14.00	✓	✓	402	400	399	401	400	398	0.99	0.99	✓	✓	[signature]	
15	14.00	✓	✓	401	402	400	401	400	399	0.99	0.99	✓	✓	[signature]	
16	14.00	✓	✓	402	403	400	402	402	399	0.99	0.99	✓	✓	[signature]	
17	14.00	✓	✓	402	402	400	401	401	399	0.99	0.99	✓	✓	[signature]	
18	14.00	✓	✓	401	404	402	402	403	402	0.99	0.99	✓	✓	[signature]	
19	14:00	✓	✓	402	402	401	401	402	399	0.99	0.99	✓	✓	[signature]	
20	14:00	✓	✓	403	402	400	403	401	400	0.99	0.99	✓	✓	[signature]	
21	14:00	✓	✓	401	402	399	400	401	398	0.99	0.99	✓	✓	[signature]	
22	14.00	✓	✓	401	403	400	401	404	400	0.99	0.99	✓	✓	[signature]	
23	14.00	✓	✓	399	398	399	398	399	397	0.99	0.99	✓	✓	[signature]	
24	14.00	✓	✓	401	402	400	401	402	399	0.99	0.99	✓	✓	[signature]	
25	14.00	✓	✓	402	403	401	402	402	400	0.99	0.99	✓	✓	[signature]	
26	14:00	✓	✓	400	403	402	402	403	401	0.99	0.99	✓	✓	[signature]	
27	14.00	✓	✓	407	403	402	402	402	401	0.99	0.99	✓	✓	[signature]	
28	14.00	✓	✓	400	402	400	400	402	399	0.99	0.99	✓	✓	[signature]	
29	14.00	✓	✓	402	400	399	400	400	398	0.99	0.99	✓	✓	[signature]	
30	14.00	✓	✓	401	402	400	401	401	399	0.99	0.99	✓	✓	[signature]	

Record... Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

Signatu... [redacted]

Date/... Time/...

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please Mark / กรุณาทำเครื่องหมาย ✓Normal / ปกติ ✕ Abnormal / ไม่ปกติ

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / Month / Year 9 / ก.ย / 2568 **Building / อาคาร** เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส-1

Section	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	✓	✓		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (F)	95°F	103°F		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0. PSI	97° PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ , [ ] N/A [✓] เติม	[ ] ต่ำ , [✓] เติม [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓		
	Smoke Condition สภาพควันไอเสีย	✓	✓		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	[ ] ต่ำ , [ ] N/A [✓] เติม	[ ] ต่ำ , [✓] เติม [ ] N/A		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	✓	✓		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	✓	✓		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	0. RPM	1521 RPM		
	Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์) Phase-Phase / คู่เฟส RS, ST, TR	RS – / ST – / TR –	RS 399 / ST 401 / TR 401		
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	0. Hz	50.7 Hz		
	Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	✓	✓		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓	✓		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	X	✓ (เติมน้ำกลั่น)		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.3 V	29.1 V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	80h 53m	80h 63m		
Checked By / ตรวจสอบโดย		[signature]			
Date / วันที่		9/9/68			
Time / เวลา		16:13			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

....

Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

Sign... [redacted]

Date/... Time/...

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please Mark ✓Normal / ปกติ ✕ Abnormal / ไม่ปกติ

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / Month / Year 23 / ก.ย / 2568 **Building / อาคาร** เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส-1

Section	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	✓	✓		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (F)	95°F	120°F		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0. PSI	92. PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ , [ ] N/A [✓] เติม	[ ] ต่ำ , [✓] เติม [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓		
	Smoke Condition สภาพควันไอเสีย	✓	✓		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	[ ] ต่ำ , [ ] N/A [✓] เติม	[ ] ต่ำ , [✓] เติม [ ] N/A		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	✓	✓		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	✓	✓		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	0. RPM	1521 RPM		
	Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์) Phase-Phase / คู่เฟส RS, ST, TR	RS – / ST – / TR –	RS 399 / ST 400 / TR 400		
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	0. Hz	50.7 Hz		
	Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	✓	✓		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓	✓		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.2 V	29.1 V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	81h 3m	81h 13m		
Checked By / ตรวจสอบโดย		[signature]			
Date / วันที่		23/ก.ย/68			
Time / เวลา		16:27			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

....

Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

Signat... [redacted]

Date/วั... Time/เ...

(*) Plea...

Please Mark ✓Normal / ปกติ ✕ Abnormal / ไม่ปกติ

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

Division	RICH-ENG
Status	ENG-013
Date	1-2-2023

Pressure Reducing Valve Daily Checklis

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบ วาล์วลดแรงดัน

The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Building / อาคาร

Month / เดือน Year/ปี กันยายน / 2568

Day วันที่	Time เวลา	FLOOR NO. 6-27 PRV-01 with IN	with OUT	FLOOR NO. 6-27 PRV-02 with IN	with OUT	FLOOR NO. 6-27 PRV-03 with IN	with OUT	FLOOR NO. 6-27 PRV-04 with IN	with OUT	FLOOR NO. 6-27 PRV-05 with IN	with OUT	Recorded by เจ้าหน้าที่ (Tech.)/	Recorded by เจ้าหน้าที่ (Tech.)/
1	14.00	23	25	45	45	61	29	91	28	96	30	109	28
2	14.00	23	25	45	45	61	29	91	28	96	30	109	28
3	14.00	23	25	45	45	61	29	91	28	96	30	109	28
4	14.00	23	25	45	45	61	29	91	28	96	30	109	28
5	14:00	23	25	45	45	61	29	91	28	96	30	109	28
6	14:00	23	25	45	45	61	29	91	28	96	30	109	28
7	14.00	23	25	45	45	61	29	91	28	96	30	109	28
8	14.00	23	25	45	45	61	29	91	28	96	30	109	28
9	14.00	23	25	45	45	61	29	91	28	96	30	109	28
10	14.00	23	25	45	45	61	29	91	28	96	30	109	28
11	14.00	23	25	45	45	61	29	91	28	96	30	109	28
12	14:00	23	25	45	45	61	29	91	28	96	30	109	28
13	14.00	23	25	45	45	61	29	91	28	96	30	109	28
14	14.00	23	25	45	45	61	29	91	28	96	30	109	28
15	14.00	23	25	45	45	61	29	91	28	96	30	109	28
16	14.00	23	25	45	45	61	29	91	28	96	30	109	28
17	14.00	23	25	45	45	61	29	91	28	96	30	109	28
18	14.00	23	25	45	45	61	29	91	28	96	30	109	28
19	14.00	23	25	45	45	61	29	91	28	96	30	109	28
20	14:00	23	25	45	45	61	29	91	28	96	30	109	28
21	14:00	23	25	45	45	61	29	91	28	96	30	109	28
22	14.00	23	25	45	45	61	29	91	28	96	30	109	28
23	14.00	23	25	45	45	61	29	91	28	96	30	109	28
24	14.00	23	25	45	45	61	29	91	28	96	30	109	28
25	14.00	23	25	45	45	61	29	91	28	96	30	109	28
26	14.00	23	25	45	45	61	29	91	28	96	30	109	28
27	14.00	23	25	45	45	61	29	91	28	96	30	109	28
28	14.00	23	25	45	45	61	29	91	28	96	30	109	28
29	14.00	23	25	45	45	61	29	91	28	96	30	109	28
30	14.00	23	25	45	45	61	29	91	28	96	30	109	28

Division	RICH-ENG
Status	ENG-003
Date	1 Feb 23

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ สระว่ายน้ำ

Month / เดือน Year/ปี กันยายน / 2568 Building / อาคาร The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Day วันที่	Time เวลา	Staus Record บันทึกค่า CL	PH	Pump P-1	P-2	Pressure-Tank แรงดันถังกรอง NO.1	NO.2	Valae วาวล์	Control ตู้คอนโทรล	Lighting แสงสว่าง	Surge tank บ่อเก็บน้ำ	Checked By ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
1	14.00	1.0	7.2	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพัฒน์	
2	14.00	1.0	7.2	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพัฒน์	
3	14.00	1.5	7.6	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพัฒน์	
4	14.00	1.5	7.6	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพัฒน์	
5	14:00	1.5	7.6	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพัฒน์	
6	14.00	1.5	7.6	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพัฒน์	
7	14.00	1.5	7.6	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพัฒน์	
8	14.00	1.0	7.2	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพัฒน์	
9	14.00	1.0	7.2	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพัฒน์	
10	14.00	1.0	7.2	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพัฒน์	
11	14.00	1.0	7.2	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพัฒน์	
12	14:00	1.0	7.2	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
13	14.00	1.0	7.2	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพัฒน์	
14	14.00	1.5	7.6	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพัฒน์	
15	14.00	1.5	7.6	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพัฒน์	
16	14.00	1.5	7.6	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพัฒน์	
17	14.00	1.5	7.6	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพัฒน์	
18	14.00	1.5	7.6	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพัฒน์	
19	14:00	1.5	7.6	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
20	14:00	1.0	7.2	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
21	14:00	1.0	7.2	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
22	14.00	1.0	7.2	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
23	14.00	1.0	7.2	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพัฒน์	
24	14.00	1.0	7.2	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพัฒน์	
25	14.00	1.0	7.2	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพัฒน์	
26	14:00	1.0	7.2	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
27	14.00	1.0	7.2	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพัฒน์	
28	14.00	1.0	7.2	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพัฒน์	
29	14.00	1.0	7.2	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพัฒน์	
30	14.00	1.0	7.2	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพัฒน์	

Recorded by / ผู้บันทึกข้อมูล Checked by / ผู้ตรวจสอบ Verified by / ผู้ตรวจสอบ

Sig[redacted]

Date

Tim

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please Mark / กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ Normal / ปกติ ✗ Abnormal / ไม่ปกติ

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

ภาคผนวก ค-2

ทส.1 และ ทส.2

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผล

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำสรุปผลเป็น สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted] .....เจ้าของ/ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้น้ำในกระบวนการผลิต (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำใช้ในกระบวนการผลิต (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งลงจากบ่อเก็บน้ำเสีย (ระบาย/วัน/ครั้ง)	ปริมาณตะกอนที่ตกค้างในบ่อเก็บน้ำเสีย (ตันต่อปี/ตันต่อครั้ง)	กระบวนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: รถบรรทุกน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี และแผ่นกั้นน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	สีของน้ำทิ้ง (ขาว/ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียก่อนนำไปทิ้ง (ตัน/ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้ปฏิบัติ
1/ก.ค/68	242.60	73.00	58.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ				[redacted]
2/ก.ค/68	242.60	80.00	64.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ				
3/ก.ค/68	242.60	64.00	51.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ				
4/ก.ค/68	242.60	70.00	56.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ				
5/ก.ค/68	242.60	70.00	56.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ				
6/ก.ค/68	242.60	82.00	65.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ				
7/ก.ค/68	242.60	115.00	92.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ				
8/ก.ค/68	242.60	82.00	65.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ				
9/ก.ค/68	242.60	75.00	60.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ				
10/ก.ค/68	242.60	74.00	59.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ				
11/ก.ค/68	242.60	83.00	66.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ				
12/ก.ค/68	242.60	69.00	55.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ				
13/ก.ค/68	242.60	82.00	65.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ				
14/ก.ค/68	242.60	89.00	71.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ				
15/ก.ค/68	242.60	91.00	72.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ				
16/ก.ค/68	242.60	85.00	68.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ				
17/ก.ค/68	242.60	70.00	56.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ				
18/ก.ค/68	242.60	94.00	75.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ				
19/ก.ค/68	242.60	77.00	61.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ				
20/ก.ค/68	242.60	76.00	60.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ				
21/ก.ค/68	242.60	85.00	68.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ				
22/ก.ค/68	242.60	80.00	64.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ				
23/ก.ค/68	242.60	81.00	64.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ				
24/ก.ค/68	242.60	64.00	51.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ				
25/ก.ค/68	242.60	100.00	80.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ				
26/ก.ค/68	242.60	83.00	66.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ				
27/ก.ค/68	242.60	79.00	63.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ				
28/ก.ค/68	242.60	73.00	58.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ				
29/ก.ค/68	242.60	95.00	77.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ				
30/ก.ค/68	242.60	79.00	63.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ				
31/ก.ค/68	242.60	67.00	53.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ				
รวมทั้งเดือน	4420.60	2482.00	1985.60												

[redacted]

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 299 หมู่ที่ —— ซอย ——

ถนน เพชรเกษม แขวง/ตำบล ปากคลองภาษีเจริญ เขต/อำเภอ ภาษีเจริญ

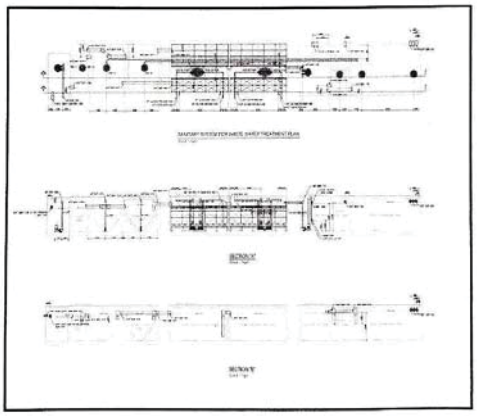
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 061-837-1837 โทรสาร ——

ชื่อ นางสาว สุดนธีพร ทับจุมพล เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

กิจการประเภท อาคารชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

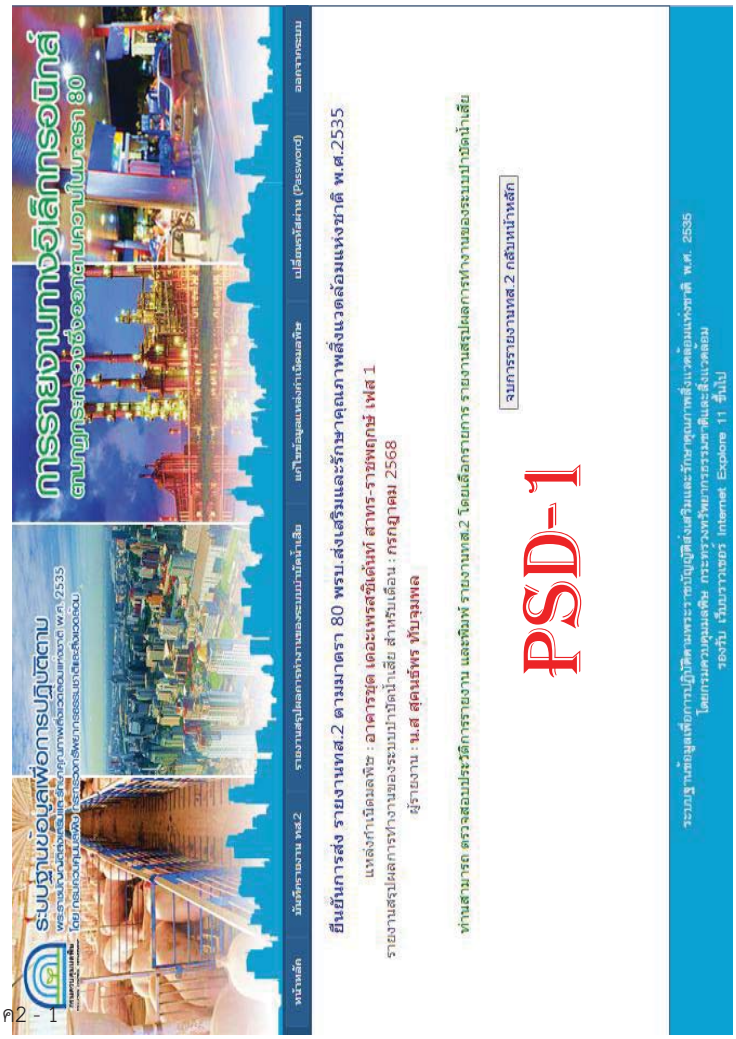
2/2558 ออกให้โดย กรมที่ดินกรุงเทพฯ สาขาหนองแขม หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1



แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 299 หมู่ที่ —— ซอย ——

ถนน เพชรเกษม แขวง/ตำบล ปากคลองภาษีเจริญ เขต/อำเภอ ภาษีเจริญ

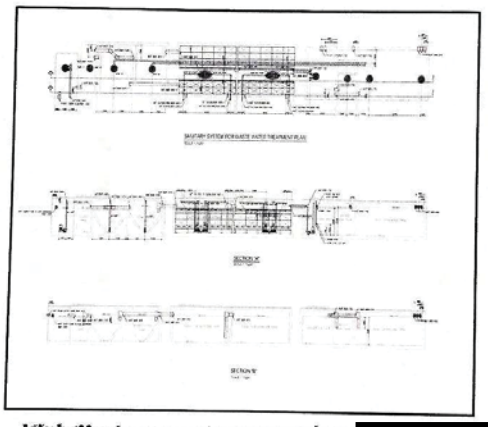
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 061-837-1837 โทรสาร ——

ชื่อ นางสาว สุดนธีพร ทับจุมพล เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

กิจการประเภท อาคารชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

2/2558 ออกให้โดย กรมที่ดินกรุงเทพฯ สาขาหนองแขม หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประ[redacted]

THE RESIDENT BANGKOK - RATCHAPHRUEK

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

สถิติและข้อมูลดิบจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้น้ำในอาคาร รวม (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวม (ลบ.ม.)	การระบายน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีที่ใช้ สารเคมีที่ใช้บำบัดน้ำเสีย (ชื่อผลิตภัณฑ์/ปริมาณ) (ลิตร/กิโลกรัม/ถังเล็ก/ถังใหญ่)	กรรมวิธีการบำบัดน้ำเสีย: รถบรรทุกน้ำเสียไปบำบัดที่อื่น (ปริมาณ/ครั้ง)	เครื่องเติมอากาศ (ปริมาณ/ชั่วโมง)	เครื่องเติมสารเคมี (ปริมาณ/ชั่วโมง)	เครื่องกรองแบบทรายและถ่านกัมมันต์ (ปริมาณ/ชั่วโมง)	เครื่องสูบน้ำ (ปริมาณ/ชั่วโมง)	ปริมาณสารตกค้างในน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ค่าที่วัดได้) (ค่ามาตรฐาน)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้เขียนรายงาน
1/ส.ค./68	142.50	99.00	79.20	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			[redacted]
2/ส.ค./68	142.50	84.00	67.20	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
3/ส.ค./68	142.50	87.00	69.60	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
4/ส.ค./68	142.50	88.00	70.40	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
5/ส.ค./68	142.50	85.00	68.00	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
6/ส.ค./68	142.50	90.00	72.00	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
7/ส.ค./68	142.50	65.00	52.00	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
8/ส.ค./68	142.50	100.00	80.00	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
9/ส.ค./68	142.50	80.00	64.00	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
10/ส.ค./68	142.50	79.00	63.20	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
11/ส.ค./68	142.50	96.00	76.80	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
12/ส.ค./68	142.50	77.00	61.60	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
13/ส.ค./68	142.50	82.00	65.60	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
14/ส.ค./68	142.50	80.00	64.00	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
15/ส.ค./68	142.50	97.00	77.60	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
16/ส.ค./68	142.50	88.00	70.40	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
17/ส.ค./68	142.50	92.00	73.60	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
18/ส.ค./68	142.50	92.00	73.60	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
19/ส.ค./68	142.50	87.00	69.60	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
20/ส.ค./68	142.50	83.00	66.40	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
21/ส.ค./68	142.50	68.00	54.40	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
22/ส.ค./68	142.50	97.00	77.60	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
23/ส.ค./68	142.50	89.00	71.20	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
24/ส.ค./68	142.50	82.00	65.60	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
25/ส.ค./68	142.50	91.00	72.80	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
26/ส.ค./68	142.50	83.00	66.40	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
27/ส.ค./68	142.50	88.00	70.40	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
28/ส.ค./68	142.50	69.00	55.20	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
29/ส.ค./68	142.50	94.00	75.20	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
30/ส.ค./68	142.50	83.00	66.40	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
31/ส.ค./68	142.50	64.00	51.20	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
รวมทั้งเดือน	4420.60	2642.00	2113.60									[redacted]

THE RESIDENT BANGKOK - RATCHAPHRUEK

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำสรุปผลเป็น สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

THE RESIDENT BANGKOK - RATCHAPHRUEK

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 299 หมู่ที่ —— ซอย ——

ถนน เพชรเกษม แขวง/ตำบล ปากคลองภาษีเจริญ เขต/อำเภอ ภาษีเจริญ

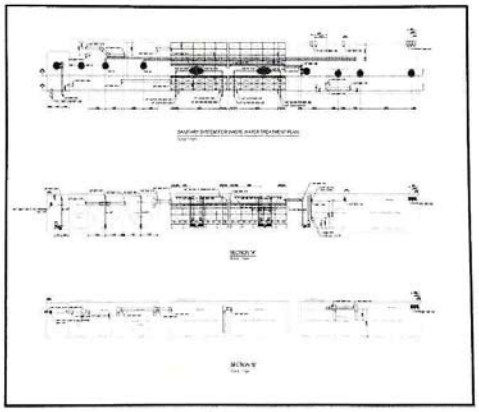
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 061-837-1837 โทรสาร ——

ข้า นางสาว สุดนธีพร ทับจุมพล เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

กิจการประเภท อาคารชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

2/2558 ออกให้โดย กรมที่ดินกรุงเทพฯ สาขาหนองแขม หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[redacted]

RESIDENT

สำนักงานนิติบุคคล

เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่กิจการรวมบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ (รวม/ไม่รวม)	ปริมาณสารเคมีที่ใช้ตลอดทั้งเดือน (ชื่อสารเคมีที่ใช้ตลอดทั้งเดือน)	การบำบัดน้ำเสีย				การบำบัดมลพิษทางอากาศ				ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจการ (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	สายตรวจ/ผู้ดูแลรับผิดชอบ
						เครื่องสูบน้ำดื่ม (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำดื่ม (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกลไกอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกลไกและวัสดุกรองอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกลไกและสารเคมีดูดซับ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกลไกและสารเคมีดูดซับ (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจการ (ลบ.ม.)		
1/ก.ค.68	142.60	112.00	89.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ		[redacted]
2/ก.ค.68	142.60	74.00	59.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ		
3/ก.ค.68	142.60	85.00	68.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ		
4/ก.ค.68	142.60	90.00	72.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ		
5/ก.ค.68	142.60	99.00	79.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ		
6/ก.ค.68	142.60	83.00	66.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ		
7/ก.ค.68	142.60	78.00	62.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ		
8/ก.ค.68	142.60	88.00	70.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ		
9/ก.ค.68	142.60	72.00	57.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ		
10/ก.ค.68	142.60	94.00	75.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ		
11/ก.ค.68	142.60	68.00	54.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ		
12/ก.ค.68	142.60	95.00	76.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ		
13/ก.ค.68	142.60	81.00	64.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ		
14/ก.ค.68	142.60	87.00	69.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ		
15/ก.ค.68	142.60	87.00	69.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ		
16/ก.ค.68	142.60	88.00	70.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ		
17/ก.ค.68	142.60	85.00	68.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ		
18/ก.ค.68	142.60	83.00	66.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ		
19/ก.ค.68	142.60	86.00	68.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ		
20/ก.ค.68	142.60	50.00	40.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ		
21/ก.ค.68	142.60	88.00	70.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ		
22/ก.ค.68	142.60	91.00	72.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ		
23/ก.ค.68	142.60	107.00	85.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ		
24/ก.ค.68	142.60	84.00	67.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ		
25/ก.ค.68	142.60	67.00	53.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ		
26/ก.ค.68	142.60	106.00	84.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ		
27/ก.ค.68	142.60	88.00	70.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ		
28/ก.ค.68	142.60	78.00	62.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ		
29/ก.ค.68	142.60	62.00	49.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ		
30/ก.ค.68	142.60	114.00	91.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ		
รวมทั้งเดือน	4275.00	2570.00	2056.00											

RESIDENT

สำนักงานนิติบุคคล

เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

[redacted]

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผล

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำสรุปผลเป็น สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

([redacted])

RESIDENT

สำนักงานนิติบุคคล

เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 299 หมู่ที่ —— ซอย ——

ถนน เพชรเกษม แขวง/ตำบล ปากคลองภาษีเจริญ เขต/อำเภอ ภาษีเจริญ

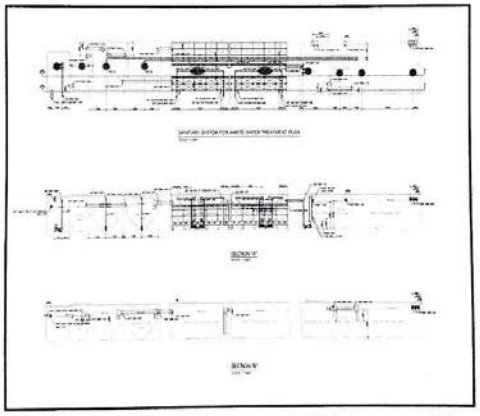
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 061-837-1837 โทรสาร ——

มี นาย สุรพันธ์ สัมมาทิพย์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

กิจการประเภท อาคารชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

2/2558 ออกให้โดย กรมที่ดินกรุงเทพฯ สาขาหนองแขม หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[redacted]

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	สถิติการใช้น้ำประปา (ลบ.ม.)	สถิติการใช้น้ำบ่อบาดาล (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ราบ/ไม่ราบ)	ปริมาณตะกอนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย (ลิตร/กิโลกรัม)	การบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ส่งกำจัดจากรถบรรทุกน้ำเสียสำกัด (ตบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ความเห็นผู้ดูแลตึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/แผ่นน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	สีน้ำ (ราบ/ไม่ราบ)		
1 ต.ค.66	142.60	83.00	66.40	ราบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ		[redacted]
2 ต.ค.66	142.60	77.00	61.60	ราบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ		
3 ต.ค.66	142.60	81.00	72.00	ราบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ		
4 ต.ค.66	142.60	78.00	62.40	ราบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ		
5 ต.ค.66	142.60	83.00	66.40	ราบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ		
6 ต.ค.66	142.60	68.00	54.40	ราบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ		
7 ต.ค.66	142.60	90.00	72.00	ราบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ		
8 ต.ค.66	142.60	83.00	66.40	ราบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ		
9 ต.ค.66	142.60	80.00	64.00	ราบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ		
10 ต.ค.66	142.60	98.00	78.40	ราบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ		
11 ต.ค.66	142.60	80.00	64.00	ราบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ		
12 ต.ค.66	142.60	80.00	64.00	ราบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ		
13 ต.ค.66	142.60	89.00	71.20	ราบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ		
14 ต.ค.66	142.60	81.00	64.80	ราบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ		
15 ต.ค.66	142.60	94.00	75.20	ราบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ		
16 ต.ค.66	142.60	71.00	56.80	ราบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ		
17 ต.ค.66	142.60	93.00	74.40	ราบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ		
18 ต.ค.66	142.60	79.00	63.20	ราบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ		
19 ต.ค.66	142.60	83.00	66.00	ราบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ		
20 ต.ค.66	142.60	99.00	79.20	ราบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ		
21 ต.ค.66	142.60	133.00	106.40	ราบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ		
22 ต.ค.66	142.60	78.00	62.40	ราบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ		
23 ต.ค.66	142.60	75.00	60.00	ราบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ		
24 ต.ค.66	142.60	96.00	76.80	ราบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ		
25 ต.ค.66	142.60	84.00	67.20	ราบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ		
26 ต.ค.66	142.60	81.00	64.80	ราบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ		
27 ต.ค.66	142.60	91.00	72.80	ราบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ		
28 ต.ค.66	142.60	85.00	68.00	ราบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ		
29 ต.ค.66	142.60	82.00	65.60	ราบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ		
30 ต.ค.66	142.60	71.00	56.80	ราบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ		
31 ต.ค.66	142.60	109.00	87.20	ราบาย		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ		
รวมทั้งเดือน	4420.60	2671.00	2136.10											

[redacted]

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผล

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำสรุปผลเป็น สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

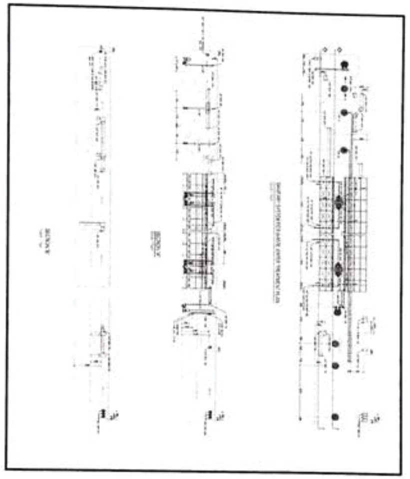
ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 299 หมู่ที่ — ซอย —
ถนน เพชรเกษม แขวง/ตำบล ปากคลองภาษีเจริญ เขต/อำเภอ ภาษีเจริญ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 061-837-1837 โทรสาร —
มี นางสาว สุคนธ์พร ทับจุมพล เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
กิจการประเภท อาคารชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 2/2558 ออกให้โดย กรมที่ดินกรุงเทพฯ สาขาหนองแขม หมดอายุ..................

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[redacted]

THE PRESIDENT SATHORN - RATCHAPHRUEK
สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
1/พ.ย/68	142.60	80.00	64.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			[redacted]
2/พ.ย/68	142.60	75.00	60.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
3/พ.ย/68	142.60	81.00	64.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
4/พ.ย/68	142.60	91.00	72.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
5/พ.ย/68	142.60	84.00	67.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
6/พ.ย/68	142.60	81.00	64.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
7/พ.ย/68	142.60	98.00	78.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
8/พ.ย/68	142.60	70.00	56.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
9/พ.ย/68	142.60	57.00	45.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
10/พ.ย/68	142.60	85.00	68.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
11/พ.ย/68	142.60	114.00	91.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
12/พ.ย/68	142.60	63.00	50.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
13/พ.ย/68	142.60	99.00	79.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
14/พ.ย/68	142.60	54.00	43.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
15/พ.ย/68	142.60	86.00	68.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
16/พ.ย/68	142.60	85.00	68.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
17/พ.ย/68	142.60	97.00	77.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
18/พ.ย/68	142.60	85.00	68.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
19/พ.ย/68	142.60	93.00	74.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
20/พ.ย/68	142.60	78.00	62.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
21/พ.ย/68	142.60	102.00	81.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
22/พ.ย/68	142.60	91.00	72.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
23/พ.ย/68	142.60	81.00	64.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
24/พ.ย/68	142.60	92.00	73.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
25/พ.ย/68	142.60	86.00	68.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
26/พ.ย/68	142.60	88.00	70.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
27/พ.ย/68	142.60	67.00	53.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
28/พ.ย/68	142.60	100.00	80.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
29/พ.ย/68	142.60	76.00	60.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
30/พ.ย/68	142.60	95.00	76.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
รวมทั้งเดือน	4278.00	2534.00	2027.20												

[redacted]

THE PRESIDENT SATHORN - RATCHAPHRUEK
สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำสรุปผลเป็น สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..)

THE PRESIDENT SATHORN - RATCHAPHRUEK
สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(..)

ใบอนุญาตเลขที่..............................หมดอายุ..............................

ออกให้โดย..

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(..)

ใบอนุญาตเลขที่..............................หมดอายุ..............................

หน้าหลัก | บันทึกรายงาน ทส.2 | รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ | เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password) | ออกจากระบบ

ยืนยันการส่ง รายงานทส.2 ตามมาตรา 80 พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535

แหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุด เดอะเพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับเดือน : พฤศจิกายน 2568
ผู้รายงาน : นาย สุรพันธ์ สัมมาทิพย์

ท่านสามารถ ตรวจสอบประวัติการรายงาน และพิมพ์ รายงานทส.2 โดยเลือกรายการ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

PSD-1

จบการรายงานทส.2 กลับหน้าหลัก

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รองรับ เว็บบราวเซอร์ Internet Explore 11 ขึ้นไป

ภาคผนวก ค-3

ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผล

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำสรุปผลเป็น สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted] .....เจ้าของ/ผู้ดูแลอาคารแหล่งกำเนิดมลพิษ

.....) สำนักงานนิติบุคคล 1 เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วันเดือนปี	ปริมาณการใช้น้ำในการผลิตรวมของกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำใช้ในการผลิตรวมของกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณตะกอนที่ถูกสกัดออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ตันต่อวัน ที่ไม่ตกค้าง)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: รถบรรทุกน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/แผงแขวนตัวกลาง (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	ถังตกตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียก่าน (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้ปฏิบัติ
1/ก.ค.68	242.60	73.00	58.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			[redacted]
2/ก.ค.68	242.60	80.00	64.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
3/ก.ค.68	242.60	64.00	51.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
4/ก.ค.68	242.60	70.00	56.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
5/ก.ค.68	242.60	70.00	56.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
6/ก.ค.68	242.60	82.00	65.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
7/ก.ค.68	242.60	115.00	92.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
8/ก.ค.68	242.60	82.00	65.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
9/ก.ค.68	242.60	75.00	60.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
10/ก.ค.68	242.60	74.00	59.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
11/ก.ค.68	242.60	83.00	66.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
12/ก.ค.68	242.60	69.00	55.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
13/ก.ค.68	242.60	82.00	65.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
14/ก.ค.68	242.60	89.00	71.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
15/ก.ค.68	242.60	91.00	72.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
16/ก.ค.68	242.60	85.00	68.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
17/ก.ค.68	242.60	70.00	56.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
18/ก.ค.68	242.60	94.00	75.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
19/ก.ค.68	242.60	77.00	61.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
20/ก.ค.68	242.60	76.00	60.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
21/ก.ค.68	242.60	85.00	68.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
22/ก.ค.68	242.60	80.00	64.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
23/ก.ค.68	242.60	81.00	64.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
24/ก.ค.68	242.60	64.00	51.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
25/ก.ค.68	242.60	100.00	80.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
26/ก.ค.68	242.60	83.00	66.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
27/ก.ค.68	242.60	79.00	63.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
28/ก.ค.68	242.60	73.00	58.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
29/ก.ค.68	242.60	95.00	77.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
30/ก.ค.68	242.60	79.00	63.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
31/ก.ค.68	242.60	67.00	53.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
รวมทั้งเดือน	4420.60	2482.00	1985.60											

RESIDENT
สำนักงานนิติบุคคล 1
เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 299 หมู่ที่ —— ซอย ——

ถนน เพชรเกษม แขวง/ตำบล ปากคลองภาษีเจริญ เขต/อำเภอ ภาษีเจริญ

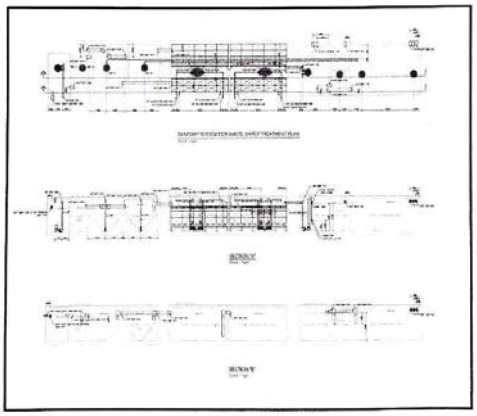
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 061-837-1837 โทรสาร ——

ชื่อ นางสาว สุดนธีพร ทับจุมพล เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

กิจการประเภท อาคารชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

2/2558 ออกให้โดย กรมที่ดินกรุงเทพฯ สาขาหนองแขม หมดอายุ

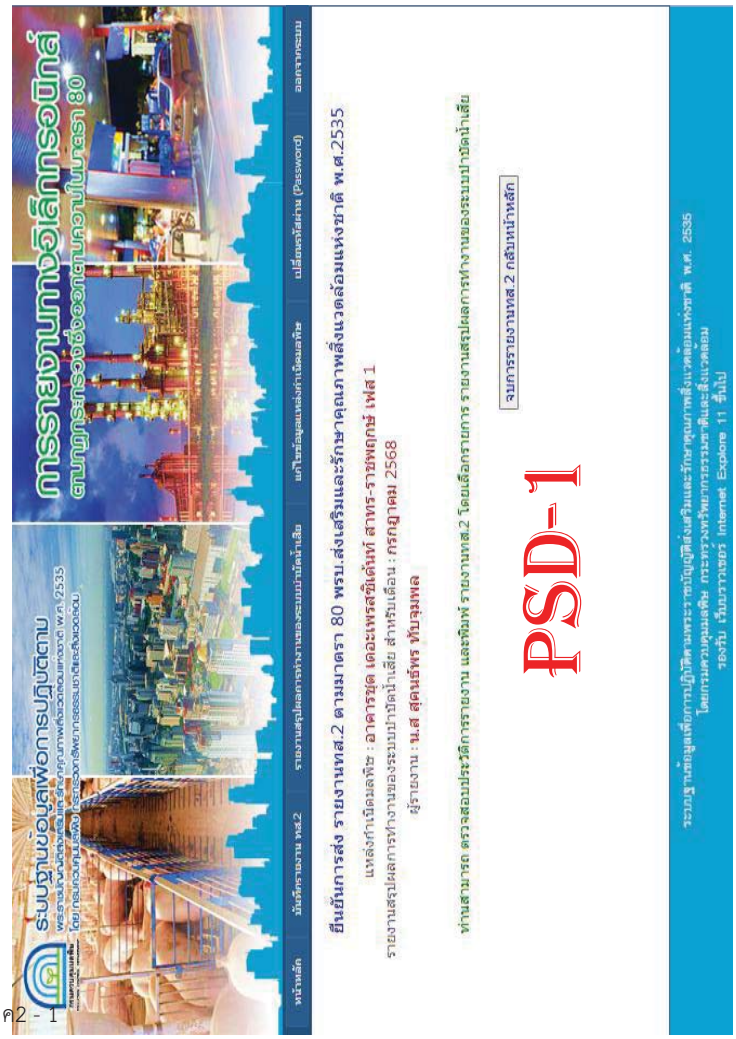
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[redacted]

RESIDENT
สำนักงานนิติบุคคล 1
เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ



แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 299 หมู่ที่ —— ซอย ——

ถนน เพชรเกษม แขวง/ตำบล ปากคลองภาษีเจริญ เขต/อำเภอ ภาษีเจริญ

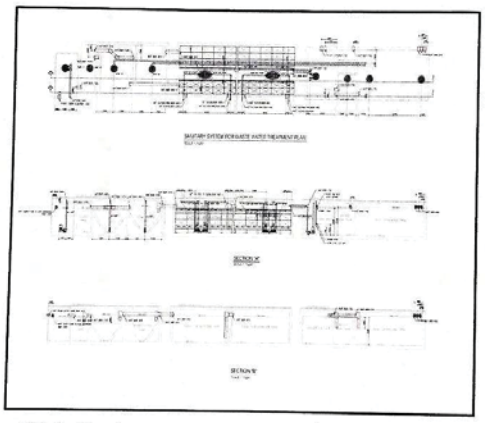
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 061-837-1837 โทรสาร ——

มี นางสาว สุดนธีพร ทับจุมพล เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

กิจการประเภท อาคารชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

2/2558 ออกให้โดย กรมที่ดินกรุงเทพฯ สาขาหนองแขม หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[redacted]

THE RESIDENT BANGKOK - RATCHAPHRUEK

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้น้ำที่ใช้ในกิจกรรมของอาคาร (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่ทำการบำบัดแล้ว (ลบ.ม.)	การตรวจน้ำเสียก่อนการบำบัดน้ำเสีย (ระบุ/ไม่ตรวจ)	ปริมาณสารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย (ชื่อผลิตภัณฑ์/ปริมาณ) (ลิตร/กิโลกรัม/ถัง)	กรณีมีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบชีวภาพ: ระบบอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องวัดปริมาณน้ำเสียก่อนเข้าบำบัด (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องวัดปริมาณน้ำเสียหลังบำบัด (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณสารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย (ลิตร/กิโลกรัม/ถัง)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้ปฏิบัติงาน
1/ส.ค./68	142.50	99.00	79.20	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			[redacted]
2/ส.ค./68	142.50	84.00	67.20	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
3/ส.ค./68	142.50	87.00	69.60	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
4/ส.ค./68	142.50	88.00	70.40	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
5/ส.ค./68	142.50	85.00	68.00	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
6/ส.ค./68	142.50	90.00	72.00	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
7/ส.ค./68	142.50	65.00	52.00	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
8/ส.ค./68	142.50	100.00	80.00	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
9/ส.ค./68	142.50	80.00	64.00	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
10/ส.ค./68	142.50	79.00	63.20	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
11/ส.ค./68	142.50	96.00	76.80	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
12/ส.ค./68	142.50	77.00	61.60	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
13/ส.ค./68	142.50	82.00	65.60	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
14/ส.ค./68	142.50	80.00	64.00	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
15/ส.ค./68	142.50	97.00	77.60	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
16/ส.ค./68	142.50	88.00	70.40	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
17/ส.ค./68	142.50	92.00	73.60	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
18/ส.ค./68	142.50	92.00	73.60	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
19/ส.ค./68	142.50	87.00	69.60	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
20/ส.ค./68	142.50	83.00	66.40	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
21/ส.ค./68	142.50	68.00	54.40	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
22/ส.ค./68	142.50	97.00	77.60	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
23/ส.ค./68	142.50	89.00	71.20	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
24/ส.ค./68	142.50	82.00	65.60	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
25/ส.ค./68	142.50	91.00	72.80	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
26/ส.ค./68	142.50	83.00	66.40	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
27/ส.ค./68	142.50	88.00	70.40	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
28/ส.ค./68	142.50	69.00	55.20	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
29/ส.ค./68	142.50	94.00	75.20	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
30/ส.ค./68	142.50	83.00	66.40	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
31/ส.ค./68	142.50	64.00	51.20	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
รวมทั้งสิ้น	4420.60	2642.00	2113.60										

THE RESIDENT BANGKOK - RATCHAPHRUEK

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำสรุปผลเป็น สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

THE RESIDENT BANGKOK - RATCHAPHRUEK

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 299 หมู่ที่ —— ซอย ——

ถนน เพชรเกษม แขวง/ตำบล ปากคลองภาษีเจริญ เขต/อำเภอ ภาษีเจริญ

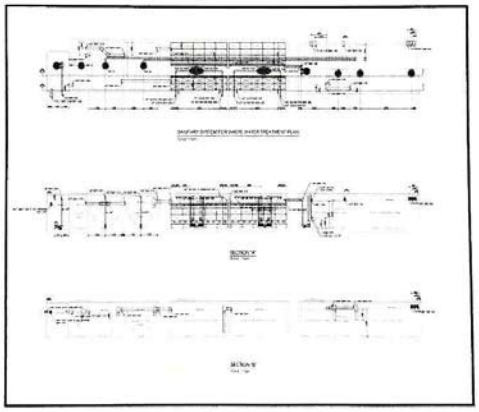
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 061-837-1837 โทรสาร ——

ชื่อ นางสาว สุดนธีพร ทับจุมพล เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

กิจการประเภท อาคารชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

2/2558 ออกให้โดย กรมที่ดินกรุงเทพฯ สาขาหนองแขม หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[redacted]

RESIDENT
BATHORN - RATCHAPRUEK

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้น้ำเข้าเครื่องบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่การรวมบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านการรวมบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ (รวม/ไม่รวม)	ปริมาณสารเคมีที่ใช้ตามเครื่องจักรต่างๆ (ชื่อสารเคมี/ปริมาณ) (ติดลงชื่อ ที่ใบแจ้ง)	สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ กระบวนการของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณของสารเคมีที่เหลือจากการบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	สายตรวจผู้บริหาร
						รถบรรทุกน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองและบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองแผ่นเหล็ก (ปกติ/ผิดปกติ)	ปั๊มลม (ปกติ/ผิดปกติ)				
1/ก.ค.68	142.60	112.00	89.60	รวมราง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				[redacted]
2/ก.ค.68	142.60	74.00	59.20	รวมราง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
3/ก.ค.68	142.60	85.00	68.00	รวมราง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
4/ก.ค.68	142.60	90.00	72.00	รวมราง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
5/ก.ค.68	142.60	99.00	79.20	รวมราง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
6/ก.ค.68	142.60	83.00	66.40	รวมราง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
7/ก.ค.68	142.60	78.00	62.40	รวมราง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
8/ก.ค.68	142.60	88.00	70.40	รวมราง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
9/ก.ค.68	142.60	72.00	57.60	รวมราง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
10/ก.ค.68	142.60	94.00	75.20	รวมราง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
11/ก.ค.68	142.60	68.00	54.40	รวมราง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
12/ก.ค.68	142.60	95.00	76.00	รวมราง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
13/ก.ค.68	142.60	81.00	64.80	รวมราง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
14/ก.ค.68	142.60	87.00	69.60	รวมราง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
15/ก.ค.68	142.60	87.00	69.60	รวมราง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
16/ก.ค.68	142.60	88.00	70.40	รวมราง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
17/ก.ค.68	142.60	85.00	68.00	รวมราง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
18/ก.ค.68	142.60	83.00	66.40	รวมราง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
19/ก.ค.68	142.60	86.00	68.80	รวมราง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
20/ก.ค.68	142.60	50.00	40.00	รวมราง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
21/ก.ค.68	142.60	88.00	70.40	รวมราง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
22/ก.ค.68	142.60	91.00	72.80	รวมราง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
23/ก.ค.68	142.60	107.00	85.60	รวมราง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
24/ก.ค.68	142.60	84.00	67.20	รวมราง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
25/ก.ค.68	142.60	67.00	53.60	รวมราง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
26/ก.ค.68	142.60	106.00	84.80	รวมราง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
27/ก.ค.68	142.60	88.00	70.40	รวมราง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
28/ก.ค.68	142.60	78.00	62.40	รวมราง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
29/ก.ค.68	142.60	62.00	49.60	รวมราง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
30/ก.ค.68	142.60	114.00	91.20	รวมราง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
รวมทั้งเดือน	4275.00	2570.00	2056.00												

RESIDENT
BATHORN - RATCHAPRUEK

นางสาวสุดธีพร ทับจุมพล
นิติบุคคล

[redacted]

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผล

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำสรุปผลเป็น สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

([redacted])

RESIDENT
BATHORN - RATCHAPRUEK

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 299 หมู่ที่ — ซอย —

ถนน เพชรเกษม แขวง/ตำบล ปากคลองภาษีเจริญ เขต/อำเภอ ภาษีเจริญ

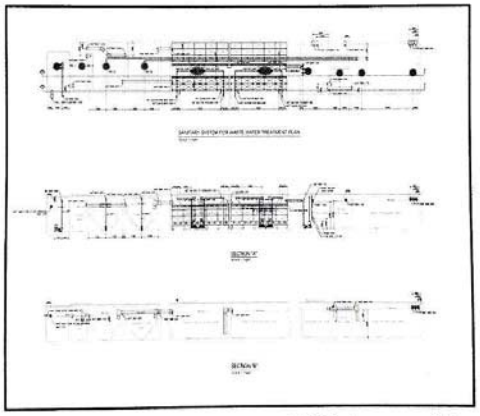
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 061-837-1837 โทรสาร —

มี นาย สุรพันธ์ สัมมาทิพย์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

กิจการประเภท อาคารชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

2/2558 ออกให้โดย กรมที่ดินกรุงเทพฯ สาขาหนองแขม หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[redacted]

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้น้ำประปา (ม.ลบ.)	ปริมาณน้ำทิ้ง (ม.ลบ.)	ปริมาณน้ำทิ้งที่บำบัดแล้ว (ม.ลบ.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (รายวัน/ในการ)	ปริมาณสารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย (ชื่อสารเคมีที่ใช้/ปริมาณ) (ชื่อสารเคมี/ปริมาณ)	การบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย: ระบบบำบัดน้ำเสีย	เครื่องสูบน้ำ	เครื่องเติมอากาศ	เครื่องกวน/แผ่นน้ำเติม	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี	เครื่องสูบตะกอน	ฟิล์ม (ราย)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องถูกระบายออกไปกำจัด (ตัน.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	[redacted]
1 พ.ค.68	142.50	83.00	68.40	รายวัน		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
2 พ.ค.68	142.50	77.00	61.60	รายวัน		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
3 พ.ค.68	142.50	91.00	72.80	รายวัน		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
4 พ.ค.68	142.50	78.00	62.40	รายวัน		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
5 พ.ค.68	142.50	85.00	68.00	รายวัน		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
6 พ.ค.68	142.50	68.00	54.40	รายวัน		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
7 พ.ค.68	142.50	90.00	72.00	รายวัน		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
8 พ.ค.68	142.50	83.00	66.40	รายวัน		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
9 พ.ค.68	142.50	80.00	64.00	รายวัน		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
10 พ.ค.68	142.50	98.00	78.40	รายวัน		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
11 พ.ค.68	142.50	85.00	68.00	รายวัน		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
12 พ.ค.68	142.50	80.00	64.00	รายวัน		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
13 พ.ค.68	142.50	89.00	71.20	รายวัน		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
14 พ.ค.68	142.50	81.00	64.80	รายวัน		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
15 พ.ค.68	142.50	94.00	75.20	รายวัน		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
16 พ.ค.68	142.50	71.00	56.80	รายวัน		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
17 พ.ค.68	142.50	93.00	74.40	รายวัน		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
18 พ.ค.68	142.50	79.00	63.20	รายวัน		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
19 พ.ค.68	142.50	83.00	66.00	รายวัน		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
20 พ.ค.68	142.50	99.00	79.20	รายวัน		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
21 พ.ค.68	142.50	133.00	106.40	รายวัน		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
22 พ.ค.68	142.50	78.00	62.40	รายวัน		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
23 พ.ค.68	142.50	75.00	60.00	รายวัน		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
24 พ.ค.68	142.50	96.00	76.80	รายวัน		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
25 พ.ค.68	142.50	84.00	67.20	รายวัน		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
26 พ.ค.68	142.50	81.00	64.80	รายวัน		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
27 พ.ค.68	142.50	91.00	72.80	รายวัน		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
28 พ.ค.68	142.50	85.00	68.00	รายวัน		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
29 พ.ค.68	142.50	82.00	65.60	รายวัน		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
30 พ.ค.68	142.50	71.00	56.80	รายวัน		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
31 พ.ค.68	142.50	109.00	87.20	รายวัน		ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ			
รวม/เดือน	4420.60	2671.00	2136.10												

[redacted]

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผล

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำสรุปผลเป็น สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ....299.... หมู่ที่ ....—.... ซอย ....—....

ถนน....เพชรเกษม....แขวง/ตำบล....ปากคลองภาษีเจริญ....เขต/อำเภอ....ภาษีเจริญ....

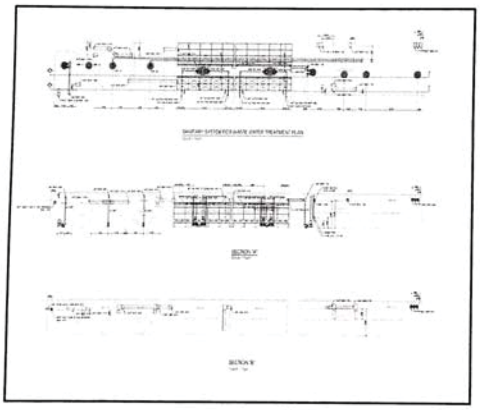
จังหวัด....กรุงเทพมหานคร....โทรศัพท์....061-837-1837....โทรสาร....—....

มี....นางสาว สุคนธ์พร ทับจุมพล....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

กิจการประเภท....อาคารชุด....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

....2/2558....ออกให้โดย....กรมที่ดินกรุงเทพฯ สาขาหนองแขม....หมดอายุ....................

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[redacted]

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ 1

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
1/พ.ย/68	142.60	80.00	64.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			[redacted]
2/พ.ย/68	142.60	75.00	60.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
3/พ.ย/68	142.60	81.00	64.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
4/พ.ย/68	142.60	91.00	72.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
5/พ.ย/68	142.60	84.00	67.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
6/พ.ย/68	142.60	81.00	64.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
7/พ.ย/68	142.60	98.00	78.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
8/พ.ย/68	142.60	70.00	56.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
9/พ.ย/68	142.60	57.00	45.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
10/พ.ย/68	142.60	85.00	68.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
11/พ.ย/68	142.60	114.00	91.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
12/พ.ย/68	142.60	63.00	50.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
13/พ.ย/68	142.60	99.00	79.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
14/พ.ย/68	142.60	54.00	43.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
15/พ.ย/68	142.60	86.00	68.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
16/พ.ย/68	142.60	85.00	68.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
17/พ.ย/68	142.60	97.00	77.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
18/พ.ย/68	142.60	85.00	68.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
19/พ.ย/68	142.60	93.00	74.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
20/พ.ย/68	142.60	78.00	62.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
21/พ.ย/68	142.60	102.00	81.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
22/พ.ย/68	142.60	91.00	72.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
23/พ.ย/68	142.60	81.00	64.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
24/พ.ย/68	142.60	92.00	73.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
25/พ.ย/68	142.60	86.00	68.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
26/พ.ย/68	142.60	88.00	70.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
27/พ.ย/68	142.60	67.00	53.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
28/พ.ย/68	142.60	100.00	80.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
29/พ.ย/68	142.60	76.00	60.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
30/พ.ย/68	142.60	95.00	76.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
รวมทั้งเดือน	4278.00	2534.00	2027.20												

[redacted]

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ 1

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำสรุปผลเป็น สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted] .... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ 1

.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(..)

ใบอนุญาตเลขที่................................หมดอายุ..

ออกให้โดย..

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(..)

ใบอนุญาตเลขที่................................หมดอายุ..

หน้าหลัก | บันทึกรายงาน ทส.2 | รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ | เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password) | ออกจากระบบ

ยืนยันการส่ง รายงานทส.2 ตามมาตรา 80 พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535

แหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุด เดอะเพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับเดือน : พฤศจิกายน 2568

ผู้รายงาน : นาย สุรพันธ์ สัมมาทิพย์

ท่านสามารถ ตรวจสอบประวัติการรายงาน และพิมพ์ รายงานทส.2 โดยเลือกรายการ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

PSD-1

จบการรายงานทส.2 กลับหน้าหลัก

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รองรับ เว็บบราวเซอร์ Internet Explore 11 ขึ้นไป

ภาคผนวก ค-4

ระเบียบ ข้อบังคับการพักอาศัย

ข้อบังคับ

ของ

นิติบุคคลอาคารชุด

เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด้นท์

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๗ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.๒๕๕๘
[redacted]
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร - ราชพฤกษ์

หมวดที่ 1
บททั่วไป

ข้อ 1 ข้อบังคับนี้เรียกว่า "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร - ราชพฤกษ์" และนิติบุคคลอาคารชุดนี้ มีชื่อว่า "นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร - ราชพฤกษ์" เรียนเป็นภาษาอังกฤษว่า "The President Sathorn – Rachaphruek Juristic Person" สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่เลขที่ 299 ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ข้อ 2 ในข้อบังคับนี้

พระราชบัญญัติอาคารชุด	หมายถึง	พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม, พระราชกฤษฎีกา, กฎกระทรวง และประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้อง
อาคารชุด	หมายถึง	อาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร - ราชพฤกษ์
นิติบุคคลอาคารชุด	หมายถึง	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร - ราชพฤกษ์
คณะกรรมการ	หมายถึง	คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
กรรมการหมายถึง	กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	
ผู้จัดการ หมายถึง	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	
เจ้าของร่วม	หมายถึง	บุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งถือกรรมสิทธิ์ห้องชุดในอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร - ราชพฤกษ์
ทรัพย์ส่วนกลาง	หมายถึง	ส่วนต่างๆ ของอาคารชุดที่ไม่ใช่ห้องชุดหรือทรัพย์ส่วนบุคคล ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด หรือที่ดินและทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของบรรดาเจ้าของร่วมในอาคารชุดทุกราย
ทรัพย์ส่วนบุคคล	หมายถึง	ห้องชุดและหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้างใดๆ หรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละรายตามวัตถุประสงค์แห่งการใช้
อัตราส่วนกรรมสิทธิ์	หมายถึง	อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตามที่ได้จดทะเบียนไว้ในการจดทะเบียนอาคารชุด
การประชุมใหญ่	หมายถึง	การประชุมใหญ่สามัญ หรือการประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วมแล้วแต่กรณี

ข้อ 3 ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับแก่ทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์ส่วนบุคคลทั้งหมดในอาคารชุด เจ้าของร่วม พร้อมทั้งบริวารหรือผู้แทน และบุคคลอื่นใดซึ่งใช้ประโยชน์อาคารชุดไม่ว่าในลักษณะใดก็ตาม

ข้อบังคับนี้ให้มีผลใช้บังคับนับแต่วันที่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นต้นไป การยกเลิก แก้ไขเปลี่ยนแปลง และ/หรือเพิ่มเติม ข้อบังคับนี้ให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด และจะสมบูรณ์เมื่อได้นำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว

ข้อ 4 ข้อบังคับนี้ ถ้ามิได้กำหนดเป็นอย่างอื่น ให้นำพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม กฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติอาคารชุด และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องรวมทั้งที่จะออกมาแก้ไขเพิ่มเติมในภายหลังเป็นข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการใช้ประโยชน์ของห้องชุดภายในอาคารชุดนี้ให้แตกต่างจากข้อบังคับนี้ไม่สามารถกระทำได้

หมวดที่ 2
วัตถุประสงค์

ข้อ 6 นิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เช่น

(1) จัดการ และดำเนินการด้วยวิธีใดๆ เพื่อความปลอดภัยของอาคารชุดและทรัพย์ส่วนกลาง รวมถึงการทำสัญญาประกันภัยทุกประเภท

(2) จัดการ ดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ระบบสาธารณูปโภค และบรรดาทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดที่มีอยู่ และที่จะจัดให้มีขึ้นใหม่ ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารชุดจะใช้ประโยชน์ได้ตีดตลอดเวลา เพื่อการนี้นิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เงินกองทุน รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นๆ เพื่อนำมาใช้ในการดังกล่าวตลอดจนเพื่อชำระค่าภาษีอากรที่นิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่ต้องชำระ

(3) ทำนิติกรรมใดๆ กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และเอกชน เพื่อให้บรรลุตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด

(4) ใช้สิทธิแทนเจ้าของร่วมครอบไปถึงทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมดในการต่อสู้บุคคลภายนอก หรือเรียกร้องเอาทรัพย์สินคืน เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมด

(5) จัดให้มีขึ้น และดูแลซึ่งกิจกรรมต่างๆ อันเป็นการบริการต่อเจ้าของร่วม

(6) จัดให้มีการประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม การประชุมคณะกรรมการ

(7) จัดทำงบการเงินอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกรอบสิบสองเดือน โดยกำหนดให้ช่วงระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึงวันที่ 31 ธันวาคม ของทุกปี เป็นรอบปีบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด

งบการเงินตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุด กับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบ แล้วนำเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเพื่ออนุมัติภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นสุดรอบปีบัญชี

(8) จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบการเงิน และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน

(9) เก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงาน งบการเงิน พร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจดูได้

รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบการเงินตามวรรคหนึ่ง ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่าสิบปีนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

หมวดที่ 3
ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 7 ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด ได้แก่

(1) ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

(2) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด

(3) อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

(4) สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด

(5) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

(6) สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด

(7) สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด

(8) ทรัพย์สินที่นิติบุคคลอาคารชุดใช้เงินที่ได้รับจากเจ้าของร่วมในการดูแลรักษา

(9) อื่นๆ (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย 1)

หมวดที่ 4
การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 8 การจัดการทรัพย์ส่วนกลางให้นิติบุคคลอาคารชุดโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจกระทำการใดๆ ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด หรือมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือมติของที่ประชุมคณะกรรมการ รวมถึงการออกกฎเกณฑ์ ระเบียบ ข้อกำหนด บทเฉพาะกาลเพิ่มเติมอื่นๆ โดยจะต้องไม่ขัดต่อกฎหมายและข้อบังคับนี้

ข้อ 9 เพื่อความสะดวกเรียบร้อยภายในอาคารชุด และเพื่อไม่เป็นการรบกวนความเป็นอยู่โดยปกติสุขของเจ้าของร่วม นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดพื้นที่สำหรับจอดรถและทางเข้าออก สำหรับบุคคลที่มาใช้บริการห้องชุดประเภทเพื่อประกอบธุรกิจการค้า (ตามที่ระบุไว้ในข้อ 21.) ไว้ตามเอกสารแนบท้าย 2 และรวมถึงพื้นที่จอดรถและทางเข้าออกอื่นเท่าที่จำเป็น

หมวดที่ 5
การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 10 การใช้ทรัพย์ส่วนกลางให้เจ้าของร่วมปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ดังนี้

(1) ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ใช้ทรัพย์ส่วนกลางนอกเหนือจากการใช้ประโยชน์ตามกฎเกณฑ์ตลอดจนวิธีใช้ และระยะเวลาการใช้ และกฎเกณฑ์อื่นๆ ตามที่ได้กำหนดใช้โดยผู้จัดการ และภายใต้การควบคุมดูแลของผู้จัดการ หากเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมดังกล่าวข้างต้นไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติไม่ถูกต้อง ผู้จัดการมีสิทธิห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ ใช้ทรัพย์ส่วนกลางนั้นได้จนกว่าเจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ จะยินยอมปฏิบัติตาม

(2) ห้ามมิให้บริวารของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในอาคารชุดใช้หรือเข้าไปใช้สถานที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับวัตถุประสงค์ในการเข้ามาอาคารชุด ในกรณีเช่นนี้ผู้จัดการมีสิทธิที่จะดำเนินการใดๆ ได้ตามที่เห็นสมควร

(3) ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมเข้ามาหรือใช้ทรัพย์ส่วนกลางนอกจากจะได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมหรือผู้จัดการหรือผู้มีอำนาจดำเนินการแทน และนิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แต่งกายหรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือกระทำการอื่นใดที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับหรือกฎหมาย ในกรณีเช่นนี้ให้ผู้จัดการมีอำนาจเด็ดขาดในการวินิจฉัยและห้ามมิให้บุคคลนี้เข้ามาในอาคารชุดหรือใช้ทรัพย์ส่วนกลาง ตลอดจนมีอำนาจเชิญให้บุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุด

(4) ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงใช้ทรัพย์ส่วนกลางในลักษณะที่อาจจะแพร่กระจายเชื้อโรคไปยังบุคคลอื่นได้

(5) นอกจากกฎเกณฑ์ที่กล่าวมานี้ ผู้จัดการมีอำนาจที่จะออกกฎเกณฑ์ระเบียบเพิ่มเติมได้เป็นครั้งคราวตามความเหมาะสมโดยการปิดประกาศให้ทราบเพื่อการยึดถือปฏิบัติของเจ้าของร่วม, บริวาร และ/หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องทั้งปวง

(6) หากเจ้าของร่วมหรือบริวารหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ให้นำมาตรการในข้อ 20 (20) มาใช้บังคับ และหากการไม่ปฏิบัติตามดังกล่าวทำให้นิติบุคคลอาคารชุดและ/หรือทรัพย์ส่วนกลางได้รับความเสียหายให้นิติบุคคลอาคารชุดโดยผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการในฐานะผู้เสียหายหรือผู้แทนผู้เสียหายดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์กล่าวโทษ หรือดำเนินคดีตามกฎหมายต่อผู้กระทำผิดได้

(7) เพื่อความเรียบร้อยและทัศนียภาพที่ดีของพื้นที่โดยรอบอาคารชุด ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดเปลี่ยนแปลงสภาพของกำแพงชั้วอาคารชุดจนผิดแบบไปจากเดิม รวมถึงห้ามมิให้มีการต่อเติมโครงสร้าง สิ่งปลูกสร้างหรือกระทำในลักษณะอื่นใดๆ อันทำให้ทัศนียภาพของอาคารชุดเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม

หมวดที่ 6
การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 11 เจ้าของร่วมต้องร่วมกันชำระเงินกองทุนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินกิจการของนิติบุคคลอาคารชุด ในการพัฒน่าปรับปรุง ซ่อมแซม หรือจัดซื้อทรัพย์ส่วนกลาง โดยเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมครั้งแรกในวันจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ ในอัตรา 400 บาทต่อตารางเมตร (สี่ร้อยบาทต่อตารางเมตร)

ส่วนในการเรียกเก็บเงินทุนครั้งต่อไปให้เป็นไปตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมซึ่งเงินทุนนี้ถือเป็นค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมมีหน้าที่ตามกฎหมายจะต้องชำระให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 12 เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการให้บริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดูแลรักษาและดำเนินการที่เกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง ตามอัตราส่วนเนื้อที่ห้องชุดที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์

ค่าใช้จ่ายตามรายการดังกล่าวข้างต้นเป็นหน้าที่ตามกฎหมายที่เจ้าของร่วมจะต้องชำระให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดโดยเรียกเก็บตามอัตราส่วนเนื้อที่ห้องชุดที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ (ตามที่ได้ระบุไว้ในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด)

ในอัตรา 35 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน (สามสิบห้าบาทต่อตารางเมตรต่อเดือน) โดยกำหนดให้ชำระเป็นเงินสด หรือเช็คสั่งจ่ายล่วงหน้า คราวละ 12 เดือน

อัตราที่กำหนดไว้นี้อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมทางสภาพเศรษฐกิจซึ่งจะต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่

ข้อ 13 เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าภาษีอากร ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 14 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะต้องชำระค่าสาธารณูปโภค และค่าใช้บริการส่วนตัว อาทิ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ ฯลฯ ตามจำนวนที่ใช้จริงในอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือที่ประชุมคณะกรรมการหรือที่ประชุมใหญ่กำหนด

ข้อ 15 เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายตาม ข้อ 11 ถึงข้อ 14 ภายในกำหนดเวลาตามที่ได้รับรายการแจ้งจากผู้จัดการนิติบุคคล (ยกเว้นการชำระครั้งแรกที่เจ้าของร่วมจะต้องชำระในวันจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์) ในกรณีที่ชำระล่าช้ากว่าระยะเวลาที่กำหนด หรือนิติบุคคลอาคารชุดไม่สามารถเรียกเก็บเงินได้ตามเช็คสั่งจ่าย เจ้าของร่วมจะต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบสองต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น

เจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 11 ถึงข้อ 14 ตั้งแต่หกเดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละยี่สิบต่อปี และให้คณะกรรมการโดยผู้จัดการมีอำนาจระงับในการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่

เงินเพิ่มดังกล่าวถือเป็นค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมมีหน้าที่ตามกฎหมายจะต้องชำระให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดด้วย

ข้อ 16 เจ้าของร่วมมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 11 ถึงข้อ 14 นับแต่วันที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ ไม่ว่าจะเข้าพักอาศัยหรือไม่ก็ตาม

ข้อ 17 ในกรณีที่มีเหตุการณ์พิเศษฉุกเฉิน และ/หรือจำเป็นรีบด่วนเพื่อจัดการบำรุงรักษาซ่อมแซม ตลอดจนการจัดการเพื่อประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมส่วนใหญ่ หรือการจัดการตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วมที่ไม่ขัดต่อข้อบังคับหรือพระราชบัญญัติอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องใช้จ่ายเป็นกรณีพิเศษเพื่อการนั้น ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจใช้จ่ายเงินกองทุนของอาคารชุดที่จัดไว้โดยเฉพาะสำหรับเหตุฉุกเฉินหรือกรณีพิเศษ หรือใช้จ่ายเงินกองทุนปกติและเรียกเก็บเงินกองทุนเพิ่มเติมเพื่อการพิเศษหรือฉุกเฉินนั้นได้

ข้อ 18 ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้ดำเนินการให้มีการประกันอัคคีภัย และภัยอื่นๆ ที่เกี่ยวกับอาคารชุดนี้ รวมทั้งภัยจากความรับผิดชอบต่างๆ ตามที่ผู้จัดการหรือคณะกรรมการจะได้เลือกทำสัญญาประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ตามมูลค่าราคาตลาดที่เป็นจริง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้เอาประกันภัยในฐานะตัวแทนของเจ้าของร่วมทั้งหมด และเป็นผู้รับประโยชน์แทนเจ้าของร่วมทั้งหมดจากการประกันภัย เพื่อที่จะสามารถใช้เงินนั้นในการซ่อมแซมความเสียหายของอาคารชุดหากเกิดมีขึ้นตามที่เอาประกันไว้ หรือในการใช้เงินนั้นจ่ายค่าชดเชยความเสียหาย โดยให้เรียกเก็บเงินค่าเบี้ยประกันภัยทั้งหมดจากเจ้าของร่วมในอัตราเฉลี่ยต่ออัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเดนท์

[illegible] การบังคับชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ 12 และ 13 ให้นิติบุคคลอาคารชุด [illegible] มีสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่เกิดจากบริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนสิ่ง[illegible]ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการ[illegible]เกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิในลำดับเดียวกับบุริมสิทธิตามมาตรา 273 (1) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และมีอยู่เหนือทรัพย์ส่วนบุคคลของแต่ละเจ้าของร่วม

(2) บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าภาษีอากรตามข้อ 13 ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิเดียวกับบุริมสิทธิตามมาตรา 259 (1) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และมีอยู่เหนือสังหาริมทรัพย์ที่เจ้าของร่วมนำมาไว้ในห้องชุดของตน

บุริมสิทธิตาม (1) ถ้าผู้จัดการได้ส่งรายการหนี้ต่อเจ้าหนักงานเจ้าหน้าที่แล้วให้ถือว่าอยู่ในลำดับก่อนจำนอง

หมวดที่ 7
อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 20 อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม ให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุด ดังปรากฏตามรายละเอียดของเอกสารแนบท้าย 3

หมวดที่ 8
การจัดการและการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล

ข้อ 21 การใช้ประโยชน์จากห้องชุดทั้งหมดซึ่งเป็นทรัพย์ส่วนบุคคลนั้น ต้องอยู่ภายใต้ระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด โดยไม่ขัดต่อบทบัญญัติของกฎหมาย โดยกำหนดให้ใช้ประโยชน์จากห้องชุดดังนี้

(1) ห้องชุดเลขที่ 299/1 ถึง 299/5 กำหนดให้ใช้เป็นห้องชุดเพื่อวัตถุประสงค์ในการประกอบธุรกิจการค้า

(2) ห้องชุดเลขที่ 299/6 ถึง 299/589 กำหนดให้ใช้เป็นห้องชุดเพื่อวัตถุประสงค์ในการการพักอาศัย

ข้อ 22 การจัดการและการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคลเป็นสิทธิของเจ้าของร่วม หรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต หรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุด ซึ่งจะต้องอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของร่วม และภายใต้ข้อบังคับที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

(1) เจ้าของร่วมจะต้องใช้ประโยชน์ในห้องชุดตามที่ระบุไว้ในข้อ 21 แห่งข้อบังคับแห่งนี้เท่านั้น

(2) เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุดต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์ส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดี และไม่กระทำใดๆ ให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อให้เกิดความรำคาญ และรบกวนต่อความสงบสุขในการใช้ห้องชุด และใช้ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่นๆ หรือต่อระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด

(3) เจ้าของร่วมจะต้องไม่ดำเนินการที่ผิดกฎหมาย หรือขัดต่อศีลธรรมหรือจารีตประเพณีอันดีงาม หรือไม่ถูกสุขอนามัยต่อส่วนรวม หรือกิจการที่ผู้จัดการภายใต้มติคณะกรรมการ และ/หรือที่ประชุมใหญ่จะได้กำหนดระเบียบขึ้น

(4) ห้ามเลี้ยงสัตว์เลี้ยงทุกชนิดในห้องชุด และ/หรือภายในบริเวณอาคารชุด

(5) ห้ามเปลี่ยนแปลง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายระบบเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรับสัญญาณโทรทัศน์รวม ระบบจานรับสัญญาณดาวเทียม และระบบอื่นๆ ที่ใช้ร่วมกันที่ติดตั้งไว้ภายในห้องชุด เว้นแต่มีความจำเป็นและได้รับอนุญาตจากผู้จัดการแล้วเท่านั้น

(6) ห้ามนำทรัพย์สินส่วนตัววางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

(7) ห้ามสกัดเจาะ สกัด หรือดัดแปลงแก้ไขพื้น เพดาน ผนังกั้นห้องชุดด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง ผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง และผนังด้านข้างที่ใช้ร่วมกับห้องชุดอื่น

(8) ห้ามติดป้ายหรือแผ่นภาพโฆษณาบริเวณผนังหรือระเบียงด้านนอก

(9) ห้ามตากผ้าบริเวณผนังหรือระเบียงด้านนอกห้องชุด

(10) ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติมราวระเบียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัด เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ

(11) การติดตั้งเครื่องคอมเพรสเซอร์ของเครื่องปรับอากาศจะต้องอยู่ในบริเวณที่กำหนดไว้ และความสูงต้องไม่เกินกว่าขอบระเบียงด้านบนของระเบียงกันตก

(12) เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดที่มีความประสงค์จะดัดแปลง แก้ไขหรือต่อเติมตกแต่ง จะต้องส่งแบบแปลนพร้อมรายละเอียดให้ผู้จัดการตรวจสอบก่อนดำเนินการ ผู้จัดการจะอนุญาตได้ต่อเมื่อ ตรวจสอบแล้วเห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อโครงสร้างระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ หรือไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกของอาคารชุด และ/หรือไม่ฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับ

(13) ก่อนดำเนินการตาม (12) เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะต้องวางเงินสดค้ำประกันความเสียหายไว้ตามจำนวนที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด และจำต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบอื่นๆของนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้แจ้งและ/หรือประกาศไว้

(14) ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างและตกแต่งทิ้งออกนอกระเบียง หรือนอกห้องชุดซึ่งมิใช่สำหรับจัดเก็บขยะ

(15) เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของฝ่ายจัดการอาคารชุด หรือช่างเข้าทำการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไข ในกรณีที่ทรัพย์ส่วนกลางหรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือน อันเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง

(16) เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องรับผิดชอบในความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง และทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียง หรือห้องชุดชั้นบนและล่าง อันเนื่องมาจากการต่อเติมตกแต่ง หรือซ่อมแซมแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภค และระบบป้องกันภัย และ/หรือความเสียหายที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ

(17) ห้ามเจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดประกอบอาหารในห้องชุดโดยใช้เตาถ่าน หรือใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง และ/หรือเชื้อเพลิงอื่นที่ก่อให้เกิดอันตราย ความเดือดร้อนรำคาญ แก่เจ้าของร่วมโดยเด็ดขาด

(18) เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะใช้พื้นที่จอดรถเพื่อการอื่นมิได้ นอกจากการใช้เพื่อจอดรถ และจะต้องจอดตามที่อาคารชุดกำหนดไว้ให้เท่านั้น

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเดนท์

(19) ห้ามนำน้ำมัน วัตถุไวไฟ วัตถุระเบิด หรือวัตถุที่อาจก่อวินาศภัย เข้ามาหรือเก็บรักษาภายในอาคารชุด

(20) เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดที่ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตาม (1) ถึง (19) คณะกรรมการหรือผู้จัดการมีอำนาจระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางได้ และมีอำนาจริบเงินค้ำประกัน หรือเรียกเก็บค่าเสียหายและ/หรือระงับยกเลิกมิให้ดำเนินการ หรือสั่งการรื้อถอนส่วนใดๆ รวมทั้งสั่งการให้ปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิมโดยค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วมนั้น

ข้อ 23 การต่อเติมตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขในเรื่องต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดดำเนินการมิได้ เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

(1) การเปลี่ยนแปลงวัสดุหรือสีของผนังห้องชุดด้านนอกที่ติดกับทางเดินร่วม หรือผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง หรือสีของประตูหน้าต่างห้องชุด

(2) การติดตั้งเสาอากาศทีวี หรือจานรับสัญญาณภาพต่างๆ ที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุดหรืออาคารชุด

(3) การกระทำใดๆที่มองจากภายนอกห้องชุดหรืออาคารชุดแล้วเห็นว่า มีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้นกับสภาพภายนอกของอาคาร และ/หรือห้องชุด

หมวดที่ 9
การถือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของบุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 24 การถือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ให้ใช้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หรือที่จะมีการแก้ไขบัญญัติขึ้นในภายหน้าเป็นเกณฑ์

ข้อ 25 เจ้าของร่วมที่มีความประสงค์จะโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ให้แจ้งชื่อบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว รวมทั้งจำนวนเนื้อที่ของห้องชุดดังกล่าวให้กับผู้จัดการทราบก่อนดำเนินการล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน เพื่อที่ผู้จัดการจะได้ตรวจสอบให้ถูกต้องตรงตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และผู้รับโอนรายใหม่จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ และกฎระเบียบของอาคารชุด ในกรณีที่มีการค้างชำระค่าใช้จ่าย เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดให้เรียบร้อยก่อน

ข้อ 26 ในกรณีที่มีการจดทะเบียนเปิดอาคารชุดแล้ว หลังจากเจ้าพนักงานที่ดินได้จดแจ้งในสารบัญสำหรับจดทะเบียนของโฉนดที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โดยแสดงชื่อเจ้าของร่วมที่มีชื่อในคำขอจดทะเบียนขอเลิกอาคารชุดเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งรายการภาระผูกพันอื่นๆ ที่ปรากฏในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด พร้อมนำส่งโฉนดที่ดินให้แก่เจ้าของร่วมแล้ว เจ้าของร่วมต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าวที่มีชื่อเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินที่ตั้งอาคารชุด จะต้องจำหน่ายที่ดินส่วนนั้น ภายในหนึ่งปีนับแต่วันจดทะเบียนเลิกอาคารชุด

หมวดที่ 10
การประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 27 ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด CHAIPAT TANA LAND [redacted]

ข้อ 28 ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญ ปีละหนึ่งครั้ง ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อพิจารณาเรื่องดังต่อไปนี้

(1) พิจารณายอมติงบการเงิน

(2) พิจารณารายงานประจำปี

(3) แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

ข้อ 29 ในกรณีมีเหตุจำเป็นให้บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้

(1) ผู้จัดการ

(2) คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

(3) เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้าวันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการไม่ได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้น มีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้ โดยแต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 30 การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุม ระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุม พร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนวันประชุม

ข้อ 31 การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุม ซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม

ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเดนท์

ในการประชุมใหญ่ให้ประธานกรรมการเป็นประธานที่ประชุม ในกรณีที่ประธานกรรมการไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ให้รองประธานกรรมการ หรือกรรมการคนหนึ่งคนใดทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุมแทน เว้นแต่ไม่สามารถกระทำได้ให้ที่ประชุมเลือกเจ้าของร่วมคนหนึ่งทำหน้าที่ประธานที่ประชุมแทน

ผู้จัดการหรือคู่สมรสของผู้จัดการ จะเป็นประธานในการประชุมใหญ่ไม่ได้

ข้อ 32 มติของที่ประชุมใหญ่ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่ข้อบังคับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 33 ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่ตนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียว มีคะแนนเสียงกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้นั้นลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าร่วมอื่นๆ รวมกัน

ข้อ 34 เมื่อข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมเพียงบางคนต้องเสียค่าใช้จ่ายในการใดโดยเฉพาะ ให้เจ้าร่วมเหล่านี้เท่านั้นมีส่วนออกเสียงในมติที่เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยแต่ละห้องชุดมีคะแนนเสียง 1 เสียง

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด CHAIPAT TANA LAND [redacted]

ข้อ 35 เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามห้องชุดมิได้

ข้อ 36 บุคคลดังต่อไปนี้จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

(1) กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ

(2) ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ

(3) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด หรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด

(4) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 37 มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

(1) การซื้อหรือสังหาริมทรัพย์ หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

(2) การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

(3) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

(4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

(5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันตามข้อ 12

(6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง

(7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเดนท์

ข้อ 38 มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

(1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้

ข้อ 39 ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมดหรือบางส่วนแต่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนอาคารชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมมีมติโดยคะแนนเสียงตามข้อ 37 ให้ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วนแต่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่เจ้าของร่วมที่เสียหายมีมติให้ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายสำหรับที่เป็นทรัพย์ส่วนกลาง ให้เจ้าของร่วมทุกคนในอาคารชุดเฉลี่ยออกตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมสำหรับที่เป็นทรัพย์ส่วนบุคคลให้ตกเป็นภาระของเจ้าของร่วมที่เสียหายนั้น

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด CHAIPAT TANA LAND [redacted]

ถ้ามีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตามวรรคหนึ่งหรือวรรคสอง ให้นำข้อบังคับข้อ 58 มาใช้บังคับโดยอนุโลม

หมวดที่ 11
คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเดนท์

ข้อ 40 ให้ที่ประชุมใหญ่แต่งตั้งคณะกรรมการ ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสามคนแต่ไม่เกินเก้าคน กรรมการมีวาระดำรงตำแหน่งคราวละสองปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระหรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 41 บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

(1) เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

(2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาลหรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถแล้วแต่กรณี

(3) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม

ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 42 บุคคลซึ่งได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(2) เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

(3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่

(4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 43 นอกจากพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

(1) ตาย

(2) ลาออก

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด CHAIPAT TANA LAND [redacted]

ภาคผนวก ค

(3) ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อ 45

(4) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออก

ข้อ 44 ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

ข้อ 45 ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

ข้อ 46 การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมกรรมการ ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 47 ให้คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

(1) ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(2) แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ดวัน

(3) จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหกเดือนเป็นอย่างน้อย

หมวดที่ 12
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 48 ผู้จัดการครั้งแรกได้แก่ นายพีระวิทย์ วรายะตินันท์ ซึ่งจะอยู่ในตำแหน่งจนกว่าที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมจะมีมติเปลี่ยนแปลง

ข้อ 49 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(1) เป็นบุคคลล้มละลาย

(2) เป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ

(3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

(4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

(5) เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการนิติบุคคลเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

(6) มีหนี้ค้างชำระค่าภาษีอากร และหรือค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมมีหน้าที่ต้องชำระตามที่นิติบุคคลอาคารชุดเรียกเก็บ

ในกรณีที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังกล่าวด้วย

ข้อ 50 การแต่งตั้งจัดการนิติบุคคลอาคารชุดให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม และให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐานหรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับตั้งแต่วันที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 51 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดพ้นจากตำแหน่งในกรณีดังต่อไปนี้

(1) ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล

(2) ลาออก

(3) สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

(4) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 48

(5) ไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

(6) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออก

ข้อ 52 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(1) ปฏิบัติให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ตามข้อ 6 ของข้อบังคับ หรือมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการ ทั้งนี้โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย

(2) ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเองสั่งหรือกระทำการใดๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารดังเช่นวิญญูชนจะพึงกระทำและจัดการทรัพย์สินของตนเอง

(3) จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด

(4) เป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุด

(5) จัดให้มีการทำบัญชีรายรับ รายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นเดือน และต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน

(6) ฟ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตาม ข้อ 11, 12 และ 13 ของข้อบังคับนี้เกินหกเดือนขึ้นไป

หมวดที่ 13
การเลิกอาคารชุด

ข้อ 53 อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้อาจเลิกได้ด้วยเหตุผลใดเหตุผลหนึ่งดังต่อไปนี้

(1) เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด

(2) อาคารชุดเสียหายทั้งหมดและเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่

(3) อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหลังตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 54 ในกรณีอาคารชุดเลิกเพราะเหตุตามข้อ 52 (1) และ (2) ให้ผู้จัดการยื่นคำขอจดทะเบียนเลิกอาคารชุดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมด้วยหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดและสำเนารายงานการประชุมของเจ้าของร่วมที่มีมติให้เลิกอาคารชุดนั้น หรือมติไม่ก่อสร้างอาคารชุดนั้นขึ้นใหม่แล้วแต่กรณี ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ประชุมเจ้าของร่วมลงมติ

ข้อ 55 เมื่อมีการจดทะเบียนเลิกอาคารชุด ให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นอันเลิก และให้ที่ประชุมเจ้าของร่วมตั้งผู้ชำระบัญชีภายในสิบสี่วันนับแต่วันที่จดทะเบียนเลิกอาคารชุด

ข้อ 56 ผู้ชำระบัญชีมีอำนาจจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นสังหาริมทรัพย์ เว้นแต่ที่ประชุมเจ้าของร่วมจะมีมติเป็นอย่างอื่น

ข้อ 57 ให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยหุ้นส่วนบริษัท เรื่องการชำระบัญชีห้างหุ้นส่วนจดทะเบียน ห้างหุ้นส่วนจำกัด และบริษัทจำกัด มาใช้บังคับแก่การชำระบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดโดยอนุโลม

ข้อ 58 เมื่อได้ชำระบัญชีเสร็จแล้วถ้ามีทรัพย์สินเหลืออยู่เท่าใด ให้แบ่งให้แก่เจ้าของร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

หมวดที่ 14
อาคารชุดถูกเวนคืน

ข้อ 59 ในกรณีที่อาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้เจ้าของร่วมซึ่งถูกเวนคืนห้องชุดหมดสิทธิในทรัพย์ส่วนกลางที่เหลือจากการเวนคืน ในกรณีนี้ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการให้เจ้าของร่วมซึ่งไปถูกเวนคืนร่วมกันชดใช้ตามมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน ให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปดังกล่าว ทั้งนี้ เฉลี่ยตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

เพื่อประโยชน์ในการชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปตามวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าหนี้เพื่อชดใช้ราคาดังกล่าวมีบุริมสิทธิเหนือทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมซึ่งไม่ถูกเวนคืนห้องชุด

เอกสารแนบท้าย 1

ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด : โฉนดเลขที่ 145353, 149067, 2536 ตั้งอยู่บนพื้นที่ถนนเพชรเกษม (ตัดถนนราชพฤกษ์) แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 3 ไร่ 1 งาน 96 ตารางวา

ข้อ 2 อาคารโครงสร้าง สิ่งก่อสร้าง และทรัพย์สินส่วนกลางต่างๆ

2.1 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด

2.1.1 ฐานราก เสา ผนัง ค.ส.ล. คาน พื้น

2.1.2 หลังคาถังเก็บน้ำดี, หลังคาห้องเครื่องลิฟท์, หลังคาบันได

2.1.3 ดาดฟ้า

2.1.4 รั้วรอบอาคาร

2.2 อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

2.3 ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

2.3.1 พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร

2.3.2 บันไดระหว่างชั้น และโถงบันได

2.3.3 บันไดหนีไฟ

2.3.4 ประตูทางเข้า ออกภายในอาคาร

2.3.5 ป้ายชื่ออาคารชุด

2.3.6 ทางรถวิ่ง / ที่จอดรถ (จำนวน 263 ช่องจอด)

2.4 ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

2.4.1 ระบบสัญญาณโทรทัศน์

2.4.2 ระบบสัญญาณโทรศัพท์

2.4.3 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด

2.4.4 ระบบแจ้งเตือน เพื่อป้องกันอัคคีภัย

2.4.5 ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์

2.4.6 ระบบคีย์การ์ด

2.4.7 ระบบท่อจ่ายน้ำประปา ระบบปั๊มน้ำ และปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน

2.4.8 ระบบระบายน้ำ สิ่งปฏิกูล และบำบัดน้ำเสีย

2.4.9 ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์

2.4.10 ระบบไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์

ภาคผนวก ค

2.4.11 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

2.4.12 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

2.4.13 ระบบระบายอากาศ

2.4.14 ระบบลิฟท์ พร้อมห้องเครื่อง (ลิฟท์โดยสาร 3 ชุด / ลิฟท์บริการ 1 ชุด)

2.4.15 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

2.5 สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม

2.5.1 ห้องควบคุมระบบต่างๆ

2.5.2 ช่องชาร์ประบบต่างๆ

2.5.3 ห้องขยะรวม / ห้องพักขยะประจำชั้น

2.5.4 สระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ชั้น 6

2.5.5 ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์ชั้น 6

2.5.6 ห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง พร้อมอุปกรณ์

2.5.7 โถงพักคอย (Lobby)

2.5.8 ป้อมยามรักษาการณ์

2.5.9 ตู้ไปรษณีย์

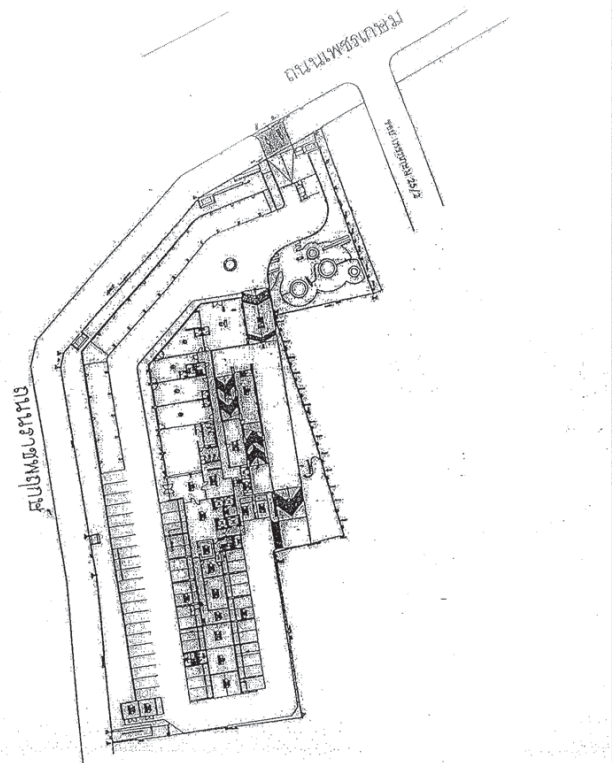
2.5.10 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

2.5.11 สวนหย่อม บริเวณชั้น 6 และดาดฟ้า

2.5.12 ป้ายหน้าอาคาร

[redacted]

เอกสารแนบท้าย 2



ผังบริเวณที่ตั้งโครงการ
1:500

ทางเข้า-ออกรถของบุคคลที่มาใช้บริการ

ห้องชุดประเภทเพื่อประกอบธุรกิจการค้า

พื้นที่ของห้องชุดของบุคคลที่มาใช้บริการ

ห้องชุดประเภทพักอา[redacted]

เอกสารแนบท้าย 3

ตารางแสดงอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เดอะพรสซิเด้นท์ สาทร ราชพฤกษ์

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
1	1	299/1	100.09	-	100.09	100.09	22,279.02	การพาณิชย์
2	1	299/2	54.90	-	54.90	54.90	22,279.02	การพาณิชย์
3	1	299/3	46.82	-	46.82	46.82	22,279.02	การพาณิชย์
4	1	299/4	63.87	-	63.87	63.87	22,279.02	การพาณิชย์
5	1	299/5	63.92	-	63.92	63.92	22,279.02	การพาณิชย์
6	6	299/6	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
7	6	299/7	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
8	6	299/8	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
9	6	299/9	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
10	6	299/10	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
11	6	299/11	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
12	6	299/12	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
13	6	299/13	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
14	6	299/14	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
15	6	299/15	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
16	6	299/16	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
17	6	299/17	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
18	6	299/18	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
19	6	299/19	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
20	6	299/20	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
21	6	299/21	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
22	6	299/22	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
23	6	299/23	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
24	6	299/24	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
25	6	299/25	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
26	7	299/26	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
27	7	299/27	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
28	7	299/28	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
29	7	299/29	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
30	7	299/30	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
31	7	299/31	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
32	7	299/32	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
33	7	299/33	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
34	7	299/34	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
35	7	299/35	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
36	7	299/36	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
37	7	299/37	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
38	7	299/38	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
39	7	299/39	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
40	7	299/40	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
41	7	299/41	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
42	7	299/42	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
43	7	299/43	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
44	7	299/44	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
45	7	299/45	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
46	7	299/46	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
47	7	299/47	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
48	7	299/48	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
49	7	299/49	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
50	8	299/50	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
51	8	299/51	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
52	8	299/52	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
53	8	299/53	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
54	8	299/54	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
55	8	299/55	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
56	8	299/56	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
57	8	299/57	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
58	8	299/58	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
59	8	299/59	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
60	8	299/60	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
61	8	299/61	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
62	8	299/62	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
63	8	299/63	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
64	8	299/64	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
65	8	299/65	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
66	8	299/66	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
67	8	299/67	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
68	8	299/68	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
69	8	299/69	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
70	8	299/70	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
71	8	299/71	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
72	8	299/72	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
73	8	299/73	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย

[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
74	9	299/74	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
75	9	299/75	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
76	9	299/76	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
77	9	299/77	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
78	9	299/78	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
79	9	299/79	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
80	9	299/80	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
81	9	299/81	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
82	9	299/82	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
83	9	299/83	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
84	9	299/84	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
85	9	299/85	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
86	9	299/86	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
87	9	299/87	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
88	9	299/88	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
89	9	299/89	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
90	9	299/90	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
91	9	299/91	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
92	9	299/92	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
93	9	299/93	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
94	9	299/94	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
95	9	299/95	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
96	9	299/96	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
97	9	299/97	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
98	10	299/98	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
99	10	299/99	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
100	10	299/100	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
101	10	299/101	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
102	10	299/102	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
103	10	299/103	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
104	10	299/104	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
105	10	299/105	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
106	10	299/106	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
107	10	299/107	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
108	10	299/108	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
109	10	299/109	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
110	10	299/110	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
111	10	299/111	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
112	10	299/112	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย

[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
542	28	299/542	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
543	28	299/543	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
544	28	299/544	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
545	28	299/545	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
546	28	299/546	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
547	28	299/547	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
548	28	299/548	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
549	28	299/549	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
550	28	299/550	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
551	28	299/551	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
552	28	299/552	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
553	28	299/553	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
554	29	299/554	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
555	29	299/555	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
556	29	299/556	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
557	29	299/557	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
558	29	299/558	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
559	29	299/559	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
560	29	299/560	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
561	29	299/561	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
562	29	299/562	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
563	29	299/563	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
564	29	299/564	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
565	29	299/565	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
566	29	299/566	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
567	29	299/567	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
568	29	299/568	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
569	29	299/569	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
570	29	299/570	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
571	29	299/571	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
572	29	299/572	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
573	29	299/573	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
574	29	299/574	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
575	29	299/575	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
576	29	299/576	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
577	29	299/577	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
578	30	299/578	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
579	30	299/579	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
580	30	299/580	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย

[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
503	26	299/503	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
504	26	299/504	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
505	26	299/505	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
506	27	299/506	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
507	27	299/507	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
508	27	299/508	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
509	27	299/509	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
510	27	299/510	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
511	27	299/511	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
512	27	299/512	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
513	27	299/513	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
514	27	299/514	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
515	27	299/515	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
516	27	299/516	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
517	27	299/517	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
518	27	299/518	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
519	27	299/519	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
520	27	299/520	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
521	27	299/521	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
522	27	299/522	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
523	27	299/523	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
524	27	299/524	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
525	27	299/525	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
526	27	299/526	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
527	27	299/527	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
528	27	299/528	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
529	27	299/529	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
530	28	299/530	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
531	28	299/531	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
532	28	299/532	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
533	28	299/533	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
534	28	299/534	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
535	28	299/535	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
536	28	299/536	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
537	28	299/537	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
538	28	299/538	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
539	28	299/539	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
540	28	299/540	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
541	28	299/541	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย

[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
464	25	299/464	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
465	25	299/465	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
466	25	299/466	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
467	25	299/467	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
468	25	299/468	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
469	25	299/469	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
470	25	299/470	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
471	25	299/471	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
472	25	299/472	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
473	25	299/473	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
474	25	299/474	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
475	25	299/475	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
476	25	299/476	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
477	25	299/477	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
478	25	299/478	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
479	25	299/479	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
480	25	299/480	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
481	25	299/481	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
482	26	299/482	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
483	26	299/483	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
484	26	299/484	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
485	26	299/485	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
486	26	299/486	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
487	26	299/487	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
488	26	299/488	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
489	26	299/489	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
490	26	299/490	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
491	26	299/491	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
492	26	299/492	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
493	26	299/493	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
494	26	299/494	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
495	26	299/495	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
496	26	299/496	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
497	26	299/497	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
498	26	299/498	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
499	26	299/499	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
500	26	299/500	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
501	26	299/501	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
502	26	299/502	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย

[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด (การใช้ประโยชน์)
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			
425	23	299/425	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
426	23	299/426	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
427	23	299/427	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
428	23	299/428	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
429	23	299/429	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
430	23	299/430	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
431	23	299/431	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
432	23	299/432	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
433	23	299/433	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
434	24	299/434	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
435	24	299/435	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
436	24	299/436	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
437	24	299/437	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
438	24	299/438	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
439	24	299/439	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
440	24	299/440	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
441	24	299/441	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
442	24	299/442	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
443	24	299/443	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
444	24	299/444	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
445	24	299/445	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
446	24	299/446	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
447	24	299/447	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
448	24	299/448	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
449	24	299/449	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
450	24	299/450	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
451	24	299/451	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
452	24	299/452	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
453	24	299/453	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
454	24	299/454	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
455	24	299/455	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
456	24	299/456	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
457	24	299/457	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
458	25	299/458	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
459	25	299/459	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
460	25	299/460	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
461	25	299/461	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
462	25	299/462	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
463	25	299/463	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย

[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด (การใช้ประโยชน์)
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			
386	22	299/386	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
387	22	299/387	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
388	22	299/388	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
389	22	299/389	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
390	22	299/390	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
391	22	299/391	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
392	22	299/392	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
393	22	299/393	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
394	22	299/394	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
395	22	299/395	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
396	22	299/396	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
397	22	299/397	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
398	22	299/398	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
399	22	299/399	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
400	22	299/400	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
401	22	299/401	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
402	22	299/402	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
403	22	299/403	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
404	22	299/404	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
405	22	299/405	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
406	22	299/406	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
407	22	299/407	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
408	22	299/408	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
409	22	299/409	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
410	23	299/410	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
411	23	299/411	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
412	23	299/412	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
413	23	299/413	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
414	23	299/414	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
415	23	299/415	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
416	23	299/416	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
417	23	299/417	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
418	23	299/418	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
419	23	299/419	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
420	23	299/420	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
421	23	299/421	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
422	23	299/422	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
423	23	299/423	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
424	23	299/424	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย

[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด (การใช้ประโยชน์)
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			
347	20	299/347	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
348	20	299/348	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
349	20	299/349	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
350	20	299/350	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
351	20	299/351	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
352	20	299/352	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
353	20	299/353	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
354	20	299/354	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
355	20	299/355	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
356	20	299/356	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
357	20	299/357	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
358	20	299/358	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
359	20	299/359	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
360	20	299/360	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
361	20	299/361	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
362	21	299/362	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
363	21	299/363	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
364	21	299/364	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
365	21	299/365	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
366	21	299/366	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
367	21	299/367	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
368	21	299/368	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
369	21	299/369	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
370	21	299/370	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
371	21	299/371	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
372	21	299/372	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
373	21	299/373	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
374	21	299/374	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
375	21	299/375	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
376	21	299/376	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
377	21	299/377	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
378	21	299/378	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
379	21	299/379	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
380	21	299/380	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
381	21	299/381	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
382	21	299/382	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
383	21	299/383	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
384	21	299/384	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
385	21	299/385	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย

[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด (การใช้ประโยชน์)
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			
308	18	299/308	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
309	18	299/309	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
310	18	299/310	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
311	18	299/311	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
312	18	299/312	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
313	18	299/313	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
314	19	299/314	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
315	19	299/315	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
316	19	299/316	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
317	19	299/317	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
318	19	299/318	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
319	19	299/319	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
320	19	299/320	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
321	19	299/321	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
322	19	299/322	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
323	19	299/323	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
324	19	299/324	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
325	19	299/325	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
326	19	299/326	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
327	19	299/327	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
328	19	299/328	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
329	19	299/329	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
330	19	299/330	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
331	19	299/331	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
332	19	299/332	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
333	19	299/333	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
334	19	299/334	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
335	19	299/335	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
336	19	299/336	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
337	19	299/337	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
338	20	299/338	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
339	20	299/339	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
340	20	299/340	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
341	20	299/341	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
342	20	299/342	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
343	20	299/343	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
344	20	299/344	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
345	20	299/345	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
346	20	299/346	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย

[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
269	17	299/269	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
270	17	299/270	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
271	17	299/271	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
272	17	299/272	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
273	17	299/273	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
274	17	299/274	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
275	17	299/275	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
276	17	299/276	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
277	17	299/277	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
278	17	299/278	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
279	17	299/279	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
280	17	299/280	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
281	17	299/281	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
282	17	299/282	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
283	17	299/283	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
284	17	299/284	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
285	17	299/285	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
286	17	299/286	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
287	17	299/287	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
288	17	299/288	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
289	17	299/289	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
290	18	299/290	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
291	18	299/291	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
292	18	299/292	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
293	18	299/293	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
294	18	299/294	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
295	18	299/295	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
296	18	299/296	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
297	18	299/297	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
298	18	299/298	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
299	18	299/299	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
300	18	299/300	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
301	18	299/301	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
302	18	299/302	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
303	18	299/303	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
304	18	299/304	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
305	18	299/305	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
306	18	299/306	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
307	18	299/307	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย

[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
230	15	299/230	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
231	15	299/231	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
232	15	299/232	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
233	15	299/233	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
234	15	299/234	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
235	15	299/235	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
236	15	299/236	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
237	15	299/237	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
238	15	299/238	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
239	15	299/239	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
240	15	299/240	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
241	15	299/241	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
242	16	299/242	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
243	16	299/243	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
244	16	299/244	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
245	16	299/245	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
246	16	299/246	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
247	16	299/247	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
248	16	299/248	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
249	16	299/249	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
250	16	299/250	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
251	16	299/251	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
252	16	299/252	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
253	16	299/253	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
254	16	299/254	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
255	16	299/255	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
256	16	299/256	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
257	16	299/257	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
258	16	299/258	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
259	16	299/259	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
260	16	299/260	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
261	16	299/261	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
262	16	299/262	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
263	16	299/263	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
264	16	299/264	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
265	16	299/265	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
266	17	299/266	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
267	17	299/267	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
268	17	299/268	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย

[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
191	12ข	299/191	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
192	12ข	299/192	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
193	12ข	299/193	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
194	14	299/194	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
195	14	299/195	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
196	14	299/196	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
197	14	299/197	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
198	14	299/198	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
199	14	299/199	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
200	14	299/200	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
201	14	299/201	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
202	14	299/202	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
203	14	299/203	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
204	14	299/204	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
205	14	299/205	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
206	14	299/206	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
207	14	299/207	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
208	14	299/208	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
209	14	299/209	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
210	14	299/210	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
211	14	299/211	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
212	14	299/212	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
213	14	299/213	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
214	14	299/214	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
215	14	299/215	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
216	14	299/216	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
217	14	299/217	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
218	15	299/218	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
219	15	299/219	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
220	15	299/220	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
221	15	299/221	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
222	15	299/222	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
223	15	299/223	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
224	15	299/224	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
225	15	299/225	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
226	15	299/226	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
227	15	299/227	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
228	15	299/228	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
229	15	299/229	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย

[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
152	12	299/152	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
153	12	299/153	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
154	12	299/154	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
155	12	299/155	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
156	12	299/156	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
157	12	299/157	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
158	12	299/158	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
159	12	299/159	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
160	12	299/160	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
161	12	299/161	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
162	12	299/162	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
163	12	299/163	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
164	12	299/164	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
165	12	299/165	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
166	12	299/166	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
167	12	299/167	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
168	12	299/168	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
169	12	299/169	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
170	12ข	299/170	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
171	12ข	299/171	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
172	12ข	299/172	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
173	12ข	299/173	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
174	12ข	299/174	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
175	12ข	299/175	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
176	12ข	299/176	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
177	12ข	299/177	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
178	12ข	299/178	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
179	12ข	299/179	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
180	12ข	299/180	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
181	12ข	299/181	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
182	12ข	299/182	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
183	12ข	299/183	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
184	12ข	299/184	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
185	12ข	299/185	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
186	12ข	299/186	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
187	12ข	299/187	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
188	12ข	299/188	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
189	12ข	299/189	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
190	12ข	299/190	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย

[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
113	10	299/113	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
114	10	299/114	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
115	10	299/115	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
116	10	299/116	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
117	10	299/117	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
118	10	299/118	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
119	10	299/119	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
120	10	299/120	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
121	10	299/121	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
122	11	299/122	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
123	11	299/123	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
124	11	299/124	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
125	11	299/125	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
126	11	299/126	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
127	11	299/127	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
128	11	299/128	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
129	11	299/129	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
130	11	299/130	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
131	11	299/131	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
132	11	299/132	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
133	11	299/133	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
134	11	299/134	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
135	11	299/135	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
136	11	299/136	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
137	11	299/137	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
138	11	299/138	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
139	11	299/139	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
140	11	299/140	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
141	11	299/141	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
142	11	299/142	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
143	11	299/143	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
144	11	299/144	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
145	11	299/145	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
146	12	299/146	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
147	12	299/147	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
148	12	299/148	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
149	12	299/149	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
150	12	299/150	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
151	12	299/151	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย

[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
581	30	299/581	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
582	30	299/582	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
583	30	299/583	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
584	30	299/584	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
585	30	299/585	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
586	30	299/586	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
587	30	299/587	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
588	30	299/588	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
589	30	299/589	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเดนท์

[redacted]

กฎระเบียบการพักอาศัยภายในห้องชุด

1. ห้ามส่งเสียงดังจนเกินควร ตลอดจนก่อความรำคาญ หรือรบกวนต่อความสงบสุขในการใช้ห้องชุดและการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่นๆ
2. ห้ามนำสัตว์เลี้ยง หรือเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดไว้ภายในห้องชุด และ/หรือ ภายในบริเวณอาคารชุด
3. ห้ามนำทรัพย์สินส่วนบุคคลวางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
4. ห้ามเปลี่ยนแปลงหรือเคลื่อนย้ายระบบเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณภาพโทรทัศน์รวมทั้งระบบอื่นใดที่มีวัตถุประสงค์ในการใช้ร่วมกันเว้นแต่มีเหตุจำเป็นในการโยกย้ายอุปกรณ์ และ/หรือระบบข้างต้นจะต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น
5. ห้ามติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ หรือเสาสัญญาณภาพต่างๆ ที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุด ตลอดจนการต่อเติมใดๆ ที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุด ซึ่งกระทบต่อทัศนียภาพโดยรวมของอาคารชุด
6. ห้ามติดแผ่นภาพป้าย หรือแผ่นภาพโฆษณาบริเวณผนัง หรือระเบียงด้านนอกห้องชุด ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อรูปลักษณ์ภายนอกของอาคารชุด
7. ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงวัสดุ หรือสีของประตู หน้าต่าง ระเบียง หรือผนังด้านนอกห้องชุด รวมทั้งการต่อเติมราวระเบียง กันสาด ราวลูกกรง หรือเหล็กดัดห้องชุด
8. ห้ามสกัด เจาะหรือดัดแปลงแก้ไขพื้น เพดาน และผนังห้องชุดด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลางและระเบียง หรือผนังด้านข้างที่ใช้ร่วมกับห้องชุดอื่น
9. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพิ่มเติม จะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารรับทราบและได้รับความเห็นชอบจากฝ่ายบริหารอาคารเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น
10. ห้ามตากผ้า แขวนเสื้อผ้า หรือสิ่งอื่นใดเหนือราวระเบียงภายนอกห้องชุด
11. ห้ามติดตั้งเตาแก๊ส ไม่ว่ากรณีใดๆก็ตาม รวมถึงไม่อนุญาตให้เก็บวัตถุไวไฟไว้ในห้องชุด ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของลูกบ้านทุกท่าน
12. ไม่ปัดกวาดเศษผงหรือขยะจากห้องชุดของท่านออกมาในบริเวณทางเดินหน้าห้องชุด หรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
13. ไม่ทิ้งเศษอาหารหรือสิ่งของต่างๆ ลงในท่อน้ำทิ้ง เพราะจะทำให้อุดตันและเกิดความเสียหายต่อท่านและส่วนรวมได้
14. การทิ้งขยะจะต้องบรรจุขยะลงในถุงและมัดปากถุงให้สนิทก่อนนำไปทิ้งในถังขยะส่วนกลางที่จัดเตรียมไว้ให้
15. ห้ามสูบบุหรี่บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร
16. คำร้องเรียน หรือคำแนะนำในเรื่องใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคารและการทำงานของฝ่ายบริหารอาคารเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สามารถสอบถามได้จากฝ่ายบริหารอาคาร โดยการแจ้งด้วยวาจาหรือเขียนเป็นลายลักษณ์อักษรได้ทุกเวลา

ฝ่ายบริหารจัดการอาคาร

นิติบุคคลเดอะเพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์

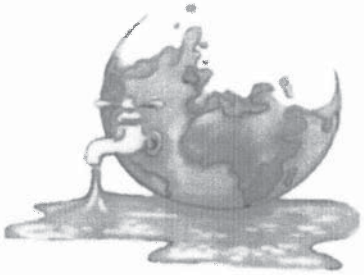
โทรฯ 061-837-1837

ภาคผนวก ค

ภาคผนวก ค-5

เอกสารรณรงค์ต่าง ๆ

ทรัพยากร น้ำ มีวันหมด



ใช้ทุกหยด อย่างรู้คุณค่า

เรามาร่วมกันใช้น้ำอย่างประหยัด
เพื่อลดความเสี่ยงจากภัยแล้งกันเถอะ...

1. อาบน้ำ
ใช้ฝักบัวแทนอ่างอาบน้ำ

2. โกนหนวด
ใช้ทิชชู่เช็ดก่อนจึงใช้น้ำล้าง

3. แปรงฟัน
ใช้แก้วรองน้ำแทนการปล่อยน้ำไหล

4. ใช้ซักโครก
ใช้ถุงบรรจุน้ำในโถน้ำ
หรือใช้แบบตักราด

5. ซักผ้า
รวบรวมผ้าให้มากพอ
ต่อการซักแต่ละครั้ง

6. ล้างถ้วยชาม
ใช้ทิชชู่เช็ดคราบอาหารออก
ก่อนล้างในอ่างน้ำ

7. ล้างผักผลไม้
ใช้ภาชนะรองน้ำเท่าที่จำเป็น

8. ทำความสะอาดพื้น
ซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ
แทนการฉีดน้ำล้าง

9. รดน้ำต้นไม้
ใช้ฝักบัวรดน้ำหรือสปริงเกอร์
แทนสายยาง

10. ล้างรถ
ใช้ถังรองน้ำและใช้อุปกรณ์
ชุบเช็ดรถแทนการใช้สายยางฉีด

ฝ่ายบริหารอาคารชุด สำนักงานนิติบุคคลฯ เดอะเพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์

ปิด ไฟ
ดวงที่ไม่จำเป็น

ปรับ แอร์
เพิ่ม 1°C ประหยัด10%
Cool Mode เป็น Fan Mode

ปลด ปลั๊ก
เมื่อเลิกใช้

เปลี่ยน
อุปกรณ์ เมื่อ 5 ปีประหยัดตัวส์
เวลาใช้ไฟฟ้า 3 ช่วงเวลา 13.00-13.00น. และ 19.00-21.00น.

วิธีประหยัดไฟ

ตู้เย็น
ควรละลายน้ำแข็งในตู้เย็น
อย่างสม่ำเสมอ

เตารีด
ถอดปลั๊กออกก่อน
ที่จะรีดเสื้อผ้าเสร็จ

หลอดไฟ
ทำความสะอาดหลอดไฟ
อย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี

ถอดปลั๊กทันทีที่เลิกใช้

เครื่องปรับอากาศ
ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้ง
เมื่อจะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง

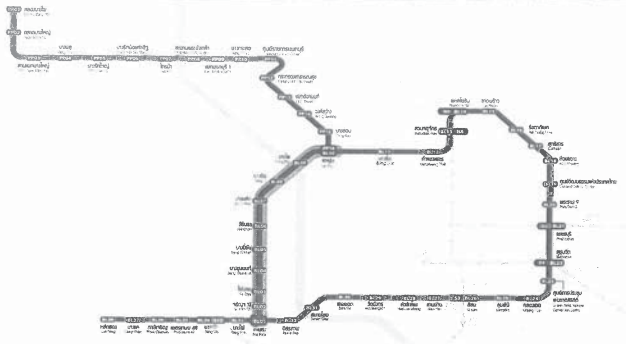
ฝ่ายบริหารอาคารชุด สำนักงานนิติบุคคลฯ เดอะเพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์

ท่าเรือบางหว้า - ท่าเรือท่าช้าง
ทดลองให้บริการโดยไม่เก็บค่าโดยสาร
ตั้งแต่ 17 มิถุนายน 2562 เป็นต้นไป

วันและเวลาเดินเรือ
ตั้งแต่ท่าเรือบางหว้า-ท่าเรือท่าช้าง (แม่น้ำเจ้าพระยา)

วัน	เวลาให้บริการ	ความถี่
จันทร์-อาทิตย์	06.00 - 09.00, 15.00-19.00	ทุก 30 นาที
จันทร์-อาทิตย์	09.00 - 15.00	ทุก 60 นาที

"เรือเที่ยวแรก
เริ่มให้บริการจาก
ท่าเรือบางหว้า"



สายสีน้ำเงิน

โครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ระยะทางรวม 47 กม. 38 สถานี ประกอบไปด้วย

- โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายฉลิมรัชมงคล สถานีหัวลำโพง – สถานีบางซื่อ ระยะทาง 20 กิโลเมตร 18 สถานี
- โครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินส่วนต่อขยาย สถานีหัวลำโพง – สถานีหลักสอง ระยะทาง 14 กิโลเมตร สถานีใต้ดิน 4 สถานี และสถานียกระดับ 7 สถานี รวม 11 สถานี เล. สถานีบางซื่อ – สถานีท่าพระ ระยะทาง 13 กิโลเมตร เป็นสถานียกระดับ 8 สถานี

เวลาให้บริการ

- ทุกวันไม่มีวันหยุด ตั้งแต่เวลา 05:30 - 24:00 น.
- ความถี่ เช้าไม่เร่งช่วงเวลา 06:00-09:00 น. และ 16:30-19:30 น. ความถี่ไม่เกิน 4 นาทีต่อขบวน
- จำนวนรถไฟฟ้า MRT วิ่งบริการสูงสุด 19 ขบวน

สายสีม่วง

โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม (สถานีคลองบางไผ่ – สถานีเตาปูน) มีเส้นทางการเดินรถรวมระยะทาง 23 กิโลเมตร เป็นสถานียกระดับทั้งหมด 16 สถานี

เริ่มจากบริเวณคลองบางไผ่ใต้สิ่งปลีกที่ตั้งของอดีตโรงงานซ่อมบำรุงรถไฟฟ้า ถนนวงแหวนรอบนอก (ตะวันตก) ทางด่วนกาญจนาภิเษก เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรัตนาธิเบศร์ ข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาที่สะพานพระนั่งเกล้า ก่อนที่จะลี้ยวขวาเลาะเลี้ยวขวาไปตามถนนติวานนท์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนกรุงเทพ - นนทบุรี ที่จะเริ่มต้นประตูเตาปูน มีสถานีตลาดบางซื่อเป็นสถานีเชื่อมต่อที่เปลี่ยนสินค้าเดินสวนต่อขยาย โดยสามารถเปลี่ยนสินค้าทางจากสายสีม่วงไปสายสีน้ำเงินเชื่อมต่อขยายสู่ที่ตลาดเตาปูน

เวลาให้บริการ

- วันจันทร์ - วันพุธ ตั้งแต่เวลา 05:30 24:00 น.
- วันพฤหัส - วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ตั้งแต่เวลา 06:00 - 24:00 น.
- ความถี่ เช้าไม่เร่งช่วงเวลาไม่เกิน 9 นาทีต่อขบวน
- ความถี่ เช้าไม่เร่งช่วงเวลา 06:30 - 08:30 น. และ 17.00 19:30 น. ความถี่ไม่เกิน 6 นาทีต่อขบวน
- จำนวนรถไฟฟ้า MRT วิ่งบริการสูงสุด 21 ขบวน

ฝ่ายบริหารจัดการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์

ทำไมต้องล้างแอร์

- ช่วยประหยัดค่าไฟฟ้าแต่ละเดือน
- ลดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่มองไม่เห็น
- ลดปริมาณการก่อตัวของเชื้อโรค เชื้อรา และกำจัดเชื้อโรค
- ช่วยยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศของคุณ
- เครื่องปรับอากาศทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ
- เป็นส่วนหนึ่งในการช่วยลดภาวะโลกร้อนจากการใช้พลังงาน

ฝ่ายบริหารจัดการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์

ฝ่ายบริหารอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์

ภาคผนวก ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง-1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ilac-MRA
LABORATORY ACCREDITATION SLA-1288
TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 061-837-1837 **E.mail** : nitipresident1@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 22/07/2025 **Sampling By#** : MANOP (ว-190-จ-0011) **Receive Date** : 23/07/2025
Analysis Date : 23-31/07/2025 **Report Date** : 31/07/2025 **Report No.** : R 05344/68

Parameter	Unit	Method	WC 06413/68 น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบปาบัดน้ำเสีย	WC 06414/68 น้ำเสียหลังออกจากระบบปาบัดน้ำเสีย	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.4 (25°C)	6.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	55	13	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	27	21	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	314	388	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	7	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,NH_3 C	62	8	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	2.7 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff [redacted]
Chemist
ว-190-จ-0037

Approved By [redacted]
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ilac-MRA
LABORATORY ACCREDITATION SLA-1288
TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 061-837-1837 **E.mail** : nitipresident1@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 22/07/2025 **Sampling By#** : MANOP (ว-190-จ-0011) **Receive Date** : 23/07/2025
Analysis Date : 23-31/07/2025 **Report Date** : 31/07/2025 **Report No.** : R 05344/68

Parameter	Unit	Method	WC 06415/68 น้ำจุดสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.1 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	17	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	28	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	316	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,NH_3 C	8	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff [redacted]
Chemist
ว-190-จ-0037

Approved By [redacted]
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 061-837-1837 **E.mail** : nitipresident1@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 27/08/2025 **Sampling By#** : Rungsasikorn (ว-190-จ-0002) **Receive Date** : 27/08/2025
Analysis Date : 27/08/2025-03/09/2025 **Report Date** : 03/09/2025 **Report No.** : R 06264/68

Parameter	Unit	Method	WC 07498/68 น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	WC 07499/68 น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.7 (25°C)	6.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	108	9	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	31	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	332	382	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	71	5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	7.3 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization		Observation	เหลืองขุ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff [redacted]
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By [redacted]
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 061-837-1837 **E.mail** : nitipresident1@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 27/08/2025 **Sampling By#** : Rungsasikorn (ว-190-จ-0002) **Receive Date** : 27/08/2025
Analysis Date : 27/08/2025-03/09/2025 **Report Date** : 03/09/2025 **Report No.** : R 06264/68

Parameter	Unit	Method	WC 07500/68 น้ำจุดสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.3 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	23	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	44	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	296	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff [redacted]
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By [redacted]
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ilac-MRA
LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS
TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 061-837-1837 **E.mail** : nitipresident1@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 19/09/2025 **Sampling By#** : NITHET (ว-190-จ-0027) **Receive Date** : 19/09/2025
Analysis Date : 19-29/09/2025 **Report Date** : 29/09/2025 **Report No.** : R 06957/68

Parameter	Unit	Method	WC 08377/68 น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	WC 08378/68 น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B	7.5 (25°C)	6.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	98	9	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	28	10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	236	258	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	5	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	72	6	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	3.3 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization		Observation	เหลืองขุ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff [redacted]
Chemist
ว-190-จ-0033

Approved By [redacted]
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ilac-MRA
LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS
TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 061-837-1837 **E.mail** : nitipresident1@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 19/09/2025 **Sampling By#** : NITHET (ว-190-จ-0027) **Receive Date** : 19/09/2025
Analysis Date : 19-29/09/2025 **Report Date** : 29/09/2025 **Report No.** : R 06957/68

Parameter	Unit	Method	WC 08379/68 น้ำจุดสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B	7.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	15	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	30	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	232	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff [redacted]
Chemist
ว-190-จ-0033

Approved By [redacted]
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 061-837-1837 **E.mail** : nitipresident1@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 17/10/2025 **Sampling By#** : JITTAWEE (ว-190-จ-0028) **Receive Date** : 17/10/2025
Analysis Date : 17-30/10/2025 **Report Date** : 30/10/2025 **Report No.** : R 07723/68

Parameter	Unit	Method	WC 09299/68 น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	WC 09300/68 น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.6 (25°C)	6.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	68	8	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	29	11	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	300	358	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	68	11	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	3.5 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff [redacted]
Chemist
ว-190-จ-0037

Approved By [redacted]
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 061-837-1837 **E.mail** : nitipresident1@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 17/10/2025 **Sampling By#** : JITTAWEE (ว-190-จ-0028) **Receive Date** : 17/10/2025
Analysis Date : 17-30/10/2025 **Report Date** : 30/10/2025 **Report No.** : R 07723/68

Parameter	Unit	Method	WC 09301/68 น้ำจุดสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.3 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	30	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	41	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	266	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	10	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff [redacted]
Chemist
ว-190-จ-0037

Approved By [redacted]
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 061-837-1837 **E.mail** : nitipresident1@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 28/11/2025 **Sampling By#** : MANOP (ว-190-จ-0011) **Receive Date** : 29/11/2025
Analysis Date : 29/11/2025-06/12/2025 **Report Date** : 06/12/2025 **Report No.** : R 08741/68

Parameter	Unit	Method	WC 10527/68 น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	WC 10528/68 น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.7 (25°C)	6.7 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	81	8	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	38	11	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	302	390	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	56	< 5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	2.7 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization		Observation	เหลืองขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff [redacted]
Chemist
ว-190-จ-0037

Approved By [redacted]
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 061-837-1837 **E.mail** : nitipresident1@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 28/11/2025 **Sampling By#** : MANOP (ว-190-จ-0011) **Receive Date** : 29/11/2025
Analysis Date : 29/11/2025-06/12/2025 **Report Date** : 06/12/2025 **Report No.** : R 08741/68

Parameter	Unit	Method	WC 10529/68 น้ำจุดสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.3 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	8	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	12	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	346	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	< 5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff [redacted]
Chemist
ว-190-จ-0037

Approved By [redacted]
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ilac-MRA
LABORATORY ACCREDITATION SLA-0255
TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 061-837-1837 **E.mail** : nitipresident1@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 19/12/2025 **Sampling By#** : NITHET (ว-190-จ-0027) **Receive Date** : 19/12/2025
Analysis Date : 19-26/12/2025 **Report Date** : 26/12/2025 **Report No.** : R 09395/68

Parameter	Unit	Method	WC 11303/68 น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	WC 11304/68 น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B	7.6 (25°C)	6.4 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	27	10	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	40	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	274	366	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	10	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	77	11	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	1.6 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization		Observation	เหลืองขุ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff [redacted]
Chemist
ว-190-จ-0004

Approved By [redacted]
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ilac-MRA
LABORATORY ACCREDITATION SLA-0255
TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 061-837-1837 **E.mail** : nitipresident1@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 19/12/2025 **Sampling By#** : NITHET (ว-190-จ-0027) **Receive Date** : 19/12/2025
Analysis Date : 19-26/12/2025 **Report Date** : 26/12/2025 **Report No.** : R 09395/68

Parameter	Unit	Method	WC 11305/68 น้ำจุดสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B	7.3 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	20	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	43	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	312	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	11	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff [redacted]
Chemist
ว-190-จ-0004

Approved By [redacted]
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

ภาคผนวก ง-2

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 061-837-1837 **E.mail** : nitipresident1@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 22/07/2025 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 23/07/2025
Analysis Date : 23-31/07/2025 **Report Date** : 31/07/2025 **Report No.** : RWS 02186/68

Parameter	Unit	Method	PWS 04398/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 04399/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff [redacted]
(Mis[redacted]
Chemist

Approved By [redacted]
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 061-837-1837 **E.mail** : nitipresident1@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 27/08/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 27/08/2025
Analysis Date : 27/08/2025-02/09/2025 **Report Date** : 02/09/2025 **Report No.** : RWS 02565/68

Parameter	Unit	Method	PWS 05091/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 05092/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff [redacted]
(Mis[redacted]
Chemist

Approved By [redacted]
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 061-837-1837 **E.mail** : nitipresident1@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 19/09/2025 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 19/09/2025
Analysis Date : 19-26/09/2025 **Report Date** : 25/09/2025 **Report No.** : RWS 02879/68

Parameter	Unit	Method	PWS 05689/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 05690/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในท่านองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff [redacted]
(M[redacted]
Chemist

Approved B[redacted]
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 061-837-1837 **E.mail** : nitipresident1@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 17/10/2025 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 18/10/2025
Analysis Date : 18-22/10/2025 **Report Date** : 22/10/2025 **Report No.** : RWS 03176/68

Parameter	Unit	Method	PWS 06238/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 06239/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในท่านองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff [redacted]
(M[redacted]
Chemist

Approved B[redacted]
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 061-837-1837 **E.mail** : nitipresident1@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 28/11/2025 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 29/11/2025
Analysis Date : 29/11/2025-04/12/2025 **Report Date** : 04/12/2025 **Report No.** : RWS 03595/68

Parameter	Unit	Method	PWS 07151/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 07152/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff [redacted]
(M[redacted]
Chemist

Approved By [redacted]
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 061-837-1837 **E.mail** : nitipresident1@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1 **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 19/12/2025 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 20/12/2025
Analysis Date : 20/12/2025-02/01/2026 **Report Date** : 02/01/2026 **Report No.** : RWS 03874/68

Parameter	Unit	Method	PWS 07627/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 07628/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Sta [redacted]
(
Chemist

Approved B [redacted]
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

ภาคผนวก ง-3

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

: ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน

โดย เจ้าหน้าที่ของโครงการ

Division	RICH-ENG
Status	ENG-003
Date	1 Feb 23

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ สระว่ายน้ำ

Month / เดือน Year/ปี กันยายน / 2568 **Building / อาคาร** The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Day วันที่	Time เวลา	Staus Record บันทึกค่า CL	PH	Pump P-1	P-2	Pressure-Tank แรงดันถังกรอง NO.1	NO.2	Valae วาวล์	Control ตู้คอลโทรล	Lighting แสงสว่าง	Surge tank ป่อเก็บน้ำ	Checked By ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
1	14.00	1.0	7.2	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓	[redacted]	
2	14.00	1.0	7.2	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
3	14.00	1.5	7.6	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
4	14.00	1.5	7.6	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
5	14:00	1.5	7.6	✓	✓	0.5PSi	0.5PSi	✓	✓	✓	✓		
6	14.00	1.5	7.6	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
7	14.00	1.5	7.6	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
8	14.00	1.0	7.2	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
9	14.00	1.0	7.2	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
10	14.00	1.0	7.2	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
11	14.00	1.0	7.2	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
12	14:00	1.0	7.2	✓	✓	0.5PSi	0.5PSi	✓	✓	✓	✓		
13	14.00	1.0	7.2	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
14	14.00	1.5	7.6	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
15	14.00	1.5	7.6	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
16	14.00	1.5	7.6	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
17	14.00	1.5	7.6	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
18	14.00	1.5	7.6	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
19	14:00	1.5	7.6	✓	✓	0.5 PSi	0.5PSi	✓	✓	✓	✓		
20	14:00	1.0	7.2	✓	✓	0.5PSi	0.5PSi	✓	✓	✓	✓		
21	14:00	1.0	7.2	✓	✓	0.5PSi	0.5PSi	✓	✓	✓	✓		
22	14.00	1.0	7.2	✓	✓	0.5Psi	0.5Psi	✓	✓	✓	✓		
23	14.00	1.0	7.2	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
24	14.00	1.0	7.2	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
25	14.00	1.0	7.2	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
26	14:00	1.0	7.2	✓	✓	0.5PSi	0.5PSi	✓	✓	✓	✓		
27	14.00	1.0	7.2	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
28	14.00	1.0	7.2	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
29	14.00	1.0	7.2	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓		
30	14.00	1.0	7.2	✓	✓	0.5 Psi	0.5 Psi	✓	✓	✓	✓		

Recorded by / จดบันทึกโดย

Signature/ลายเซ็น(Tech.ช่าง) [redacted]

Date/วันที่ 30-9-68

Time/เวลา 14.00

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup.หัวหน้าช่าง) [redacted]

Date/วันที่ 30/9/68

Time/เวลา 16:40

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น(BM.ผู้จัดการอาคาร) [redacted]

Date/วันที่ 30/9/68

Time/เวลา 17:00

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please Mark / กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ Normal / ปกติ ✕ Abnormal / ไม่ปกติ

THE PRESIDENT SATHORN - RATCHAPHRUEK

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

ภาคผนวก จ

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) [redacted]	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ศ-๐๐๐๑
๒) [redacted]	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ศ-๐๐๐๒
๓) [redacted]	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ศ-๐๐๐๓
๔) [redacted]	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ศ-๐๐๐๔
๕) [redacted]	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ศ-๐๐๐๕

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) [redacted]	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๑
๒) [redacted]	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๒
๓) [redacted]	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๔
๔) [redacted]	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๕
๕) [redacted]	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๖
๖) [redacted]	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๗
๗) [redacted]	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๘
๘) [redacted]	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๐
๙) [redacted]	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๑
๑๐ [redacted]	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๕
๑๑ [redacted]	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๖
๑๒ [redacted]	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๗
๑๓ [redacted]	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๐
๑๔ [redacted]	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๑
๑๕ [redacted]	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๕

๑๖) นางสาวทิพรัตน์...

๑๖) [redacted]	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๖
๑๗) [redacted]	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๗
๑๘) [redacted]	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๘
๑๙) [redacted]	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๙
๒๐) [redacted]	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๐
๒๑) [redacted]	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๑
๒๒) [redacted]	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๒
๒๓) [redacted]	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๓
๒๔) [redacted]	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๔
๒๕) [redacted]	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๕
๒๖) [redacted]	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๖
๒๗) [redacted]	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๗
๒๘) [redacted]	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๘
๒๙) [redacted]	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๙

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

Green Industry "อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๐
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๔ ลงวันที่ ๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method[3]
11	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[3]
13	Copper	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
14	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[3]
15	4,4′-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	4,4′-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

[redacted]

17 4,4′-DDT...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4′-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
23	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[1]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method[3]
26	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
28	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
29	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
33	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method[3]
35	pH	Electrometric Method[3]
36	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

[redacted]

38 Sulfide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Sulfide	Iodometric Method[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[3]
42	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C[3]
43	Trivalent Chromium	Calculation[3]
44	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
8	Chromium (III)	Calculation[3]
9	Chromium (VI)	Colorimetric Method[3]
10	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3] [redacted]

14 Dieldrin...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
26	pH	Electrometric Method[3]
27	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
29	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
31	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] [redacted]

สิ่งปฏิกูล...

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,10] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method[2,11] 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,11]
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9] [redacted]

10 DDD...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
11	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
12	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
17	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] [redacted]

2) Soxhlet...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
		2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[2,12] 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13]
19	Methoxychlor	Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[2,7,15]
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
21	pH	Electrometric Method[19,20]
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,14] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14]
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

<u>ดิน จำนวน 29 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

[redacted]

3 Arsenic...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
6	Cadmium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
8	Chromium (III)	Calculation[5,6,9,11]
9	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,11]
10	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method[16,17,18]
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
21	Lead	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

[redacted]

23 Mercury...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13]
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14]
27	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
28	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
29	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

<u>เอกสารอ้างอิง</u>

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว.**ราชกิจจานุเบกษา.** 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.

3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

4. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846,** 2014.

5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B,** 1996.

6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A,** 1996.

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C,** 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C,** 1996.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B,** 20[redacted]

10. United...

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062,** 1994.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A,** 1992.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A,** 1994.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B,** 1998.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742,** 1994.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E,** 2018.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C,** 2004.

17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A,** 2014.

18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014,** 2014.

19. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C,** 2004.

20. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D,** 20[redacted]

ภาคผนวก ฉ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

"อาคาร" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

"น้ำทิ้ง" หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 / 2550

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

****

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ สวนน้ำ สวนสนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่มมากขึ้น ทั้งสโมสร สมาคม สถานศึกษา สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำเหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้อดาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่นเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้นได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535

ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลสถานประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินกิจการปฏิบัติเกี่ยวกับสภาพหรือสุขลักษณะของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบกิจการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นใดออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และประชุมชี้แจงข้อกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบกิจการได้ทราบโดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ให้ไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม 2550

(นายปราชญ์ บุณยวงศ์วิโรจน์)
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ
ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

****

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มิใช่การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มิได้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกขากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6– 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 -1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 -600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอไรด์ (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia)	ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
3.3.9 ไนเตรท (Nitrate)	ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น(Most Probable Numbers)ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่*Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอไรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภายนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า	100	ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า	50	ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า	50	ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.5 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายอู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

9. เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

****

ภาคผนวก ช

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax : 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220
Serial No. B327527211 **ID No.** WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 16 August 2024
Calibration Date 16 August 2024
Date of Issue 19 August 2024
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by [redacted] **Approved by** [redacted]

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Patiphan K.) (✓) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax : 0-2757-8507

Reference Method:
- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	150823	Feb. 9, 2025	NIMT
	7.01	180723	Jan. 12, 2025	
	10.01	160823	Jan. 16, 2025	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	I0-2312001/23	Dec. 24, 2024	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	I0-0806001/24	Jun. 7, 2025	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:
1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied	Nominal Value	UUC Reading		Uncertainty
(mV)	(pH)	pH	mV	(± mV)
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration
Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by [redacted]

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax : 0-2757-8507

Measurement Results (Cont.):
2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution	Measured Value		Uncertainty
(pH)	(pH)	(mV)	(± pH)
4.01	4.01	186.1	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.01	10.00	-164.5	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by [redacted]

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax : 0-2757-8507

Reference Method:
- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	I0-0911001/23	Nov. 8, 2024	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	C0A30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	I0-2405001/23	May 25, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Comporation, U.S.A.

Measurement Results: (X) Without Adjustment
Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.2	-0.20	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by [redacted]

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax : 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607004/24 **Page** 1 **of total** 2 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 16 July 2024
Calibration Date 18 July 2024
Date of Issue 18 July 2024
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by [redacted] **Approved by** [redacted]

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Patiphan K.) (✓) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax : 0-2757-8507

Reference Method:
- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Meterial	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	147.1 µS/cm	S230330005	Nov. 9, 2024	SCP Science
	1.423 mS/cm	S231129006	May 13, 2025	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
147.1 µS/cm	149.0 µS/cm	-1.9 µS/cm	2.5 µS/cm
1.423 mS/cm	1.425 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note : Adjustment points: 147.1µS/cm 1.423mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Athipat

IMC
Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com
Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT24-7016
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 Moo 5 , Rojana Industrial Park , T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Refrigerator
Manufacturer : B.T.Metrology Co.,Ltd.
Model : REF 940L
Serial No. : BT-03-09-09
Identification No. : WWL 0043
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 2601/24
Received date : Aug 02, 2024
Calibration date : Aug 02, 2024
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49020096	MT23-7163	Nov 30, 2024

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : [redacted] **Approved by :** [redacted]

Issue date : Aug 08, 2024

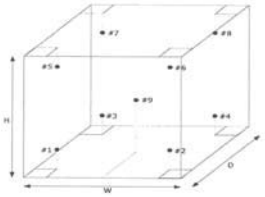
This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

IMC
Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com
Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Function : Temperature measurement
Calibration point : 20 °C
Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	20.344	20.098	20.405	20.375	20.193	20.010	20.245	20.090	20.037	0.41

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.30	0.68	0.86



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi, Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Certificate of Calibration

Certificate Number	: PL61070/24
Control Number	: PCAL174170
Customer Control	: WWL 0073
Description	: Dissolved Oxygen Meter
Manufacturer	: YSI
Model	: YSI 5000
Serial Number	: 14C100917
Customer	: Water Analysis Center Co.,Ltd 1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand
Date of Receipt	: 02-Dec-24
Date of Calibration	: 02-Dec-24
Environment	: Temperature 20 °C ± 2 °C
	: Relative Humidity 50 % ± 20 %
Calibration Method	: Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results	: See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory.The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By [redacted]

Authorized Signature [redacted]

06-Dec-24
Issued Date

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co.,Ltd.

Certificate Number : PL61070/24

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S0050/23	01-May-28

Condition as received : Normal

Definitions :-

* NIST - National Institute of Standard and Technology

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate No.: PL61070/24

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter	- Range	: 0 to 60 mg/l
	- Resolution	: 0.01 mg/l
Description of Electrode	- Manufacturer	: YSI
	- Model	: 5010
	- Serial No.	: 13C100067
	- Type	: Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l **	0.00 mg/l	0.00 mg/l	0.03 mg/l
8 mg/l	8.454 mg/l	8.43 mg/l	-0.02 mg/l	0.05 mg/l
9 mg/l	9.020 mg/l	9.02 mg/l	0.00 mg/l	0.05 mg/l

Notes :

1). Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Calibration Cert. # 3854.01
ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-3161
Page : 1 of 2

Customer	: Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address	: 1/94 Moo 5 , Rojana Industrial Park , T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210
Description	: Hot Air Oven
Manufacturer	: Memmert
Model	: UF260
Serial No.	: B620.0814
Identification No.	: WWL 0212
Calibration Place	: Customer Laboratory
Order No.	: 1011/25
Received date	: Mar 25, 2025
Calibration date	: Mar 20, 2025
Environment Condition :	
Temperature	: (25+/-10) °C
Humidity	: (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : [redacted]

Approved by [redacted]

Issue date

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA ACCREDITED Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

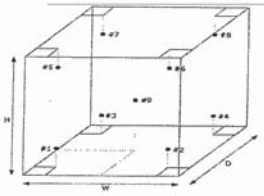
Certificate No. : MT25-3161
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 104, 180 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	103.767	103.648	104.174	103.965	104.090	104.047	104.160	103.891	104.264	0.32
180	179.673	179.787	179.762	179.908	179.691	179.615	179.920	179.806	179.752	0.50

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0 to 104.2	0.13	0.75	0.80
180.0	180.0 to 180.3	0.39	0.68	0.81



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

DKSH

ilac-MRA NSC-TISI-TIS 17025 Calibration 0007

Certificate of Calibration

Equipment:	Balance	Certificate No.:	C01243793
Model:	BL210S	Issued Date:	06 December 2024
Serial No. (or ID.):	15808131 (WWL 0022)	Job No.:	WO-00053756
Manufacturer:	Sartorius	Page:	1 of 2
Condition:	In condition		

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 24 °C ± 0.9 °C
Humidity 53 %RH ± 1.3 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องชั่ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Apiwit Chaosap
Calibration Date: 04 December 2024
The Method used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02241786

[redacted]
Person in charge

[redacted]

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

บริษัท ดีคเนอเนอ เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

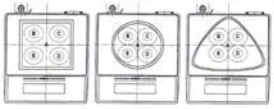
Delivering Growth – in Asia and Beyond.

DKSH

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value 100 (g)

Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0000	-0.0002	-0.0001

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00005
200	0.00006

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00011	2.04
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00011	2.04
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.00011	2.04
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.04
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00012	2.03
50	50.00000	50.0000	0.0000	0.00013	2.02
70	70.00001	70.0001	0.0001	0.00016	2.01
100	99.99996	100.0001	0.0001	0.00017	2.01
120	119.99997	120.0001	0.0001	0.00021	2.00
150	149.99996	150.0002	0.0002	0.00024	2.00
200	199.99989	200.0007	0.0008	0.00030	2.00

The End of Certificate

บริษัท ดีคเนอเนอ เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand
Delivering Growth – in Asia and Beyond.
CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022

MEGAFIL CO., LTD.
99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

BSC Certification Test Report

Certificate No. : M1439/24

Customer Name : LABORATORY WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

Customer Address : 1/94 Moo 5 Khan Ham Subdistrict,
Uthai District, Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Equipment : Biological Safety Cabinet **Class** II **Type** A2

Manufacturer : Microtech

Model : V6-T

Serial No : 0972k097272

ID No. : WWL 0084

Were in accordance with ☑ EN 12469 ☐ NSF 49 ☐ Manufacturer's specification

Test Date : 15/10/2024

Due Date : 15/10/2025 **or** ***after HEPA filters are replaced or unit is moved***

Test by : Mr. Pawut Wongnarakornkul

Approved by : [redacted]
Authorized Signatory

Issued Date : 16/10/2024

This calibration certificate documents the traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International System of Units (SI).

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Megafil Company Limited.

MEGAFIL CO.. LTD.
99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Certificate No. : M1439/24

Procedure Used :
- European Standard EN12469 : 2000 has the status of British Standard, Biotechnology Performance criteria for microbiological safety cabinets.
- NSF International Standard / American National Standard NSF / ANSI 49-2008 Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance and Field Certification.
- Australian Standard : AS 1807.23-2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamps.
- Manufacturer's specification.

1. Downflow velocity test.

Measurement Information

No. of Rows	No. of Readings	Grid Spacing Front-Back	Grid Spacing Side-Side	Probe height Above sash
2	8	1/4,3/4	1/8,3/8	100mm

Measurement Data. (m/s.)

0.37	0.43	0.41	0.39
0.36	0.35	0.32	0.34

Average velocity 0.37 **m/s (** 73 **FPM.)** **Velocity range** 0.25–0.50 **m/s (** 49–98 **FPM.)**

Uniformity(EN: +/-20%avg.) 0.30 - 0.44 **m/s (** 58 - 88 **FPM.)**

Supply filter dimension 24 x 72 **(inch x inch)** **Supply filter area** 10.69 **SQ.FT**

Downflow volume (Q) 780 **CFM.**

Result Summary ☑ **Pass** ☐ **Fail**

Equipment used : Thermo Anemometer **Model** 425 **S/N :** 02968605 **Calibration date :** 10/05/2024

MEGAFIL CO.. LTD.
99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Certificate No. : M1439/24

2. Inflow velocity test.

Select method. : ☐ **DIM** ☑ **Exhaust velocity.** ☐ **MFG's Specifications**

MGF's Specifications method

0.54	0.57	0.55	0.54	0.55
0.56	0.55	0.56	0.57	0.54
0.59	0.53	0.54	0.57	0.56
0.53	0.6	0.56	0.55	0.58
0.55	0.58	0.54	0.53	0.55

(m/s.)

Average Inflow velocity 0.47 **m/s (93 FPM.)** **Velocity range** ≥0.40 **m/s (** ≥79 **FPM.)**

Inflow dimension 8 x 72 **(inch x inch)** **Inflow area** 4.00 **SQ.FT**

Inflow volume(Q) 372 **CFM**

Result Summary ☑ **Pass** ☐ **Fail**

Adjustments Required ☐ **Fan Speed** ☐ **Damper**

Equipment used : Thermo Anemometer **Model** 425 **S/N :** 02968605 **Calibration date :** 10/05/2024

3. HEPA filter leak test.

Measurement Data

HEPA Filter	PAO Upstream Conc.(calculated)	Specification	Measured leak penetration
Supply HEPA Filter	18 µg/l.	<0.01%	<0.01%
Exhaust HEPA Filter	18 µg/l.	<0.01%	<0.01%

MEGAFIL CO.. LTD.
99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Certificate No. : M1439/24

Leak location

Supply HEPA Filter
Back

Exhaust HEPA Filter
Back

Result Summary ☑ **Pass** ☐ **Fail**

Equipment used : Aerosol Photometer **Model** TDA-2H **S/N :** 20138 **Calibration date :** 08/05/2024

Equipment used : Smoke Generator **Model** TDA-6C **S/N :** 20192

4. Airflow smoke patterns test

Measurement Information

1. Downflow Pattern test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, along the centerline of the work surface, at a height of 4 inch (10 cm) above the top of the access opening
2. View screen retention test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, 1.0 in (2.5 cm) behind the view screen, at a height 6.0 inch (15 cm) above the top of the access opening.
3. Work opening edge retention test : Smoke shall be passed along the entire perimeter of the work opening Particular attention should be paid to corners and vertical edges.
4. Sash/window seal test : Smoke shall be passed up the inside of the window 2 in (5 cm) from the sides and along the top of the work area.

MEGAFIL CO.. LTD.
99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Certificate No. : M1439/24

Result Summary

Downflow Pattern test	☑ **Accept**	☐ **Non-Conforming**
View screen retention test	☑ **Accept**	☐ **Non-Conforming**
Work opening edge retention test	☑ **Accept**	☐ **Non-Conforming**
Sash/window seal test	☑ **Accept**	☐ **Non-Conforming**

5. Site installation

Sash Alarm.	☐ **Pass**	☐ **Fail**	☑ **N/A**
Interlock System.	☐ **Pass**	☐ **Fail**	☑ **N/A**
Exhaust System Performance	☐ **Pass**	☐ **Fail**	☑ **N/A**

Remark / Recommendation

ระบบ Site installation ไม่มีการตรวจสอบ เนื่องจากตู้ไม่มีฟังก์ชั่นนี้

6. Illumination Test (Lighting) : Option

Lighting should be adequate for safe working within the cabinet. Illumination measured at the work surface.

Lux

585	936	917	514
849	1400	1465	755

Equipment used : Digital Light Meter **Model** Easy View 31 **S/N :** 160404993 Calibration date : 08/05/2024

Remark :

MEGAFIL CO., LTD.
99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Certificate No. : M1439/24

7. Ultraviolet Lamp Test (UV) : Option

Ultraviolet radiation where UV Lamp are fitted, the intensity of radiation at a wavelength of 254 nm.

Shall be not less than 400 mW/m2 when measures at work floor surface.

mW/m^2

630	1450	1480	690
380	920	930	390

Equipment used : UVC LIGHT METER **Model** UVC-254SD **S/N :** Q879819 **Calibration date :** 08/05/2024

Remark :

-o0o-

Master Calibration Co.,Ltd.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

LIQUID BATH

NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0183

Certificate No.: MC 2413808

Customer	: Water Analysis Center Co., Ltd. 1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.		
Reference Job No.	: 24-2841	Received Date	: 16 December 2024
Description	: Water Bath	Resolution	: 0.1 °C
Manufacturer	: ESSTELL	Model	: EWB-122D
Serial No.	: 20180508122	ID. No.	: WWL 0214
Marking	: Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2413808) has been attached to the case.		
Method	: In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".		
Location of Calibration	: Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.		
Environmental Conditions	: Ambient Temperature : (25.2 to 25.6) °C Relative Humidity : (49.0 to 51.0) %		
Date of Calibration	: 16 December 2024	Date of Issue	: 18 December 2024

Checked by : [redacted] (Calibration Engineer)

Approved by : [redacted] (Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2403566	MY44020009	13 Mar 2025	MCAL
With Thermocouple Type " T " ID. No.27/1 to 27/5				

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

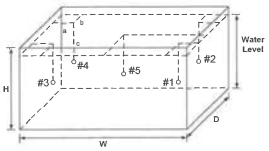
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minmum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber veriation : 1.1 °C
- Overall Line Voltage variatior 0.0 V
- Chamber Size (W*H*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by : [redacted]

547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.6	44.6	44.5	44.5	44.4	0.86

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.85	0.75	1.9

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.0, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : [redacted]

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.

Master Calibration Co.,Ltd.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

TEMPERATURE
CONTROLLER ENCLOSURES

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0183

Certificate No.: MC 2413810

Customer	: Water Analysis Center Co., Ltd. 1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.		
Reference Job No.	: 24-2841	Received Date	: 16 December 2024
Description	: Incubator	Resolution	: 0.1 °C
Manufacturer	: Memmert	Model	: IN260
Serial No.	: D619.0170	ID. No.	: WWL 0192
Marking	: Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2413810) has been attached to the case.		
Method	: In-house calibration procedure MWI-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".		
Location of Calibration	: Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.		
Environmental Conditions	: Ambient Temperature : (23.3 to 24.1) °C Relative Humidity : (54.8 to 64.8) %		
Date of Calibration	: 16 December 2024	Date of Issue	: 18 December 2024

Checked by : [redacted]
(Calibration Engineer)

Approved by : [redacted]
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit With RTD ID. No.10/1 to 10/9	MC 2400121	MY59002240	18 Mar 2025	MCAL

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minmum measured temperatures throughout observation.

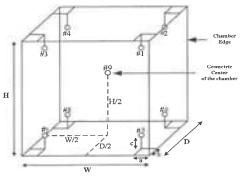


Figure 1 : Sensor Installation Location

Overall Ambient Temperature around the Chamber veriation : 1.2 °C
Overall Line Voltage variation : 0.1 V
Chamber Size (W*H*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by [redacted]

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)	* Uncertainty does not include stability. (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9		
35.0	35.00	35.20	35.00	35.20	34.90	35.00	34.80	34.90	35.00	0.22	0.16

(*) : Non Accredited

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.08	0.25	0.50

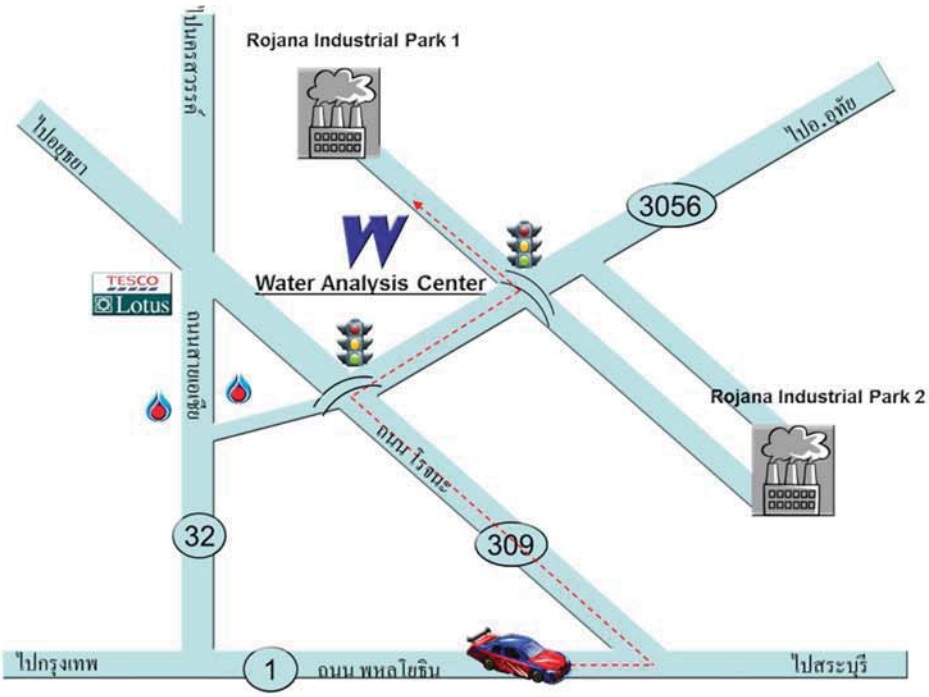
The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.0, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by [redacted]

ภาคผนวก ช - [



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594
Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com